

PROPOSTA (VENDA DIRETA)

Prezados, sirvo-me da presente proposta para apresentar oferta para aquisição do(s) bem(ns), conforme informações discriminadas abaixo:

DADOS PROPONENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL			
CPF/CNPJ		LOGIN:	
ENDEREÇO:			
E-MAIL:			
REPRES. LEGAL:			
CPF:			

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

INFORME O ID DO IMÓVEL:

VALORES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Pelo(s) bem(ns) acima descrito(s) proponho o pagamento, conforme informações abaixo elencadas:

PROPOSTA:

MODALIDADE:

SINAL:

% pagos em 24 horas, após a homologação da presente proposta.

SALDO REMANESCENTE:

parcelas mensais e sucessivas, atualizadas monetariamente pelo índice adiante mencionado.

ÍNDICE DE CORREÇÃO MONETÁRIA

- INPC – Índice Nacional de Preços ao Consumidor
- Índice da Poupança
- IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo
- IGP-M/FGV – Índice Geral de Preços do Mercado

COMISSÃO: 6% (seis por cento) sobre o valor da proposta, a ser paga diretamente na conta corrente da empresa, à vista.

O PROPONENTE obriga-se ao pagamento correspondente a 6% (seis por cento) do preço total do imóvel a título de comissão de corretagem. O sinal, assim como o saldo do preço, serão pagos mediante Transferência Eletrônica Disponível – TED, para a Conta Corrente de titularidade da VENDEDORA, ou de outra que venha a ser indicada pela VENDEDORA.

No caso de inadimplemento do Sinal, assim como, do Saldo do Preço no vencimento que será ajustado, incidirá sobre a quantia em atraso multa de 10% (dez por cento), juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, estes calculados “pro rata die”, além de correção monetária calculada de acordo com a variação positiva do índice Geral de Preços ao Mercado, divulgado pela Fundação Getulio Vargas (IGP-M/FGV), ressalvada ainda a possibilidade de rescisão.

A Escritura Definitiva de Venda e Compra decorrente do presente Contrato, bem como a posse do imóvel seerão outorgados após o pagamento da totalidade do valor do imóvel.

Tenho ciência que a presente oferta deverá ser lançada no site (www.leje.com.br), autorizando a equipe a lançar manualmente esta proposta no ato de seu recebimento.

Esta proposta tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua assinatura.

Aceita as condições desta proposta, serão tomadas as providências para a concretização da venda do imóvel.

DATA:

ASSINATURA PROPONENTE