



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS

Rua dos Crisântemos, n.º 29, Sala n.º 1603 – 16º Andar, Vila Tijuco - CEP07091-060
Fone: (11) 2845-9272 - Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos10cv@tjsp.jus.br

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O Doutor **LINCOLN ANTONIO ANDRADE DE MOURA**, Excelentíssimo Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos do Estado de São Paulo, faz saber a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiver e possa interessar, que será realizado o **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**, de forma híbrida, na qual será *transmitido pelo site*: www.leje.com.br, para venda *do(s) bem(ns) abaixo descrito(s)*. A alienação será regida pelas Leis a seguir: Lei de Falência e Recuperação Judicial – LRF, n.º 11.101/2005, atualizada 14.112/2020, Código de Processo Civil e demais legislação aplicável.

O certame será realizado pelo Leiloeiro Oficial Sr. **DENYS PYERRE DE OLIVEIRA**. Os licitantes que desejarem participar do leilão de forma presencial poderão comparecer no escritório do leiloeiro localizado na Alameda Rio Negro, n.º 161, conjunto 1.001, Edifício West Point, Alphaville, Barueri/SP, CEP 06454-000, dúvidas telefones 0800 789 1200 | 11 3969-1200.

PROCESSO: [1025650-49.2017.8.26.0224](#) - RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE RÁPIDO TRANSPAULO LTDA, CNPJ/MF SOB N.º 88.317.847/0074-09 e, TRANSPAULO LOGÍSTICA LTDA, CNPJ/MF SOB N.º 03.328.084/0001-85

ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL/SÍNDICO(A): ALFREDO LUIZ KUGELMAS – OAB/SP n.º 15.335

INTERESSADOS:

- CREDORES HABILITADOS NOS AUTOS
- PROCURADORIA-SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM GUARULHOS - PSFN/GUARULHOS
- FAZENDA ESTADUAL – PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
- FAZENDA ESTADUAL – PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE MATO GROSSO
- FAZENDA ESTADUAL – PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA
- FAZENDA ESTADUAL – PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE GOIÁS
- MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, REGIONAL GUARULHOS/SP
- FAZENDA MUNICIPAL DE CANOAS/RS
- FAZENDA MUNICIPAL DE GOIÂNIA/GO
- INCRA – INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
- RECEITA FEDERAL DO BRASIL
- FAZENDA MUNICIPAL DE CAXIAS DO SUL/RS
- FAZENDA MUNICIPAL DE BLUMENAU/SC

DATA E HORA – Serão considerados em todos os leilões o horário de Brasília:

1º LEILÃO: inicia em 20 de fevereiro de 2024 às 14h00:

LANCE MÍNIMO: Serão aceitos lances a partir 100% (cem por cento) do valor da avaliação para compra dos bens, correspondente a **R\$ 58.129.000,00 (cinquenta e oito mil, cento e vinte e nove reais)**. Não havendo lances, seguirá sem interrupção, para o:

2º LEILÃO: com abertura de disputa ao vivo no dia 1 de março de 2024, às 14h00:

LANCE MÍNIMO: serão aceitos lances a partir 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação para compra do(s) bem(ns), correspondente a **R\$ 29.064.500,00 (vinte e nove milhões, sessenta e quatro mil e quinhentos reais)**.

Após início da disputa ao vivo, o certame ocorrerá por no mínimo 20 minutos. Nos 3 minutos finais, sobrevivendo um novo lance, os próximos serão prorrogados por mais 3 minutos, até que zere o cronômetro.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

LOTE 1. TERRENO COM ÁREA DE 55.778,17M², E COMPLEXO COMPOSTO DE CINCO BARRACÕES, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 16.356,59M² EM CANOAS/RS

UM TERRENO, NA RUA BERTO CÍRIO, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, do Parque Agroindustrial Igara. Localizado no quarteirão formado pela Rua: Berto Cirio e BR-386 (Tabaí-Canoas), possuindo a área superficial de (55.778,17m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, em cinco segmentos de retas sendo: o primeiro, no sentido Leste-Oeste, na extensão de (60m), no alinhamento da Rua Berto Cirio; o segundo, no sentido Norte-Sul, na extensão de (140m); o terceiro, no sentido Leste-Oeste, na extensão de (75m); o quarto no sentido Sul-Norte, na extensão de (140m); o quinto e último segmento, no sentido Leste-Oeste, na extensão de (140m), com o alinhamento da Rua Berto Cirio; ao Sul, onde faz fundos, em cinco segmentos de retas, sendo: o primeiro no sentido Leste-Oeste, na extensão de (150m); o segundo segmento no sentido Sul-Norte, na extensão de (58m); o terceiro, no sentido Sudeste-Noroeste, na extensão de (103,59m); o quarto, no sentido Norte, na extensão de (2,63m); e quinto e último segmento, no sentido Sudeste-Noroeste, na extensão de (33,35m), com terras que são ou foram de propriedade da Companhia Estadual de Energia Elétrica – CEEE e de Zilda Velho Dexheimer Amt; ao Leste, na extensão de 280m) de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Zilma Velho Dexheimer Amt; ao Oeste, na extensão (165,55m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Lourdes Baldasse Trevisol e Carlos Alberto Rodrigues Barbosa Dista em sua divisa Leste (2,605m) das terras da Vila São Luiz; Na AV.2 consta que sobre o terreno foi construído prédio de alvenaria comercial, com área de 12.168,68m², **conforme assim melhor descrito na Matrícula n.º 96.428 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Inscrição Imobiliária nº 00000000049640.**

CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO: Construção de cinco barracões industriais, com área total construída de 16.356,59m².

LOCALIZAÇÃO: Rua Berto Cirio, n.º 3.700, Canoas/RS, CEP. 92420-030.

VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA: R\$ 20.080.000,00 (vinte milhões e oitenta mil reais), em agosto de 2023, fls. 28.792 a 28.823 dos autos.

LOTE 2. TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 14,76,22HA, E 12.129,00M² DE CONSTRUÇÕES INDUSTRIAIS EM GOIÂNIA/GO

UMA GLEBA DE TERRAS situada na FAZENDA RETIRO, n/Município, lugar denominado CHÁCARA PITANGA, composta pelas Chácaras n.ºs 03, 04 e 05, com área total de 14,76,22ha, localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M01, cravado na margem esquerda do Córrego Macambira na confrontação com terras de Melquiades Floriano Lemos; daí, segue confrontando com o último no azimute de 142°05'17" e distância de 434,18m, até o marco M02, cravado na margem da faixa de domínio da GO-080; daí, segue margeando esta faixa no sentido Goiânia, nos seguintes azimutes e distâncias: 232°17'35" e 179,80m, 229°15'27" - 78,00m, passando pelo marco M03, indo até o marco M04; daí, segue confrontando com Aldemar de Andrade Câmara no azimute de 323°26'57" e distância de 629,16m, até o marco M05, cravado na margem esquerda do Córrego Macambira; daí, segue margeando este córrego acima indo até o marco M01, ponto de partida"; **conforme assim melhor descrito na Matrícula n.º 66.877, Registro de imóveis 2ª Circunscrição de Goiânia/GO. Código Imóvel Rural n.º 930.598.001.660-7. CCIR n.º 60876576246.**

CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO: Construções industriais de 12.129,00m².

LOCALIZAÇÃO: Gleba De Terras Situada Na Fazenda Retiro, Lugar Denominado Chácara Pitanga, Goiânia/GO - Rodovia GO 080, Km 9,5, Estrada Bom Retiro, Go, 74686-015.

VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA: R\$ 16.995.000,00 (dezesseis milhões novecentos e noventa e cinco mil reais), em agosto de 2023, fls. 28.915 a 28.944 dos autos.

ÔNUS: Na AV.1 fica gravada a Área de 02,95.24ha, denominada RESERVA LEGAL, como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização da Fundação Estadual de Meio Ambiente - Agência

Goiana do Meio Ambiente e Recursos Naturais, localizada dentro dos seguintes limites e confrontações descritos na respectiva averbação.

LOTE 3. LOTE DE TERRAS COM 1.146 HAS, EM PARANATINGA/MT

Caracterizado com os seguintes marcos: O MPI, está situado na divisa das terras de Ângelo Emílio Grando; O MPI está situado a 4.000 metros do MPI, ao rumo magnético de 75°45'NW, divisando com terras de Casemiro Bortolino e outro; o MPIII está situado a 3.740 metros do MPII, ao rumo de 11°00'SE, divisando com terras de Oscar Schweitzer; o MPIV, está situado a 2.780 metros do MPIII ao rumo de 76°00'SE, divisando com terras de Waldomiro Koeche e a 3.395 metros do MPI, ao rumo de 7°57'NE, divisando com terras de Ângelo Emílio Grando. **Código Imóvel Rural N.º 901.032.066.338-3, Número do CCIR 60871821242**, área total 1.146 has, conforme CCIR 1998/199, quitado e a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel rural sob n.º 3.380.046 6.229.323, expedida pela DRF/Cuiabá/MT, **conforme assim melhor descrito na Matrícula n.º 508 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Paranatinga-MT.**

CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO: A microrregião é predominantemente rural/plantio.

LOCALIZAÇÃO: Paranatinga, Fazenda Tabatinga, MT, CEP 78870-000.

VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA: R\$ 11.750.000,00 (onze milhões setecentos e cinquenta mil reais).

LOTE 4. TERRENO ÁREA DE 23.384,00M² E EDIFICAÇÃO COMERCIAL/BARRACÃO DE 2.978,05M² EM CAXIAS DO SUL/RS

UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade, constituído pelo lote administrativo n.º 03, da quadra 5.440, com testada para a Estrada Municipal Adolfo Randazzo, lado ímpar, distando 629,77 metros da esquina formada pela Rodovia Estadual RS 122, limite com a quadra n.º 5779, dentro do do quarteirão formado pelas citadas vias mais o limite com a quadra n.º 5779, limite com a área urbana não cadastrada e limite do perímetro urbano, no Bairro Maestra, tendo o terreno a área superficial de 23.384,00n² (vinte e três mil e trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 124,22 metros, com o lote n.º 01; ao Sul, por 124,22 metros, com Estrada Municipal Adolfo Randazzo; ao Leste, por 186,50 metros, com a área urbana não cadastrada; e, ao Oeste, por 190,00 metros, com o lote n.º 02, **conforme assim melhor descrito na Retificação constante da AV. 8 da Matrícula n.º 56.983 do Serviço Registral de Imóveis – 1ª Zona de Caxias do Sul/RS.**

CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO: Construção de um barracão em pré-moldado de 2.978,05M², com fechamento em alvenaria.

LOCALIZAÇÃO: Estrada Municipal Adolfo Randazzo, 1451, Caxias Do Sul/RS.

VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA: R\$ 4.885.000,00 (quatro milhões oitocentos e oitenta e cinco mil reais), em agosto de 2023, fls. 28.883 à 28.914 dos autos.

LOTE 5. TERRENO COM 3.665,75M² E EDIFICAÇÃO COMERCIAL/BARRACÃO COM 2.144,93M² EM CANOAS/RS

UM TERRENO, situado na zona urbana desta Cidade de Canoas/RS, de frente a leste, no alinhamento da Rua Guilherme Schell, mede 70,00 e ao norte, no alinhamento da Rua Hermes da Fonseca, mede mais ou menos 55,00m, no lado sul no alinhamento da Rua Gal. Câmara, mede 51,70m e o lado oeste é formado por uma linha quebrada medindo 29,00, no sentido norte-sul, onde mede 38,50m até encontrar o alinhamento da Rua Gal. Câmara, sempre dividindo-se com terras do loteamento da Vila Rio Branco. Com prédio de alvenaria n.º 6033 da aludida Rua Guilherme Schell, com sias dependências, instalações e demais benfeitorias, conforme assim melhor descrito na **Matrícula n.º 12246 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS. Inscrição Imobiliária n.º 00000000020604.**

LOCALIZAÇÃO: Avenida Guilherme Schell, n.º 520, Lot. Vila Progresso, Rio Branco, Canoas/RS.

CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO: Construção de um barracão em pré-moldado, com fechamento em alvenaria e estrutura de telhas metálicas.

VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA: R\$ 2.640.000,00 (dois milhões seiscentos e quarenta mil reais), em agosto de 2023, fls. 28.756 a 28.791 dos autos.

LOTE 6. TERRENOS E EDIFICAÇÕES EM PARÂMETRO COMERCIAL/BARRACÃO EM CANOAS/RS

ITEM I. LOTES URBANOS N.ºS 145, 146 e 147, na Rua General Câmara, da quadra "I", na Vila Rio Branco, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: General Câmara, Guilherme Schell, Três de Outubro e Travessa Farrapos, possuindo a área superficial de (889,35m²), confrontando: ao norte, onde faz frente, na extensão de (23,10m) com propriedades de Gastão Rodes e da Cia. Industrias Gerais Obras e Terras S.A., por um lado, ao oeste, na extensão de (38,50m) de frente ao fundo também com propriedades que são ou foram da Cia. Industrias Gerais Obras e Terras S.A., e pelo outro lado, ao leste, na extensão de (38,50m) de frente ao fundo, faz divisa com o prédio n.º 110, de propriedade de Emilio Procrasso, conforme assim melhor descrito na **Matrícula n.º 53.599, do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Inscrição Imobiliária n.º 00000000018003.**

CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO: Construção de um barracão em pré-moldado, com fechamento em alvenaria.

LOCALIZAÇÃO: Rua General Câmara, n.º 176, Canoas/RS.

VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA (ITEM I): R\$ 721.000,00 (Setecentos e vinte e um mil reais), em agosto de 2023, fls. 28.853 a 28.882 dos autos.

ITEM II. PREDIO DE MADEIRA, N.º 110, da Rua General Câmara, na Cidade de Canoas, no quarteirão formado pelas rua General Câmara, Farraspos, Avenida Guilherme Schell e Dique; confrontando: ao norte, onde faz frente, na extensão de 9,90m, no alinhamento da rua General Câmara, ao sul, onde faz fundos, na extensão de 9,90m com propriedade que são ou foram de Gastão Rhodes, e, pelos lados, por um lado na extensão de 38,50m de frente aos fundos, também com propriedade que são ou foram Gastão Rhodes, e, por outro lado, na extensão de 38,50 da frente aos fundos com propriedades que são ou foram de Emilio Procrasso, **conforme assim melhor descrito na Matrícula n.º 24.858, do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Inscrição Imobiliária n.º 00000000018011.**

CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO: Construção de um barracão em pré-moldado, com fechamento em alvenaria, correspondente a 375,73m².

LOCALIZAÇÃO: Rua General Câmara, n.º 110, Canoas/RS.

VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA (ITEM II): R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais), em agosto de 2023, fls. 28.824 a 28.852 dos autos.

AVALIAÇÃO TOTAL (ITENS I e II): R\$ 1.121.000,00 (um milhão cento e vinte e um mil reais).

LOTE 7. TERRENO COM ÁREA DE 2.107,69M² EM BLUMENAU/SC

O terreno, situado nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na Rua Dr. Pedro Zimmermann, contendo a área de dois mil, cento e sete metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados (2.107,69m²), fazendo frente em quarenta e seis metros e oitenta e sete centímetros (46,87m), com o lado par da mencionada rua Dr. Pedro Zimmermann; fundos, em linha sinuosa de quarenta e quatro metros e quarenta e oito centímetros (44,48m), com a margem direita do Ribeirão Itoupava; estremando pelo lado direito, em quarenta e dois metros e trinta e seis centímetros (42,36m), com terras da firma Rápida Transpaulo Ltda.; e, pelo lado esquerdo, em trinta e oito metros e trinta e sete centímetros (38,37m), com terras de Avelino Waltrich, sem benfeitorias, distando pelo lado esquerdo cerca de 15,00 metros da parede lateral direita do prédio n.º 3000 da rua Dr. Pedro Zimmermann, estando incluído no imóvel acima, a área de 851,27m², gravada com Preservação Permanente de Vegetação, e

onerado com a faixa sanitária não edificante de 13,00 metros de largura, localizada no lado esquerdo do mesmo, **conforme assim melhor descrito na Matrícula n.º 24.135 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC.**

LOCALIZAÇÃO: Rua Dr. Pedro Zimmermann, entre os números n.º 3000 e 3110, Blumenau/SC.

VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA: R\$ 658.000,00 (seiscentos e cinquenta e oito mil reais), em agosto de 2023, fls. 28.726 a 28.755 dos autos.

QUADRO RESUMO:

LOTE	DESCRIÇÃO	1º LEILÃO	2º LEILÃO
1	TERRENO COM ÁREA DE 55.778,17M², E COMPLEXO COMPOSTO DE CINCO BARRACÕES, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 16.356,59M² EM CANOAS/RS	R\$ 20.080.000,00	R\$ 10.040.000,00
2	TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 14,76,22HA, E 12.129,00M² DE CONSTRUÇÕES INDUSTRIAIS EM GOIÂNIA/GO	R\$ 16.995.000,00	R\$ 8.497.500,00
3	LOTE DE TERRAS COM 1.146 HAS, EM PARANATINGA/MT	R\$ 11.750.000,00	R\$ 5.875.000,00
4	TERRENO ÁREA DE 23.384,00M² E EDIFICAÇÃO COMERCIAL/BARRACÃO DE 2.978,05M² EM CAXIAS DO SUL/RS	R\$ 4.885.000,00	R\$ 2.442.500,00
5	TERRENO COM 3.665,75M² E EDIFICAÇÃO COMERCIAL/BARRACÃO COM 2.144,93M² EM CANOAS/RS	R\$ 2.640.000,00	R\$ 1.320.000,00
6	TERRENOS E EDIFICAÇÕES CONTÍGUOS EM PARÂMETRO COMERCIAL/BARRACÃO EM CANOAS/RS	R\$ 1.121.000,00	R\$ 560.500,00
7	TERRENO COM ÁREA DE 2.107,69M² EM BLUMENAU/SC	R\$ 658.000,00	R\$ 329.000,00
TOTAL		R\$ 58.129.000,00	R\$ 29.064.500,00

DA VENDA: O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do arrematante verificar suas condições com a devida antecedência do LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO.

Os imóveis serão entregues ao arrematante livres e desembaraçados, sem qualquer tipo de dívida ou sucessão, nos exatos termos do parágrafo único do artigo 60 da LRE combinado com o artigo 186 do Código Tributário Nacional.

DOS DÉBITOS: Os bens apregoados em **Leilão Judicial Eletrônico** serão adquiridos sem ônus para o comprador, sejam ele de natureza tributária (IPTU), LAUDÊMIO, serão sub-rogados no valor da arrematação (art. 130, *caput* e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e art. 1.345 CC), ou seja, o imóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Eventuais penhoras e hipotecas serão extintas com a arrematação (art. 1.499, VI, CC), ficando o arrematante livre das obrigações com esses credores. Exceto as custas relativos à transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s) junto ao cartório de imóveis e órgãos competentes. Eventual regularização junto a prefeitura e ao cartório de registro de imóveis será de responsabilidade do(s) comprador(es).

PARAGRAFO ÚNICO: exceto se o arrematante for: I - sócio das sociedades em recuperação, ou sociedade controlada pela recuperanda(s); II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, ou de sócio da(s) sociedade(s) recuperanda(s).

DA VISITAÇÃO: Os interessados em vistoriar os bens deverão solicitar por e-mail junto ao escritório do leiloeiro, vale lembrar que o responsável pela guarda dos bens deve ser consultado e autorizar o ingresso dos interessados em visitar os bens leiloados, nem sempre será permitida pelo mesmo, nestes casos o Independente visitação deverá solicitar em juízo.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do juízo competente, bem como a comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. O pagamento será feito através de boleto ou transferência bancária. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

DA PROPOSTA: O interessado em formalizar proposta para se proteger quanto as suas expectativas legais, poderá formular pagamento, nos termos do Art. 895, I e II, CPC, deverá apresentar a respectiva proposta com antecedência de 1 (um) dia, proposta escrita A VISTA pagamento em até 24 (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão. Proposta A PRAZO: **SINAL:** pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo remanescente **em até 30 (trinta) vezes**, o pagamento das parcelas serão realizados em guia de depósito judicial vinculada ao processo, o saldo remanescente sera corrigido por índice oficial monetário de sua escolha), podem encaminhar suas propostas assinada para o e-mail: proposta@leje.com.br. A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, (Art. 895, § 7º, CPC).

DA FINALIZAÇÃO DA ARREMATAÇÃO: Após a confirmação do pagamento da comissão do leiloeiro, sinal ou quitação integral do(s) bem(ns) o **auto de arrematação** será pelo arrematante, leiloeiro e após assinado pelo juiz, será considerada irretratável, perfeita e acabada, para expedição da respectiva CARTA DE ARREMATAÇÃO em favor do vencedor.

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: as partes, seus respectivos cônjuges, Fazendas Públicas na pessoa de seus representantes legais, credores trabalhistas, hipotecários, fiduciários, e demais interessados ficam cientificados (intimados) da alienação em curso, não podendo alegar desconhecimento uma vez que este edital está publicado no portal do LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO, www.leje.com.br, conforme previsto no art. 887, § 2º e art. 889, I a VIII e parágrafo único, ambos do Código de Processo Civil. Também estará disponível na plataforma eletrônica, a descrição detalhada, e fotos do(s) bem(ns) a ser(em) apreçoado(s).

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante a unidade judicial onde tramita a presente ação, no site do LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO www.leje.com.br, no próprio site do tribunal ou através do e-mail: contato@leje.com.br.

Guarulhos/SP, 31 de janeiro de 2024

DR. LINCOLN ANTONIO ANDRADE DE MOURA

M.M. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP