

MATRÍCULA

45.901

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento Tipo sob nº 81, localizado no 8º andar, do Condomínio "Central Park Flat Service", situado nesta cidade, na avenida 01, sob nº 1.030, contendo as seguintes peças: sala de estar, kit, 01 suíte com closet e banheiro privativo, e as seguintes áreas: útil de 39,4700 metros quadrados, comum de 54,2652 metros quadrados, total de 93,7352 metros quadrados, fração ideal no terreno de 14,8776 metros quadrados ou 0,0102%, cabendo ao apartamento o direito de uso de uma das vagas para estacionamento de veículo "porte médio", localizadas nos subsolo 2 e subsolo 1, as quais são partes de uso comum do condomínio.

PROPRIETÁRIA: EBM CONSTRUTORA S.A., com sede na Rua Teodoro Sampaio, n.º 744, 15º andar, Bairro Cerqueira Cesar, em São Paulo - Capital, inscrita no CNPJ. n.º 02.685.279/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: R.9-35.134, do Livro 2 (Registro Geral), feito em 26 de fevereiro de 1.999, deste Registro Imobiliário.

Rio Claro, 13 de junho de 2.003.

O Escrevente Autorizado [assinatura] (Luis Antonio Paulino).

O Oficial: [assinatura] (José Gentil Cibien Filho).

R.1-45.901. Rio Claro, 26 de agosto de 2.003.

- **VENDA E COMPRA** -

Por escritura publica lavrada em 04 de julho de 2.003 no 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 646 fls. 284, a proprietária acima qualificada, devidamente representada, vendeu o imóvel aqui matriculado a **LADAL PLÁSTICOS E EMBALAGENS LTDA.**, com sede na Rua Schobell nº 570, Distrito Industrial, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.957.569/0001-40, devidamente representada, pelo preço de R\$50.200,00. (Protocolo nº 91.497). O Escrevente Autorizado [assinatura] (José Américo Valdanha)

Av.2-45.901. Rio Claro, 26 de agosto de 2.003.

- **CADASTRO MUNICIPAL** -

O imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob nº 01.24.061.0254.050. O Escrevente Autorizado [assinatura] (José Américo Valdanha)

R.3-45.901.- Rio Claro, 18 de julho de 2.007.

- **PENHORA** -

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 05 de junho de 2.007, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cláudio Luis Pavão, passado nos autos de EXECUÇÃO FISCAL (Em Geral) - Processo n.º 00.830/2005, distribuído em 12/04/2005, no valor de R\$126.021,48 (CDA n.º 8060409921952), com despacho inicial em 19/04/2005, onde figura como exequente a **UNIÃO FEDERAL** e como executada a proprietária, **LADAL PLÁSTICOS E EMBALAGENS LTDA.** (já qualificada), **procedo o registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, cuja constrição foi levada a**

(continua no verso)

MATRÍCULA

45.901

FICHA

01

VERSO

feito nos referidos autos em 07/07/2005, pela qual o imóvel foi avaliado por R\$50.000,00, sendo nomeado depositário, ROBERTO ARAÚJO LACERDA, com endereço na Rua 04, n.º 555, apto. 54, nesta cidade, portador do RG. n.º 13.646.629 e do CPF. n.º 060.370.398-44. (PROTOCOLO N.º 106.971).

O Escrevente Autorizado:  (Oswaldo Ferreira da Silva).