



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL E EQUIPAMENTOS

Tipo do Imóvel:

Unidade Frigorífica e Abate de Suínos

Local do Imóvel:

Rodovia BR 163, Km 684

Matrícula Imobiliária nº 12.867

CRI de Rio Verde do Mato Grosso- MS

Lat.: -18°53'04"S

Long.: -54°50'30"O

Finalidade da Avaliação:

Apuração de Valor de Venda

Grau de Fundamentação:

Grau II da NBR 14.653-2

Dados do Processo:

Autos nº 605394-12.2008.8.09.0137

2ª Vara Cível Comarca de Rio Verde- GO

Número do Laudo:



ECQBP-WYWB6-BKMSK-OAHGQ



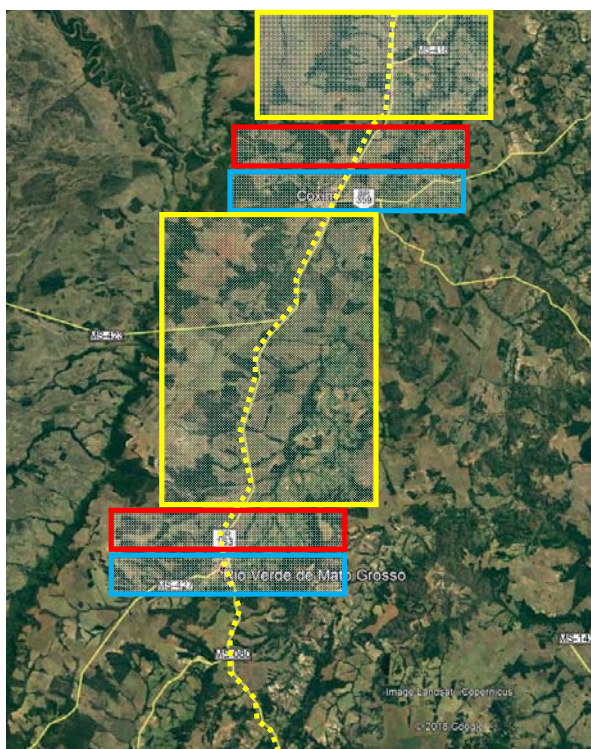
CONCLUSÕES RESUMIDAS DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

VALOR DE VENDA (V_v):

O valor de mercado sugerido para o imóvel situado na Rodovia BR 163, Km 684, objeto da Matrícula Imobiliária nº 12.867 do CRI da Comarca e Município de Rio Verde do Mato Grosso, Estado do Mato Grosso do Sul, com área de terreno de 15,00 ha. (quinze hectares) e 4.673,59 m² (quatro mil, seiscentos e setenta e três metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados) de área construída mais benfeitorias, conforme solicitação constante dos Autos nº 605394-12.2008.8.09.0137 da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Verde, Estado de Goiás, é de:

Gleba Nua = R\$ 1.530.000,00
Construções e Benfeitorias = R\$ 3.629.000,00
Equipamentos Industriais: R\$ 2.873.000,00
Valor de Venda (V_v): R\$ 8.032.000,00 (oito milhões e trinta e dois mil reais) <u>Obs.: Valores referentes ao mês de dezembro de 2018.</u>

A pesquisa imobiliária para determinação do valor de metro quadrado de terreno focou-se nas glebas existentes próximas ao eixo da Rodovia BR 163 nas imediações do município de Coxim e Rio Verde do Mato Grosso, principal eixo de valorização na região onde se situa o imóvel. Nesta pesquisa constatamos a existência de 05 ofertas comparativas com diferenças de valores quando as áreas situam-se em determinado ponto da rodovia, especificamente os trechos próximos do perímetro urbano, diferenciando também aqueles elementos de frente para a Rodovia. Alguns aspectos importantes foram considerados quanto à determinação deste valor. A localização no eixo da Rodovia BR 163 coloca a área com uma vocação diversa da utilização rural. Nossa pesquisa junto a corretores imobiliários atuantes na região nos ajudou a compreender alguns fatores que influenciam nos valores dessas áreas. As áreas urbanas junto à BR 163 apresentam uma média mínima de valores de terreno em torno de R\$ 30,00 o metro quadrado (área em azul do mapa). Entre os municípios dentro desse eixo os valores de terreno apresentam uma média de R\$ 20,00 a R\$ 15,00 nas áreas de expansão urbana (até 5 Km do perímetro urbano, áreas em vermelho do mapa). Nas áreas rurais (acima de 5 Km dos perímetros urbanos), os valores encontrados acham-se na média de R\$ 10,00 a R\$ 15,00 por metro quadrado de terreno (áreas em amarelo do mapa).



Com relação às construções e benfeitorias, o Item 03 do laudo coloca claramente as características e seu estado de conservação, conforme demonstrado no Item 4.2., aplicando-se o recomendado no “Estudo Valores de Venda”, publicado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

A avaliação dos equipamentos levou em consideração a depreciação física dos equipamentos pelo desgaste causado pelo uso, idade, condições de manutenção, regime de trabalho ou agentes externos, além da obsolescência tecnológica. Consideramos também o valor do equipamento da unidade industrial com a possibilidade de eventual desmonte ou reaproveitamento, hipótese plausível nesse caso. Para cálculo destes fatores utilizamos o estudo “Novos Conceitos de Depreciações para Máquinas e Equipamentos”, do Engenheiro Osório Accyoli Gatto, onde sugere os seguintes fatores de depreciação para máquinas e equipamentos em estado de conservação regular. Para fins de depreciação dos equipamentos industriais avaliados, consideramos a vida útil total dos equipamentos em 20 (vinte) anos e 10 (dez) anos de vida para fins de depreciação, em estado regular. Este índice procurou refletir as seguintes condições básicas: obsolescência e eventual desmonte e reaproveitamento, que são fatores determinantes ao preço final de mercado.



VALIENGE CONSULTORIA

IMÓVEL



1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Tem por objeto o presente laudo de avaliação sugerir, através de metodologia adequada, o valor de venda para o imóvel situado na Rodovia BR 163, Km 684, objeto da Matrícula Imobiliária nº 12.867 do CRI da Comarca e Município de Rio Verde do Mato Grosso, Estado do Mato Grosso do Sul, com área de terreno de 15,00 ha. (quinze hectares) e 4.673,59 m² (quatro mil, seiscentos e setenta e três metros quadrados e cinquenta e nove décimos quadrados) de área construída mais benfeitorias, conforme solicitação constante dos Autos nº 605394-12.2008.8.09.0137 da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Verde, Estado de Goiás.

A avaliação do imóvel levou em consideração os seguintes aspectos básicos:

- a) A localização do imóvel no município.
- b) O valor médio de mercado para imóveis similares ofertados na região.
- c) Parâmetros de homogeneização previstos nas normas e fatores imobiliários que influenciam no valor do imóvel.
- d) As normas básicas e procedimentos previstos pela NBR 14653-1 e 14653-2 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE Nacional - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

Cumpre-nos informar que toda a documentação e informações referentes ao imóvel foram fornecidas pelos contratantes, não sendo consideradas eventuais restrições que não sejam de nosso conhecimento, ressaltando que o presente trabalho tem por objeto única e exclusivamente estipular um valor de mercado ao imóvel indicado.

2. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

De acordo com as informações fornecidas pelo contratante visando caracterizar o objeto desta avaliação, constatamos que o imóvel possui as seguintes características básicas:

2.1. Localização:

O imóvel localiza-se 03 Km do perímetro urbano do município de Rio Verde do Mato Grosso, às margens da Rodovia BR 163, Km 684, por onde é feito o acesso ao imóvel. De acordo com o Sistema de Coordenadas UTM, o imóvel localiza-se a -18°53'04"S e -54°50'30"O.



2.2. Perfil das atividades desenvolvidas no imóvel avaliado:

Conforme constatamos no local, o imóvel avaliado trata-se de uma planta industrial, destinado a atividades frigoríficas e de abate de suínos. No momento de nossa vistoria, a linha de produção encontrava-se desativada. Segundo informações, a estimativa média de produção gira em torno de 900 abates / dia. Para melhor elucidação, juntamos no **ANEXO 02** uma planta da linha de produção, com ênfase 07 câmaras de resfriamento e 05 docas de carga e descarga na área de expedição, além da área de abate.

2.3. Documentação e dados legais do imóvel:

De acordo com a documentação apresentada, o imóvel é formado pela **Matrícula Imobiliária nº 12.867 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Verde do Mato Grosso (ANEXO 01)**, sendo que a área de terreno perfaz o total **15,00 ha. (quinze hectares)**, constando ainda que o imóvel acha-se cadastrado perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob nº 908.029.278.084-9.

2.4. Terreno:

2.4.1. Dimensões:

De acordo com o item anterior, a área de terreno do imóvel perfaz o total de **15,00 ha. (quinze hectares)**, formado pela Matrícula Imobiliária nº 12.867 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Verde do Mato Grosso, cujas divisas e confrontações constam no **ANEXO 01** deste laudo, contando ainda as seguintes características relevantes:

- Consta na Averbação nº 01 da Matrícula Imobiliária nº 12.867 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Coxim, a existência de Reserva Legal correspondente a 20% (vinte por cento) da área do imóvel, 3,00 ha. (três hectares) onde não é permitido corte raso, utilização ou destinação à reposição florestal.



Em vermelho: limites aproximados da Matrícula nº 12.867.
Em amarelo: área de Reserva Legal (3,00 hectares).

2.4.2. Topografia:

O imóvel possui área com topografia em declive de 20% em relação alinhamento da BR 163.

2.4.3. Característica geoeconômica da região:

Rio Verde de Mato Grosso é um município brasileiro da região Centro-Oeste, situado no estado de Mato Grosso do Sul, seu território estende-se entre áreas do Cerrado e do Pantanal, que são delimitadas por grandes chapadas no prolongamento da serra de Maracaju. No território do município de Rio Verde de Mato Grosso, 1,7% da área era dedicada, em 2006, à agricultura, principalmente, às culturas temporárias e ao cultivo de forrageiras para corte e 73,3% da área era de pastagens, que abrigaram 524.624 cabeças de bovinos em 2013. O Produto Interno Bruto (PIB) representa a soma, em valores monetários, de todos os bens e serviços finais produzidos em uma determinada região, durante um ano, Em 2012, este índice atingiu o montante de R\$ 271.316.000,00 no município, o que o coloca na 36ª posição no ranking do Estado. Considerando a população estimada para o mesmo ano pelo IBGE, o PIB per capita, valor médio por habitante, produzido no município no ano, correspondeu a R\$ 14.276,78 sendo 34% inferior ao valor médio do Estado de Mato Grosso do Sul, para o mesmo ano, de R\$ 21.902,00. m 2013, o número de empresas existentes em Rio Verde de Mato Grosso era de 1.095, gerando um total de 3.173 empregos com carteira assinada, número bem inferior à População Economicamente Ativa. Os setores de comércio e serviços e agropecuário apresentam o maior número de empresas, sendo a maior parte de micro e pequenas empresas (99,7%). Entre as indústrias instaladas no município o destaque está no setor cerâmico, com cinco unidades que produzem tijolos, lajotas etc., a cidade se destaca como um dos principais polos cerâmicos da região centro-oeste, o município também conta com uma fábrica de chapéus e acessórios.

**2.4.4. Restrições de uso e ocupação e aproveitamento do terreno:**

De acordo com nossa vistoria, o imóvel situa-se dentro do perímetro considerado rural do município de Rio Verde do Mato Grosso. Porém, as áreas que se situam nas margens da BR 163 possuem perfil para atividades que não se identificam com o perfil rural, podendo classifica-las como **ZONA DE EXPANSÃO URBANA**.

2.5. Benfeitorias e Construções:

No imóvel avaliado consta a área total construída **4.673,59 m² (quatro mil, seiscentos e setenta e três metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados)**, cujas características serão demonstradas no item 03 deste laudo, assim subdivididas:

EDIFICAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA M ²
Portaria	55,00
Escritório Administrativo	241,25
Enfermaria	50,00
Vestiários	208,30
Desossa e Expedição	1.811,97
SIF	80,10
Garagem	160,00
Quebrador de Ossos	60,00
Sala de Couros	130,00
Caldeiras	84,50
Depósito de Sebo	38,00
Graxaria	232,60
GMG	30,00
Almoxarifado	202,06
Oficinas	144,00
Cabine de Balança	5,00
Escritório Transportadora	18,00
Batedor de Ganchos	9,00
Cocheiras	48,00
Cabine de Recepção de Gado	5,06
Cabine Primária	3,00
Reservatório Apoiado	110,00
Subestação	48,00
Base Torre Resfriamento	7,50
Base Reservatório	2,00
Curral	820,00
Base Peneira Estática	30,00
Estação de Tratamento	16,00
Base Tanques de Sebo	1,70
Base Tanques de Óleo	5,00
Caixa de Balança	17,55
TOTAL	4.673,59



Constam ainda as seguintes benfeitorias que agregam valor ao imóvel avaliado, conforme segue:

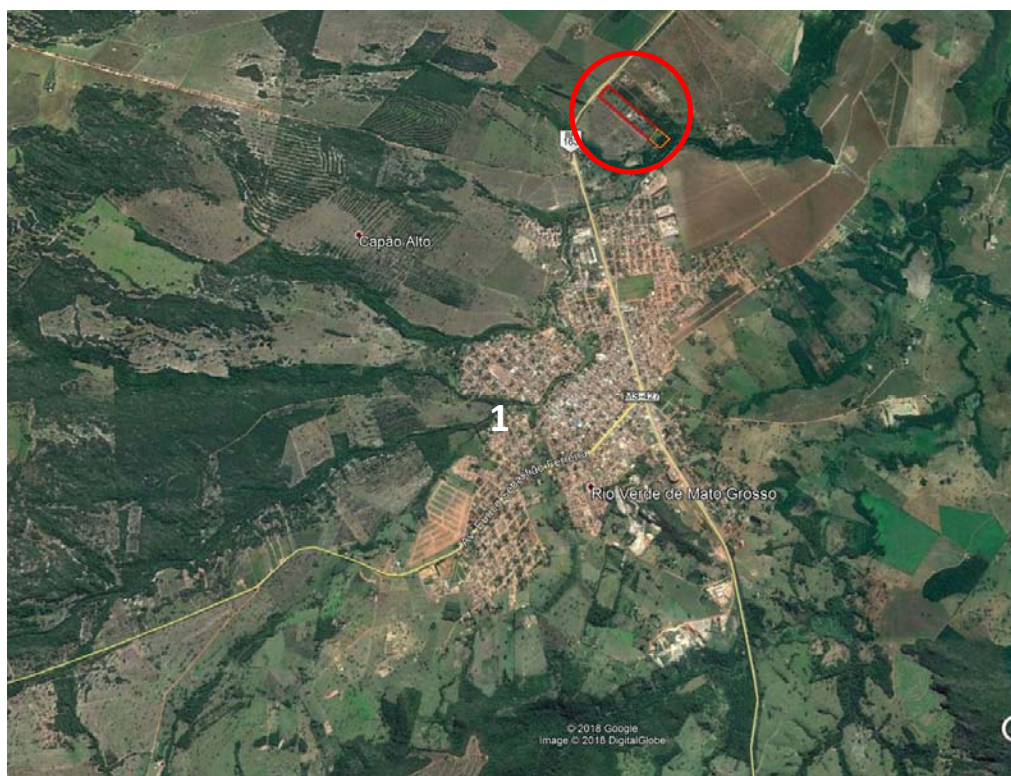
BENFEITORIAS	ÁREA BENFEITORIA	UND
Lagoas de Tratamento	4.000,00	m²
Lagoas de Tratamento	2.000,00	ml
Poços Artesianos	2,00	unid.
Sistema de Iluminação Externa	15,00	unid.
Fechamento da Propriedade	2.200,00	ml
Pavimentação Externa	5.000,00	m²
Ajardinamento	10.000,00	m²
TOTAL		

2.6. Aproveitamento do imóvel:

Conforme citado anteriormente, o imóvel trata-se de terreno com construções de perfil industrial destinado a atividades frigoríficas e de abate de suínos e, dadas as suas características peculiares, as possíveis alternativas de uso do imóvel a curto e médio prazo se restringem à aquela atualmente desenvolvida.

3. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

Para melhor caracterizar os diversos aspectos apontados no presente laudo, bem como exemplificar as características básicas da área objeto desta avaliação, foi vistoriado e realizado levantamento fotográfico no local em **05/12/2018**. Neste levantamento damos ênfase às características físicas do imóvel avaliado. Assim sendo, segue relatório fotográfico:



Fotografia 01 – Localização do imóvel (em vermelho) em relação ao município de Rio Verde do Mato Grosso (1), com o traçado da Rodovia BR 163 (em amarelo).



Fotografia 02 – Aspecto da área objeto da Matrícula Imobiliária nº 12.867 do CRI de Rio Verde do Mato Grosso (em vermelho). Em amarelo, a área de Reserva Legal (3,00 hectares).



Fotografia 03 – Aspecto do imóvel avaliado junto ao alinhamento da Rodovia BR 163 sentido Coxim.



Fotografia 04 – Outro aspecto do imóvel avaliado junto ao alinhamento da Rodovia BR 163 sentido Rio Verde do Mato Grosso.



Fotografia 05 – Aspecto geral interno do imóvel.



Fotografia 06 – Vista geral do imóvel avaliado.



Fotografia 07 – Vista geral do imóvel avaliado.



Fotografia 08 – Aspecto geral do imóvel avaliado.



Fotografia 09 – Aspecto geral do imóvel avaliado.



Fotografia 10 – Escritório Transportadora.



Fotografia 11 – Área Descanso.



Fotografia 12 – Caixa D'água.



Fotografia 13 – Portaria.



Fotografia 14 – Casa de Balança.



Fotografia 15 – Administração.



Fotografia 16 – Abrigo de Veículos.



Fotografia 17 – SIF.



Fotografia 18 – RH, Ambulatório Médico e Qualidade.



Fotografia 19 – Descanso.



Fotografia 20 – Unidade de Produção e Abate.



Fotografia 21 – Unidade de Produção e Abate.



Fotografia 22 – Linha curral - abate.



Fotografia 23 – Curral.



Fotografia 24 – Recebimento de Boi.



Fotografia 25 – Depósito.



Fotografia 26 – Entrada Curral.



Fotografia 27 – ETE.



Fotografia 28 – Almoxarifado.



Fotografia 29 – Caldeira.



Fotografia 30 – Cobertura.



Fotografia 31 – Cobertura dos Geradores.



Fotografia 32 – Oficina / Depósito.



Fotografia 33 – Aspecto geral do imóvel avaliado.



Fotografia 34 – Aspecto do arruamento existente.



Fotografia 35 – Aspecto geral do imóvel avaliado.



Fotografia 36 – Aspecto geral do imóvel avaliado.



Fotografia 37 – Aspecto geral do imóvel avaliado.



Fotografia 38 – Aspecto geral do imóvel avaliado.

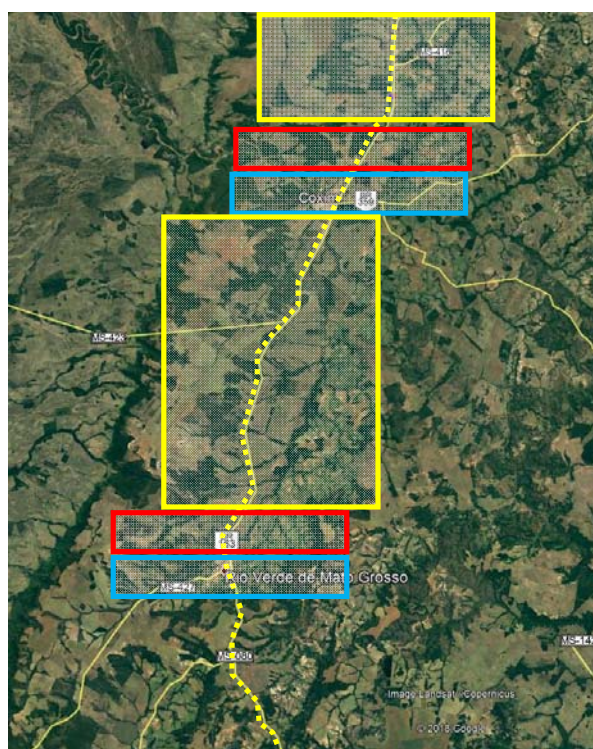


4. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Para concluirmos pelo valor de venda do imóvel objeto desta avaliação, foram observados e analisados os seguintes itens:

4.1. Valor da Gleba Nua (V_{GN}):

A pesquisa imobiliária para determinação do valor de metro quadrado de terreno focou-se nas glebas existentes próximas ao eixo da Rodovia BR 163 nas imediações do município de Coxim e Rio Verde do Mato Grosso, principal eixo de valorização na região onde se situa o imóvel. Nesta pesquisa constatamos a existência de 05 ofertas comparativas com diferenças de valores quando as áreas situam-se em determinado ponto da rodovia, especificamente os trechos próximos do perímetro urbano, diferenciando também aqueles elementos de frente para a Rodovia. Alguns aspectos importantes foram considerados quanto à determinação deste valor. A localização no eixo da Rodovia BR 163 coloca a área com uma vocação diversa da utilização rural. Nossa pesquisa junto a corretores imobiliários atuantes na região nos ajudou a compreender alguns fatores que influenciam nos valores dessas áreas. As áreas urbanas junto à BR 163 apresentam uma média mínima de valores de terreno em torno de R\$ 30,00 o metro quadrado (área em azul do mapa). Entre os municípios dentro desse eixo os valores de terreno apresentam uma média de R\$ 20,00 a R\$ 15,00 nas áreas de expansão urbana (até 5 Km do perímetro urbano, áreas em vermelho do mapa). Nas áreas rurais (acima de 5 Km dos perímetros urbanos), os valores encontrados acham-se na média de R\$ 10,00 a R\$ 15,00 por metro quadrado de terreno (áreas em amarelo do mapa).





- a) Nas ofertas imobiliárias incidem descontos em virtude da oferta, procura e negociação. Este critério foi considerado nesta avaliação pelo fator **"OFERTA"**, com fator de **0,90**.
- b) Nas ofertas imobiliárias a área ao longo da Rodovia BR 163 possui determinado valor de metro quadrado de terreno. Todavia, o imóvel avaliado possui uma extensa área com usos e restrições diferenciadas. O imóvel possui a área ocupada pela unidade industrial em si, com 12 ha. (doze hectares) e 03 ha. (três hectares) com área de Reserva Legal, onde seu uso é extremamente limitado. Este critério foi considerado nesta avaliação pelo fator **"APROVEITAMENTO DO TERRENO"**, com os seguintes fatores de área de homogeneização de valor / metro quadrado:

- Fator 1,00 para a área ocupada pela unidade industrial;
- Fator 0,50 para a área de cultivo de eucaliptos;
- Fator 0,25 para a área de Reserva Legal;

Então temos:

$$Vh = (12,00 \times 1,00) + (3,00 \times 0,25)$$

$$Vh = 12,75 \text{ ha. (doze hectares e setenta e cinco ares)}$$

Área a ser considerada para a avaliação proporcional do imóvel

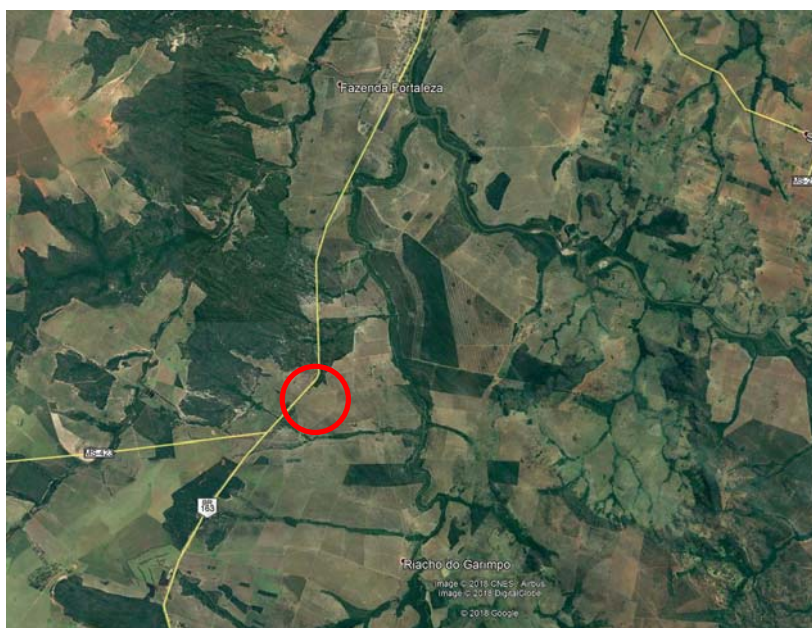
- c) Fator **"LOCALIZAÇÃO"**: observou-se na pesquisa que áreas situadas no trecho da Rodovia (ou de frente para ela) localizada próxima ao centro urbano possuem valoração diferenciada em detrimento das mais afastadas. Foram atribuídos os seguintes pesos:
- **Áreas no Perímetro Urbano (0-2 km) – 1,00**
 - **Áreas situadas em expansão urbana (2-5 Km) – 0,95**
 - **Área situadas em zona rural (5- +10 Km) – 0,85**



Elementos Comparativos Glebas BR 163



ELEMENTO COMPARATIVO 01



Endereço / Localização:

Área Rural (Frente BR 163) – 12 Km entre Rio Verde e Coxim

Área M²

310.000,00

Valor:

R\$ 3.100.000,00

Informante:

Corretor Rodrigo

Tel.: (67) 9 9203-8819

Fatores:

OFERTA – 0,90

LOCALIZAÇÃO – 0,85



ELEMENTO COMPARATIVO 02



Endereço / Localização:

Área Rural (Frente BR 163) – Matrícula 24.851 – Coxim (Perto do Clube Elite)

Área M²

10.000,00

Valor:

R\$ 160.000,00

Informante:

Deusdete Corretora de Imóveis

Tel.: (67) 3291-1785

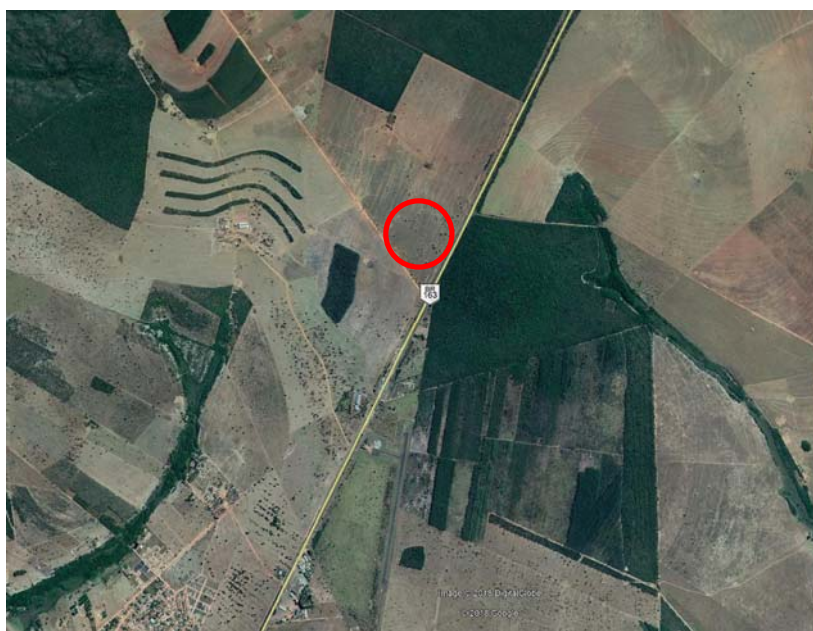
Fatores:

OFERTA – 0,90

LOCALIZAÇÃO – 0,95



ELEMENTO COMPARATIVO 03



Endereço / Localização:

Área Rural (Frente BR 163) – (Perto da PRF)

Área M²

15.000,00

Valor:

R\$ 300.000,00

Informante:

Deusdete Corretora de Imóveis

Tel.: (67) 3291-1785

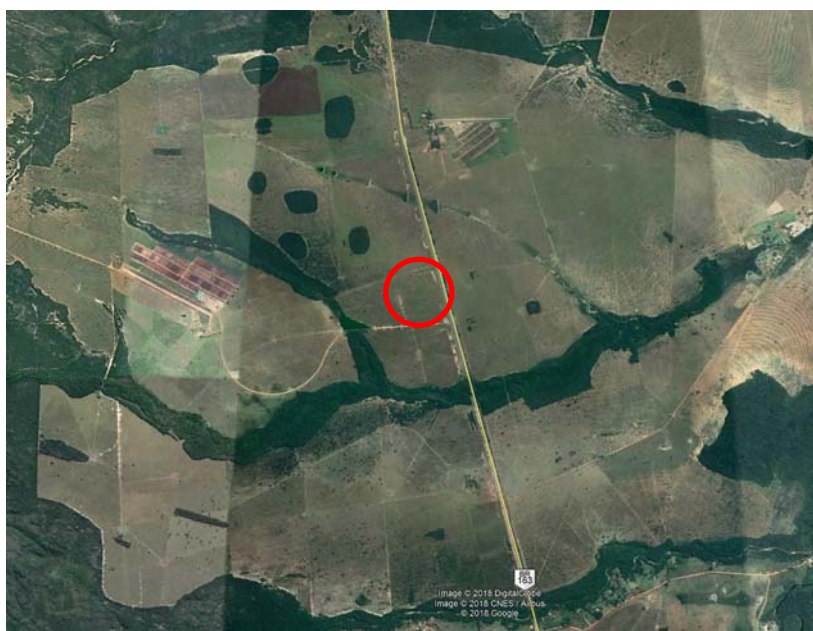
Fatores:

OFERTA – 0,90

LOCALIZAÇÃO – 0,95



ELEMENTO COMPARATIVO 04



Endereço / Localização:

Área Rural (Frente BR 163) – Entre Rio Verde e Coxim, Km 710

Área M²

200.000,00

Valor:

R\$ 2.000.000,00

Informante:

Deusdete Corretora de Imóveis

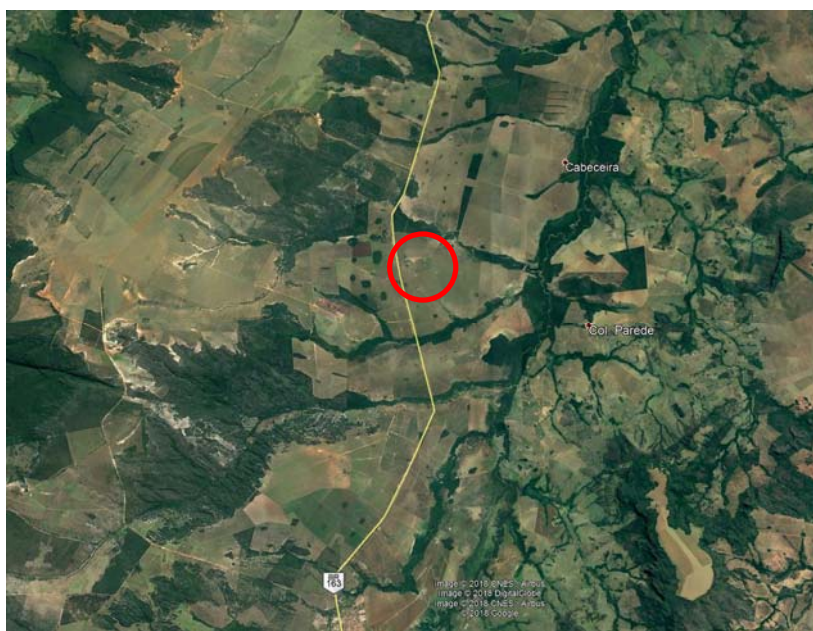
Tel.: (67) 3291-1785

Fatores:

OFERTA – 0,90

LOCALIZAÇÃO – 0,90

ELEMENTO COMPARATIVO 05



Endereço / Localização:

Área Urbana (Frente BR 163) – 10 Km Coxim

Área M²

Valor:

100.000,00

R\$ 1.000.000,00

Informante:

Deusdete Corretora de Imóveis

Tel.: (67) 3291-1785

Fatores:

OFERTA – 0,90

LOCALIZAÇÃO – 0,95



VALIENGE CONSULTORIA

Valor da Gleba Nua

(software Avalurb 5.0)

Valienge Consultoria Ltda

Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**1) Ident:** R VERDE MT**Tipo:** Laudo completo**Solicitante:** 2ª Vara Cível Rio Verde**Localiz.:** Rodovia BR 163, KM 684**Cidade:** Rio Verde do Mato Grosso**Estado:** Mato Grosso do Sul**2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:****Sendo: $V.Hom.(i) = V.Unt.(i) \times F1 \times F2 \times \dots \times F(k)$**

Am	V.Ofert.(R\$)	A.Equiv.(ha)	V.Unt.(R\$/ha)	F1	F2	V.Hom.(R\$/ha)
1	3.100.000,00	31,00	100.000,00	0,90	1,00	90.000,00
2	160.000,00	1,00	160.000,00	0,90	0,85	122.400,00
3	300.000,00	1,50	200.000,00	0,90	0,95	171.000,00
4	2.000.000,00	20,00	100.000,00	0,90	1,05	94.500,00
5	1.000.000,00	10,00	100.000,00	0,90	1,00	90.000,00

F1: Oferta**F2:** Localização

Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:**

Número de amostras (Ud):	5
Grau de liberdade (Ud):	4
Menor valor homogeneizado (R\$/ha):	90.000,00
Maior valor homogeneizado (R\$/ha):	171.000,00
Somatório dos valores homogeneizados (R\$/ha):	567.900,00
Amplitude total (R\$/ha):	81.000,00
Número de intervalos de classe (Ud):	4
Amplitude de classe (R\$/ha):	20.250,00
Média aritmética (R\$/ha):	113.580,00
Mediana (R\$/ha):	94.500,00
Desvio médio (R\$/ha):	26.496,000000
Desvio padrão (R\$/ha):	34.824,301859
Variância (R\$/ha) ^ 2:	1.212.732.000,000000

Onde:**a) Grau de liberdade = N - 1:**

Sendo:

N = Número de amostras.

b) Somatório dos valores homogeneizados = V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n)

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados.

c) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado**d) Número de intervalos de classe = 1 + 3,3219 x log (N)**

Sendo:

N = Número de Amostras.

e) Amplitude de classe = At / Ni

Sendo:

At = Amplitude total;

Ni = Número de intervalos de classe.

f) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n)) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de Amostras.

Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

$$g) \text{ Desvio Médio} = (| V(1) - M | + | V(2) - M | + | V(3) - M | + \dots + | V(n) - M |) / N$$

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

M = Média Aritmética;

N = Número de amostras.

$$h) \text{ Desvio padrão} = \{ [(V(1)^2 + V(2)^2 + V(3)^2 + \dots + V(n)^2) - ((V(1) + V(2) + V(3) + \dots + V(n))^2 / N)] / (N-1) \}^{1/2}$$

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras.

$$i) \text{ Variância} = [(V(1)^2 + V(2)^2 + V(3)^2 + \dots + V(n)^2) - ((V(1) + V(2) + V(3) + \dots + V(n))^2 / N)] / (N-1)$$

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras.

4) SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ("CRITÉRIO DE CHAUVENET"):

Testa os extremos do grupo de amostras eliminando os dados discrepantes (outlier).

D/S Crítico (Tabela de "CHAUVENET") = 1,65

4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = (Média - Menor Valor) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor = 0,6771

4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = (Maior Valor - Média) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor = 1,6488

4.3) CONCLUSÃO:

* TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico) *

5) DISTRIBUIÇÃO AMOSTRAL:

Indica a dispersão relativa em torno da média do grupo de amostras.

Coeficiente de Variação (%) = (Desvio Padrão / Média) x 100

CV = Coeficiente de Variação (%) = 30,66

Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**6) INTERVALO DE CONFIANÇA:**

Limite Inferior (Li) = Média - (TC x Desvio Padrão) / (N° de Amostras) ^ 0,50

Limite Superior (Ls) = Média + (TC x Desvio Padrão) / (N° de Amostras) ^ 0,50

Adotado a distribuição " t " de Student, onde:

Nível de confiança (%) = 80

TC (Tabela de Student) (ud) = 1,533

Li = Limite inferior unitário (R\$/ha) = 89.705,21

Estimativa de tendência central (R\$/ha) = 113.580,00

Ls = Limite superior unitário (R\$/ha) = 137.454,79

Amplitude do intervalo de confiança em torno da Est. de tendência central (%) = 21,02

Amplit. interv. de conf. de 80% em torno da estimativa de tendência central (%) = 21,02

Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2004) (ud) = 1

Grau de precisão (NBR 14653 / 2004) (ud) = 3

7) CAMPO DE ARBÍTRIO:

LAI = Limite de arbítrio inferior unitário (LAi) (R\$/ha) = 102.222,00

Estimativa de tendência central (R\$/ha) = 113.580,00

LAs = Limite de arbítrio superior unitário (R\$/ha) = 124.938,00

8) CONCLUSÃO FINAL:

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/ha) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (ha)

Sendo:

Área equivalente do imóvel avaliando (ha) = 12,75

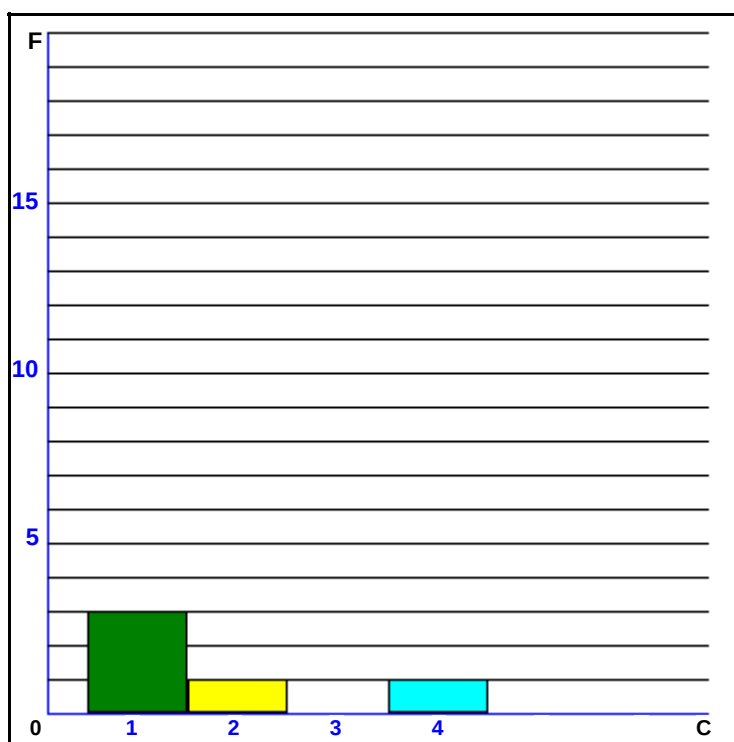
Valor unitário arbitrado (R\$/ha) = 120.000,00

VALOR TOTAL (R\$) = 1.530.000,00

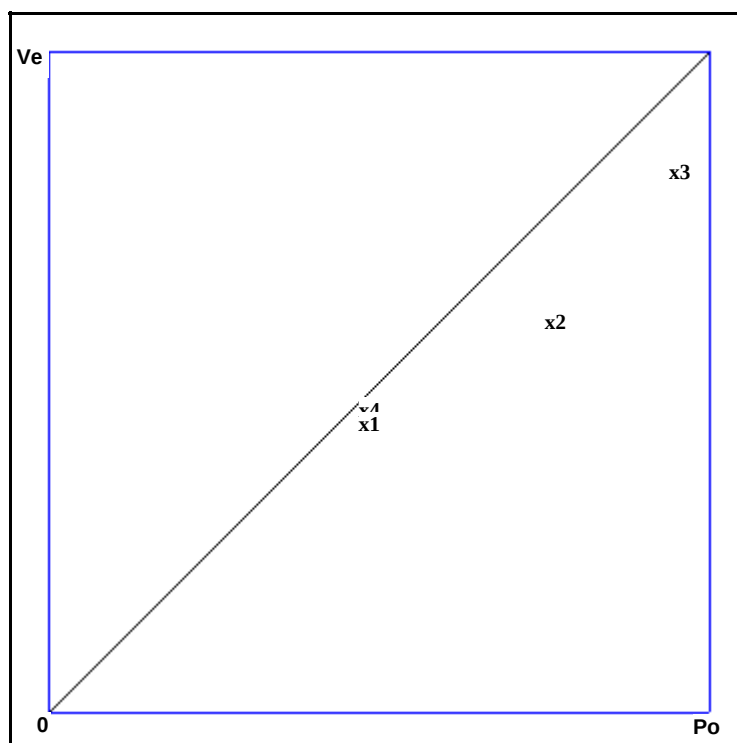
um milhão, quinhentos e trinta mil, reais

9) OBSERVAÇÕES GERAIS:

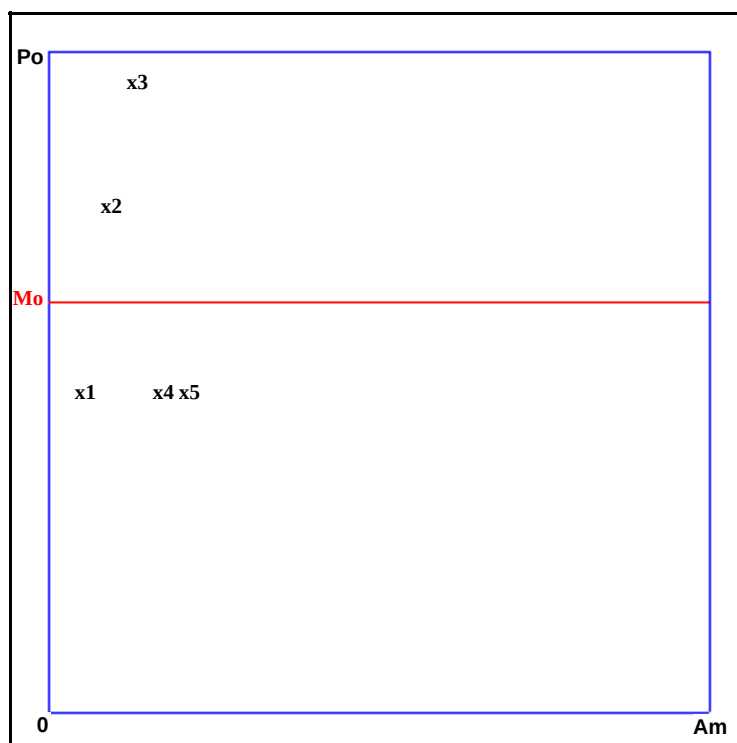
Valor da Gleba Nua: R\$ 1.530.000,00 (um milhão, quinhentos e trinta mil, reais). Área total do imóvel: 15 hectares. Área homogeneizada conforme item 4.1.: 12,75 hectares

Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**9) GRÁFICOS:****A) HISTOGRAMA - (N° de Classes (c) x Frequência (F))**

INTERVALO			
Classe	De: ————	Até	Freq.
1	90.000,00	110.250,00	3
2	110.250,00	130.500,00	1
3	130.500,00	150.750,00	0
4	150.750,00	171.000,00	1

Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**B) Preços Observados (Po) x Valores Estimados (Ve) - R\$/ha**

Am	Po(R\$/ha)	Ve(R\$/ha)	Var.
1 -	100.000,00	90.000,00	0,90
2 -	160.000,00	122.400,00	0,77
3 -	200.000,00	171.000,00	0,85
4 -	100.000,00	94.500,00	0,94
5 -	100.000,00	90.000,00	0,90

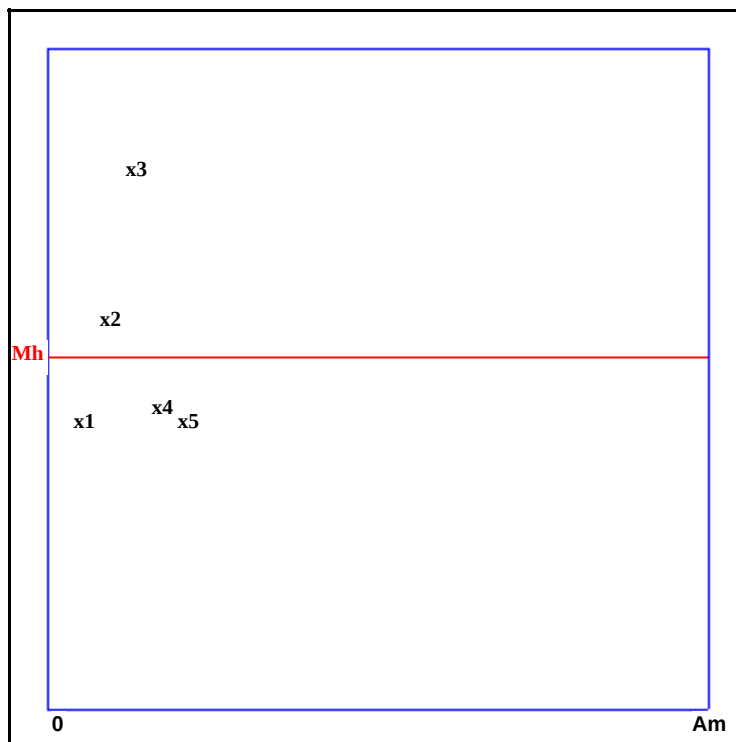
Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**C) Dispersão dos Preços Observados em Relação a Média**

Mo = Valor Médio (R\$/ha) = 132.000,00

Po = Preços observados.

Do = Dispersão em relação a média.

Am	Po(R\$/ha)	Do(R\$/ha)	Do(%)
1 -	100.000,00	32.000,000	24,24
2 -	160.000,00	28.000,000	21,21
3 -	200.000,00	68.000,000	51,52
4 -	100.000,00	32.000,000	24,24
5 -	100.000,00	32.000,000	24,24

Avalurb 5.0 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**D) Dispersão dos Valores Homogeneizados em Relação a Média**

Mh = Valor Médio (R\$/ha) = 113.580,00

Vh = Valores Homogeneizados.

Dh = Dispersão em relação a média.

Am	Vh(R\$/ha)	Dh(R\$/ha)	Dh(%)
1 -	90.000,00	23.580,000	20,76
2 -	122.400,00	8.820,000	7,77
3 -	171.000,00	57.420,000	50,55
4 -	94.500,00	19.080,000	16,80
5 -	90.000,00	23.580,000	20,76

Data: / /

**4.2. Valor das Construções e Benfeitorias (V_{CB}):**

No imóvel avaliado consta a área total construída de **6.652,07 m² (seis mil, seiscentos e cinquenta e dois metros quadrados e sete decímetros quadrados)**, cujas características serão demonstradas no item 03 deste laudo, assim subdivididas:

EDIFICAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA M ²
Portaria	10,89
Batedor de Ganchos	23,76
Casa de Balança Nova	12,67
Casa de Balança Antiga	11,12
Administrativo	305,25
Casa do Rádio	3,17
Capela	16,65
RH, Ambulatório Médico e Qualidade	139,95
Refeitório e Cozinha	191,84
Área de Convivência	239,86
Vestiário Feminino	308,86
SIF	87,54
Casa do Tanque	3,61
Matadouro Sanitário	72,64
Casa de Resíduos	11,97
Almoxarifado e Oficina	739,35
Expedição e Abate	1.646,86
Cobertura do Compressor	28,80
Cobertura de Passagem	34,34
Subestação Elétrica	-
Sala do Gerador	39,06
Casa de Caldeira	179,20
Graxaria	364,66
Curral	1.890,00
Sala dos Motoristas	17,55
Casa da ETE	10,50
Lavador de Caminhões	184,44
Tanques da ETE	77,53
TOTAL	6.652,07



O valor da construção é dado pela expressão de cálculo a seguir:

$V_c = q_c \times A_c \times A_p \times f_{oc}$, sendo:

V_c = valor total da construção pelas suas partes levantadas.

q_c = custo unitário de benfeitoria, onde se estipulou como índice **q_c = custo unitário de benfeitoria**, onde se estipulou como índice padrão do metro quadrado das construções padrão R8-N valor publicado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil de Grandes Estruturas no Estado de Mato Grosso do Sul – SINDUSCON MS denominado **“CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DA CONSTRUÇÃO CIVIL”**, adotando-se os valores publicados em Outubro de 2018 (última publicação), conforme segue:

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO NORMAL		
Projeto	R\$/m²	var. % mês
R-1	1.256,87	0,03%
PP-4	1.210,19	0,04%
R-8	1.060,77	0,05%
R-16	1.029,71	0,05%

A partir do metro quadrado das construções padrão R8-N (Residencial Normal), adotamos os coeficientes próprios de cada edificação característica, conforme preconizado no Estudo “Valores de Venda de Edificações” publicado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias do Estado de São Paulo - IBAPE-SP. Para o conjunto de edificações objeto desta avaliação, consideramos a idade e estado de conservação conforme as tabelas a seguir:



CLASSE	GRUPO	PADRÃO		INTERVALO DE VALORES		
				Mínimo	Médio	Máximo
1 - RESIDENCIAL	1.1 - BARRACO	1.1.1 - Padrão Rústico		0,060	0,090	0,120
		1.1.2 - Padrão Simples		0,132	0,156	0,180
	1.2 - CASA	1.2.1 - Padrão Rústico		0,360	0,420	0,480
		1.2.2 - Padrão Proletário		0,492	0,576	0,660
		1.2.3 - Padrão Econômico		0,672	0,786	0,900
		1.2.4 - Padrão Simples		0,912	1,056	1,200
		1.2.5 - Padrão Médio		1,212	1,386	1,560
		1.2.6 - Padrão Superior		1,572	1,776	1,980
		1.2.7 - Padrão Fino		1,992	2,436	2,880
		1.2.8 - Padrão Luxo		Acima de 2,890		
	1.3 - APARTAMENTO	1.3.1 - Padrão Econômico		0,600	0,810	1,020
		1.3.2 - Padrão Simples	Sem elevador	1,032	1,266	1,500
			Com elevador	1,260	1,470	1,680
		1.3.3 - Padrão Médio	Sem elevador	1,512	1,746	1,980
			Com elevador	1,692	1,926	2,160
		1.3.4 - Padrão Superior	Sem elevador	1,992	2,226	2,460
			Com elevador	2,172	2,406	2,640
		1.3.5 - Padrão Fino		2,652	3,066	3,480
		1.3.6 - Padrão Luxo		Acima de 3,490		
	2 - COMERCIAL SERVIÇO INDUSTRIAL	2.1.1 - Padrão Econômico		0,600	0,780	0,960
		2.1.2 - Padrão Simples	Sem elevador	0,972	1,206	1,440
			Com elevador	1,200	1,410	1,620
		2.1.3 - Padrão Médio	Sem elevador	1,452	1,656	1,860
			Com elevador	1,632	1,836	2,040
		2.1.4 - Padrão Superior	Sem elevador	1,872	2,046	2,220
			Com elevador	2,052	2,286	2,520
		2.1.5 - Padrão Fino		2,532	3,066	3,600
		2.1.6 - Padrão Luxo		Acima de 3,610		
	2.2 - GALPÃO	2.2.1 - Padrão Econômico		0,240	0,360	0,480
		2.2.2 - Padrão Simples		0,492	0,726	0,960
		2.2.3 - Padrão Médio		0,972	1,326	1,680
		2.2.4 - Padrão Superior		Acima de 1,690		
3 - ESPECIAL	3.1 - COBERTURA	3.1.1 - Padrão Simples		0,060	0,120	0,180
		3.1.2 - Padrão Médio		0,192	0,246	0,300
		3.1.3 - Padrão Superior		0,312	0,456	0,600



Ac = área construída considerada em m²: 6.652,07 m²

foc = fator de depreciação pela idade e estado de conservação, onde foram considerados os seguintes aspectos:

	Estado da Edificação	Depreciação (%)	Características
Ref.			
a	Nova	0,00	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente apenas sinais de desgaste natural da pintura externa.
b	Entre nova e regular	0,32	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor sua aparência.
c	Regular	2,52	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura interna e externa.
d	Entre Regular e Necessitando de Reparos Simples	8,09	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparo de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura interna e externa.
e	Necessitando de Reparos Simples	18,10	Edificação cujo estado geral seja recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente revisão do sistema hidráulico e elétrico.
f	Necessitando de Reparos Simples a Importantes	33,20	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um, ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas da cobertura.
g	Necessitando de Reparos Importantes	52,60	Edificação cujo estado geral seja recuperado com pintura interna e externa, com substituição de panos de regularização de alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a substituição das peças aparentes. a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
h	Necessitando de Reparos Importantes a Edificação Sem Valor	75,20	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização de alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
i	Sem Valor	100,00	Edificação em estado de ruína.



Ie/Ir*100%	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	a	b	c	d	e	f	g	h
2	0,990	0,987	0,965	0,910	0,811	0,661	0,469	0,246
4	0,979	0,976	0,954	0,900	0,802	0,654	0,464	0,243
6	0,968	0,965	0,944	0,890	0,793	0,647	0,459	0,240
8	0,957	0,954	0,933	0,880	0,784	0,639	0,454	0,237
10	0,945	0,942	0,921	0,869	0,774	0,631	0,448	0,234
12	0,933	0,930	0,909	0,858	0,764	0,623	0,442	0,231
14	0,920	0,917	0,897	0,846	0,753	0,615	0,436	0,228
16	0,907	0,904	0,884	0,834	0,743	0,606	0,430	0,225
18	0,894	0,891	0,871	0,822	0,732	0,597	0,424	0,222
20	0,880	0,877	0,858	0,809	0,721	0,588	0,417	0,218
22	0,866	0,863	0,844	0,796	0,709	0,578	0,410	0,215
24	0,851	0,848	0,830	0,782	0,697	0,568	0,403	0,211
26	0,836	0,833	0,815	0,768	0,685	0,558	0,396	0,207
28	0,821	0,818	0,800	0,755	0,672	0,548	0,389	0,204
30	0,805	0,802	0,785	0,740	0,659	0,538	0,382	0,200
32	0,789	0,786	0,769	0,725	0,646	0,527	0,374	0,196
34	0,772	0,770	0,753	0,710	0,632	0,516	0,366	0,191
36	0,755	0,753	0,736	0,694	0,618	0,504	0,358	0,187
38	0,738	0,736	0,719	0,678	0,604	0,493	0,350	0,183
40	0,712	0,710	0,694	0,654	0,583	0,476	0,337	0,177
42	0,701	0,699	0,683	0,644	0,574	0,468	0,332	0,174
44	0,683	0,681	0,666	0,628	0,559	0,456	0,324	0,169
46	0,664	0,662	0,647	0,610	0,544	0,444	0,315	0,165
48	0,645	0,643	0,629	0,593	0,528	0,431	0,306	0,160
50	0,625	0,623	0,609	0,574	0,512	0,418	0,296	0,155
52	0,605	0,603	0,590	0,556	0,495	0,404	0,287	0,150
54	0,584	0,582	0,569	0,537	0,478	0,390	0,277	0,145
56	0,563	0,561	0,549	0,517	0,461	0,376	0,267	0,140
58	0,542	0,540	0,528	0,498	0,444	0,362	0,257	0,134
60	0,512	0,510	0,499	0,471	0,419	0,342	0,243	0,127
62	0,498	0,496	0,485	0,458	0,408	0,333	0,236	0,124
64	0,475	0,473	0,463	0,437	0,389	0,317	0,225	0,118
66	0,452	0,451	0,441	0,415	0,370	0,302	0,214	0,112
68	0,429	0,428	0,418	0,394	0,351	0,287	0,203	0,106
70	0,405	0,404	0,395	0,372	0,332	0,271	0,192	0,100
72	0,378	0,377	0,368	0,347	0,310	0,253	0,179	0,094
74	0,356	0,355	0,347	0,327	0,292	0,238	0,169	0,088
76	0,331	0,330	0,323	0,304	0,271	0,221	0,157	0,082
78	0,306	0,305	0,298	0,281	0,251	0,204	0,145	0,076
80	0,280	0,279	0,273	0,257	0,229	0,187	0,133	0,069
82	0,254	0,253	0,248	0,233	0,208	0,170	0,120	0,063
84	0,227	0,226	0,221	0,209	0,186	0,152	0,108	0,056
86	0,200	0,199	0,195	0,184	0,164	0,134	0,095	0,050
88	0,173	0,172	0,169	0,159	0,142	0,116	0,082	0,043
90	0,145	0,145	0,141	0,133	0,119	0,097	0,069	0,036
92	0,117	0,117	0,114	0,108	0,096	0,078	0,055	0,029
94	0,088	0,088	0,086	0,081	0,072	0,059	0,042	0,022
96	0,059	0,059	0,058	0,054	0,048	0,039	0,028	0,015
98	0,030	0,030	0,029	0,028	0,025	0,020	0,014	0,007
100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Assim, classificamos e avaliamos as edificações existentes no imóvel conforme segue:



CÁLCULO DO VALOR DAS CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS

CONSTRUÇÕES

EDIFICAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	UND	VALOR CUB R\$ / m²	PAD	IND	IA	EC	VU	VR	DEPR	TOTAL
Portaria	55,00	m²	R\$ 1.060,77	EPE	0,780	30	F	60	30	0,630	28.687,63
Escritório Administrativo	241,25	m²	R\$ 1.060,77	EPS	1,206	30	E	60	30	0,727	224.434,56
Enfermaria	50,00	m²	R\$ 1.060,77	EPE	0,780	30	E	60	30	0,727	30.084,29
Vestiários	208,30	m²	R\$ 1.060,77	EPE	0,780	30	E	60	30	0,727	125.331,13
Desossa e Expedição	1.811,97	m²	R\$ 1.060,77	GPSP	1,500	30	F	60	30	0,630	1.817.522,08
SIF	80,10	m²	R\$ 1.060,77	EPS	1,206	30	E	60	30	0,727	74.516,92
Garagem	160,00	m²	R\$ 1.060,77	EPE	0,780	30	E	60	30	0,727	96.269,71
Quebrador de Ossos	60,00	m²	R\$ 1.060,77	EPE	0,780	30	E	60	30	0,727	36.101,14
Sala de Couros	130,00	m²	R\$ 1.060,77	CPM	0,246	30	E	60	30	0,727	24.669,11
Caldeiras	84,50	m²	R\$ 1.060,77	EPS	1,206	30	E	60	30	0,727	78.610,24
Depósito de Sebo	38,00	m²	R\$ 1.060,77	EPS	1,206	30	E	60	30	0,727	35.351,35
Graxaria	232,60	m²	R\$ 1.060,77	CPS	0,120	30	E	60	30	0,727	21.531,09
GMG	30,00	m²	R\$ 1.060,77	GPS	0,726	30	E	60	30	0,727	16.800,92
Almoxarifado	202,06	m²	R\$ 1.060,77	EPE	0,780	30	E	60	30	0,727	121.576,62
Oficinas	144,00	m²	R\$ 1.060,77	GPE	0,360	30	E	60	30	0,727	39.988,96
Cabine de Balança	5,00	m²	R\$ 1.060,77	EPE	0,780	30	E	60	30	0,727	3.008,43
Escritório Transportadora	18,00	m²	R\$ 1.060,77	EPE	0,780	30	E	60	30	0,727	10.830,34
Batedor de Ganchos	9,00	m²	R\$ 1.060,77	CPM	0,246	30	F	60	30	0,630	1.480,52
Cocheiras	48,00	m²	R\$ 1.060,77	CPM	0,246	30	F	60	30	0,630	7.896,12
Cabine de Recepção de Gado	5,06	m²	R\$ 1.060,77	CPM	0,246	30	F	60	30	0,630	832,38
Cabine Primária	3,00	m²	R\$ 1.060,77	CPM	0,246	30	F	60	30	0,630	493,51
Reservatório Apoiado	110,00	m²	R\$ 1.060,77	GPS	0,726	30	F	60	30	0,630	53.403,13
Subestação	48,00	m²	R\$ 1.060,77	CPS	0,120	30	E	60	30	0,727	4.443,22
Base Torre Resfriamento	7,50	m²	R\$ 1.060,77	CPS	0,120	30	E	60	30	0,727	694,25
Base Reservatório	2,00	m²	R\$ 1.060,77	CPS	0,120	30	E	60	30	0,727	185,13
Curral	820,00	m²	R\$ 1.060,77	CPS	0,120	30	E	60	30	0,727	75.904,97
Base Peneira Estática	30,00	m²	R\$ 1.060,77	CPS	0,120	30	E	60	30	0,727	2.777,01
Estação de Tratamento	16,00	m²	R\$ 1.060,77	CPS	0,120	30	G	60	30	0,506	1.029,74
Base Tanques de Sebo	1,70	m²	R\$ 1.060,77	GPS	0,726	30	E	60	30	0,727	952,05
Base Tanques de Óleo	5,00	m²	R\$ 1.060,77	CPS	0,120	30	E	60	30	0,727	462,84
Caixa de Balança	17,55	m²	R\$ 1.060,77	EPE	0,780	30	E	60	30	0,727	10.559,58
TOTAL	4.673,59										2.946.429,00

BENFEITORIAS

BENFEITORIAS	ÁREA BENFEITORIA	UND	VALOR UNITÁRIO	IA	EC	VU	VR	DEPR	TOTAL
Lagoas de Tratamento	4.000,00	m²	R\$ 47,00	30	G	60	30	0,522	98.211,20
Lagoas de Tratamento	2.000,00	m²	R\$ 105,23	30	G	60	30	0,522	109.944,30
Poços Artesianos	2,00	unid.	R\$ 35.000,00	30	F	60	30	0,654	45.808,00
Sistema de Iluminação Externa	15,00	unid.	R\$ 1.800,00	30	F	60	30	0,654	17.668,80
Fechamento da Propriedade	2.200,00	ml	R\$ 42,49	30	F	60	30	0,654	61.172,00
Pavimentação Externa	5.000,00	m²	R\$ 85,20	30	F	60	30	0,654	278.774,40
Ajardinamento	10.000,00	m²	R\$ 10,88	30	F	60	30	0,654	71.198,72
TOTAL	19.217,00								682.777,43

VALOR DAS CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS
R\$ 3.629.206,43 ou R\$ 3.629.000,00

Legendas:

UND = Unidade de Medida

PAD = Padrão Construtivo

IA = Idade Aparente

EC = Estado de Conservação

VU = Vida Útil

VR = Valor Residual

DEPR = Depreciação



VALIENGE CONSULTORIA

EQUIPAMENTOS



1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Tem por objeto o presente laudo de avaliação sugerir, através de metodologia adequada, o valor de venda para os equipamentos industriais da Unidade Frigorífica situada no município de Rio Verde do Mato Grosso, na Rodovia BR 163, Km 684.

A avaliação dos equipamentos industriais levaram em consideração os seguintes aspectos básicos:

- e) O valor do equipamento em estado novo, baseado em cotações de mercado.
- f) Cálculo de depreciação, considerando o estado de conservação do equipamento vistoriado.
- g) As normas básicas e procedimentos previstos pela NBR 14653, Parte 05 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

Cumpre-nos informar que todas as informações dos equipamentos foram fornecidas pelos interessados e checadas em vistoria “in loco”, cabendo ressaltar que o presente trabalho se restringe única e exclusivamente estimar um valor de venda para os mesmos, considerados os aspectos que são fundamentados no decorrer deste laudo.

2. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

Nas vistorias e diligências datadas de **05/12/2018** visando caracterizar os bens (máquinas e equipamentos industriais) objeto desta avaliação, fomos acompanhados por um representante dos interessados, que nos indicou os equipamentos que, relacionados, resultaram em 326 (trezentos e vinte e seis) itens avaliados.

2.1. Localização:

Os equipamentos avaliados localizam-se na Unidade Frigorífica no perímetro urbano do município de Rio Verde do Mato Grosso, às margens do Km 684 da BR 163.

2.2. Características do complexo industrial:

O complexo industrial que abriga os equipamentos avaliados se subdivide basicamente nos seguintes setores:

- Produção / Abate;
- Área Administrativa;
- Depósitos / Manutenção;



3. VALORES DOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

3.1. Vistoria

Os bens avaliados foram vistoriados a fim de se levantar todos os dados necessários à sua perfeita caracterização, além da verificação de seu estado de conservação.

Para subsídio dos trabalhos, foi fornecida uma listagem com todos os itens catalogados e sua respectiva localização. De posse destas informações, iniciamos um trabalho de conferência dos itens ali relacionados para sua respectiva avaliação.

3.2. Avaliação dos Equipamentos Industriais

Com base nos dados levantados e conferidos “in loco” durante a vistoria foram efetuadas cotações para a aferição do valor de reposição novo e cálculos do valor atual.

A planilha de avaliação seguiu os seguintes conceitos:

- **MOEDA**: Considerou os valores em Reais (R\$).
- **VALOR NOVO UNITÁRIO**: Valor unitário do equipamento novo, de acordo com orçamentos e estimativas junto a fabricantes e revendedores.
- **VALOR TOTAL NOVO**: Valor total do equipamento novo multiplicado pelas unidades existentes.
- **VALOR TOTAL ATUAL EM USO**: Valor total do equipamento existente considerando a depreciação física decorrente do desgaste causado pelo uso, idade, quebra, condições de manutenção, regime de trabalho ou agentes externos, além da obsolescência tecnológica. Considera também o valor do equipamento da unidade industrial com a possibilidade de eventual desmonte ou reaproveitamento. Para cálculo do fator depreciação, utilizamos o estudo “Novos Conceitos de Depreciações para Máquinas e Equipamentos”, do Engenheiro Osório Accyoli Gatto, onde sugere os seguintes fatores de depreciação para máquinas e equipamentos em estado de conservação regular. Para fins de depreciação dos equipamentos industriais avaliados, consideramos a vida útil total dos equipamentos em 20 (vinte) anos e 06 (seis) anos de vida para fins de depreciação, em estado regular. Este índice procurou refletir as seguintes condições: obsolescência e eventual desmonte e reaproveitamento em outro local, que são fatores determinantes ao preço final de mercado.



Tabela de Cálculo Depreciação:

i/v	Depreciação Estado Bom	Depreciação Estado Regular
0,00	0,95	0,95
0,05	0,91	0,89
0,10	0,87	0,82
0,15	0,83	0,76
0,20	0,79	0,71
0,25	0,76	0,67
0,30	0,72	0,63
0,35	0,68	0,59
0,40	0,65	0,55
0,45	0,62	0,52
0,50	0,58	0,49
0,55	0,55	0,45
0,60	0,52	0,42
0,65	0,49	0,39
0,70	0,47	0,37
0,75	0,44	0,35
0,80	0,41	0,32
0,85	0,39	0,29
0,90	0,36	0,26
0,95	0,34	0,24
1,00	0,32	0,22
1,05	0,29	0,20
1,10	0,27	0,18
1,15	0,26	0,16
1,20	0,24	0,14
1,25	0,22	0,12
1,30	0,20	0,11
1,35	0,19	0,10
1,40	0,17	0,10
1,45	0,16	0,10
1,50	0,15	0,10
1,55	0,14	0,10
1,60	0,13	0,10
1,65	0,12	0,10
1,70	0,11	0,10
1,75	0,10	0,10
1,80	0,10	0,10
1,85	0,10	0,10
1,90	0,10	0,10
1,95	0,10	0,10
2,00	0,10	0,10



VALIENGE CONSULTORIA

Planilha Resumo Valores de Equipamentos Industriais

QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS
FRIGORÍFICO MARGEN
UNIDADE RIO VERDE DO MATO GROSSO/MS



ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	RELAÇÃO i/v	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIAÇÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM
1	PLATAFORMA DE DESEMBARQUE DE ANIMAIS EM AC COM SISTEMA ELETRICA DIM. 12,00 X 3,00 M	1,00	R\$ 8.200,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.444,00
2	BOMBA CENTRÍFUGA DE ALTA PRESSÃO 3 ESTÁGIOS COM MOTOR ELÉTRICO 10 CV	1,00	R\$ 2.500,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.050,00
3	LAVATÓRIO DE PAREDE EM AÇO INOX SIMPLES COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
4	LAVADOR DE BOTAS AUTOMÁTICO EM INOX CAP. 3 POSIÇÕES	1,00	R\$ 1.940,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 814,80
5	LAVADOR SIMPLES EM AÇO INOX TIPO PAREDE COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
6	LAVADOR SIMPLES EM AÇO INOX TIPO PAREDE COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
7	LAVADOR SIMPLES EM AÇO INOX TIPO PAREDE COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
8	LAVADOR SIMPLES EM AÇO INOX TIPO PAREDE COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
9	LAVADOR SIMPLES EM AÇO INOX TIPO PAREDE COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
10	LAVADOR SIMPLES EM AÇO INOX TIPO PAREDE COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
11	LAVADOR SIMPLES EM AÇO INOX TIPO PAREDE COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
12	LAVADOR SIMPLES EM AÇO INOX TIPO PAREDE COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
13	LAVADOR SIMPLES EM AÇO INOX TIPO PAREDE COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
14	LAVADOR SIMPLES EM AÇO INOX TIPO PAREDE COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
15	LAVADOR SIMPLES EM AÇO INOX TIPO PAREDE COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
16	LAVADOR SIMPLES EM AÇO INOX TIPO PAREDE COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
17	LAVADOR SIMPLES EM AÇO INOX TIPO PAREDE COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
18	CHUTE DE BEZERRO TUBULAR EM AÇO INOX DIM. 470 X 7.000 MM	1,00	R\$ 8.400,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.528,00
19	CHUTE DE BUCHO TUBULAR EM AÇO INOX DIM. 450 X 2.000 MM	1,00	R\$ 2.270,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 953,40
20	CHUTE DE MIÚDOS TUBULAR EM AÇO INOX DIM. 450 X 2.000 MM	1,00	R\$ 1.500,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 630,00
21	CHUTE DE CABEÇA RETANGULAR EM AÇO INOXDIM. 490 X 400 X 1.600 MM	1,00	R\$ 2.174,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 913,08
22	CHUTE DE MIÚDOS TUBULAR EM AÇO INOX DIM. 300 X 2000 MM	1,00	R\$ 1.060,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 445,20
23	CHUTE DE RABO TUBULAR EM AÇO INOX DE DIM. 300 X 4000 MM	1,00	R\$ 2.125,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 892,50
24	CHUTE DE SANGRIA TUBULAR EM AÇO INOX DIM. 330 X 2000 MM	1,00	R\$ 1.860,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 781,20

**QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS
FRIGORÍFICO MARGEN
UNIDADE RIO VERDE DO MATO GROSSO/MS**



ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	RELAÇÃO i/v	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIAÇÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM
25	BANCADA DE MUIDOS EM AÇO INOX DE FORMATO "U" COM 3 BOCAS DE DESCARGA, ABA VERTICAL DE 150 MM, DIM. TOTAIS 1.700 X 3.440 MM	1,00	R\$ 6.900,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.898,00
26	BANCADA DE MUIDOS EM AÇO INOX DE FORMATO "L" DIM. 510 X 3.900 X 1.760 MM	1,00	R\$ 12.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 5.082,00
27	CALHA EM AÇO INOX COM BOCA DE DESCARGA DIM. 800 X 3800 MM COM ABA VERTICAL DE 120 MM	1,00	R\$ 3.650,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.533,00
28	BANCADA DE DESOSSA COM TAMPO EM AÇO INOX DE 800 X 1200 MM COM ABA VERTICAL 50 MM, ESTRUTURA EM AC GALVANIZADO	1,00	R\$ 1.410,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 592,20
29	CARRINHO PORTA PALLET MARCA TOPFLIP DE CAP. 1.000 KG	1,00	R\$ 1.290,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 541,80
30	BANCADA EM AÇO INOX DIM. 1,00 X 1,30 M	1,00	R\$ 1.430,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 600,60
31	SERRA DE CARÇA DE SUINO MARCA JARVIS MOD. BUSTER VI	1,00	R\$ 17.600,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.392,00
32	CONJUNTO DE 577 BALANCIM PARA SUINO	1,00	R\$ 13.560,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 5.695,20
33	CONJUNTO DE 400 CARRETINHAS PARA SUINO	1,00	R\$ 21.500,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 9.030,00
34	PLATAFORMA DE TRABALHO DA BANHA RAMA E RETIRAR RABO PE E CABEÇA DIM. 1,00 X 3,00	1,00	R\$ 4.750,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.995,00
35	PLATAFORMA DE TRABALHO DO SEQUESTRO DIM. 0,90 X 1,10 MM	1,00	R\$ 1.580,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 663,60
36	PLATAFORMA DE TRABALHO DO IF DIM. 0,90 X 1,00 MM	1,00	R\$ 1.420,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 596,40
37	PLATAFORMA DE TRABALHO DO IF DIM. 0,90 X 1,10 MM	1,00	R\$ 1.580,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 663,60
38	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM 1 TORNEIRA	1,00	R\$ 1.330,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 558,60
39	PLATAFORMA DE TRABALHO PARA DESOSSA DO SEQUESTRO DIM. 0,90 X 1,20 MM	1,00	R\$ 1.710,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 718,20
40	BOMBA CENTRIFUGA DE ALTA PRESSÃO COM MOTOR 10 CV	1,00	R\$ 2.500,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.050,00
41	PLATAFORMA DE TRABALHO PARA DESNUCA DIM. 0,60 X 1,10 M	1,00	R\$ 1.040,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 436,80
42	PLATAFORMA DE TRABALHO PARA A SERRA DE CARÇA	1,00	R\$ 11.200,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 4.704,00
43	PLATAFORMA DE TRABALHO PARA INSPEÇÃO DO CORAÇÃO RIM E SEPARAÇÃO DIM. 1,00 X 3,00 MA SERRA DE CARÇA	1,00	R\$ 4.750,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.995,00
44	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
45	MESA DE EVISCERAÇÃO EM AÇO INOX COM 24 BANDEJAS DIM. 1,20 X 9,00 M COM 2 CALHAS DE DESCARGA	1,00	R\$ 88.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 37.002,00
46	PLATAFORMA DE TRABALHO DE VISCERA E SEPARAÇÃO DIM. 1,00 X 4,00 M	1,00	R\$ 6.300,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.646,00
47	PLATAFORMA DE TRABALHO DE VISCERA E SEPARAÇÃO DIM. 1,00 X 4,00 M	1,00	R\$ 6.300,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.646,00
48	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM ESTERILIZADOR	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
49	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM ESTERILIZADOR	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
50	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM ESTERILIZADOR	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
51	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM 2 TORNEIRAS	1,00	R\$ 1.670,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 701,40
52	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM 2 TORNEIRAS	1,00	R\$ 1.670,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 701,40
53	LAVATÓRIO EM AÇO INOX PARA 2 BOTAS	1,00	R\$ 1.525,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 640,50
54	LAVATÓRIO EM AÇO INOX PARA 2 BOTAS	1,00	R\$ 1.525,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 640,50
55	LAVATÓRIO EM AÇO INOX PARA AVENTAIS COM 4 GANCHOS	1,00	R\$ 2.230,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 936,60

QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS
FRIGORÍFICO MARGEN
UNIDADE RIO VERDE DO MATO GROSSO/MS



ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	RELAÇÃO i/v	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIAÇÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM
56	LAVATORIO EM AÇO INOX PARA AVENTAIS COM 4 GANCHOS	1,00	R\$ 2.230,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 936,60
57	PLATAFORMA DE TRABALHO SIF DO TRASEIRO DIM. 1,00 X 1,20 M	1,00	R\$ 1.900,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 798,00
58	PLATAFORMA DE TRABALHO SIF DO TRASEIRO DIM. 1,00 X 1,20 M	1,00	R\$ 1.900,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 798,00
59	ESTEIRA IMOBILIZADORA PARA INSENSIBILIZAÇÃO DE SUINOS MARCA FRIGMANN	1,00	R\$ 55.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 23.394,00
60	MESA ROLANTE DE SANGRIA MARCA CAMREY DIM. 1,60 X 5,00 M	1,00	R\$ 24.800,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 10.416,00
61	LAVATORIO EM AÇO INOX COM ESTERILIZADOR	1,00	R\$ 1.200,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 504,00
62	NOREA SANGRIA	1,00	R\$ 55.600,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 23.352,00
63	TANQUE EM AÇO INOX PARA ESCALDAGEM DE SUINOS MARCA FRIGMANN	1,00	R\$ 25.050,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 10.521,00
64	DEPILADEIRA SEMI AUTOMÁTICA DE SUINO MARCA FRIGMANN MOD. 200	1,00	R\$ 105.500,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 44.310,00
65	NOREA SUBIDA DE SUINO MARCA FRIGMANN	1,00	R\$ 22.300,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 9.366,00
66	NOREA PRINCIPAL DE SUINOS MARCA FRIGMANN	1,00	R\$ 124.360,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 52.231,20
67	TRILHO AÉRO DE RETORNO DE CARRETINHAS	1,00	R\$ 20.020,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 8.408,40
68	POLIDORA SECADORA DE SUINOS MARCA FRIGMANN PRIMERIO ESTÁGIO	1,00	R\$ 73.800,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 30.996,00
69	POLIDORA SECADORA DE SUINOS MARCA FRIGMANN PRIMERIO ESTÁGIO	1,00	R\$ 73.800,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 30.996,00
70	PLATAFORMA DE TRABALHO EM AC DIM 0,80 X 1,20 M	1,00	R\$ 1.520,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 638,40
71	PLATAFORMA DE TRABALHO EM AC DIM 0,80 X 1,20 M	1,00	R\$ 1.520,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 638,40
72	PLATAFORMA DE TRABALHO PARA EXTRAÇÃO DO RETO EM AC DIM. 1,00 X 1,10 M	1,00	R\$ 1.740,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 730,80
73	PLATAFORMA DE TRABALHO PARA EXTRAÇÃO DO RETO EM AC DIM. 1,00 X 1,10 M	1,00	R\$ 1.740,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 730,80
74	PLATAFORMA DE TRABALHO DE PEITO E RETIRADA DA LINGUA EM AC DIM. 0,80 X 1,10 M	1,00	R\$ 1.390,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 583,80
75	PLATAFORMA DE TRABALHO PARA RETIRADA E SEPARAÇÃO DE VISCERAS EM AC DIM. 0,90 X 2,20 M	1,00	R\$ 3.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.302,00
76	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM ESTERILIZADOR	1,00	R\$ 1.200,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 504,00
77	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM ESTERILIZADOR	1,00	R\$ 1.200,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 504,00
78	LAVATÓRIO SIMPLES EM AÇO INOX TIPO COLUNA COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
79	BANCADA DE ESCOAMENTO EM AÇO INOX COM 4 PES DE AC DIM. 500 X 500 MM COM ABAS LATERAIS	1,00	R\$ 375,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 157,50
80	BANCADA DE ESCOAMENTO EM AÇO INOX COM 4 PES DE AC DIM. 800 X 2.000 MM COM FUNDO VAZADO	1,00	R\$ 1.580,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 663,60
81	CALHA BAIXA EM AÇO INOX COM 4 PES DE DIM. 420 X 1.900 MM COM ABAS LATERAIS DE 150 MM	1,00	R\$ 2.420,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.016,40
82	BANCADA DE MUIDOS COM TAMPO VAZADO E BOCA DE DESCARGA EM AÇO INOX, 4 PES EM AC, SUPORTE DE LUMINARIA DIM. 840 X 2.300 MM	1,00	R\$ 1.920,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 806,40
83	BANCADA DE MUIDOS COM TAMPO EM AÇO INOX DE DIM. 800 X 1.900, 4 PES EM AC E ABAS LATERAIS DE 50 MM	1,00	R\$ 1.525,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 640,50
84	QUEBRADOR DE QUEIXO EM AÇO INOX COM COLUNA EM AC	1,00	R\$ 905,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 380,10

QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS
FRIGORÍFICO MARGEN
UNIDADE RIO VERDE DO MATO GROSSO/MS



ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	RELAÇÃO i/v	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIAÇÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM
85	CENTRIFUGA VERTICAL EM AÇO INOX SEM IDENTIFICAÇÃO DIAM. 500 MM	1,00	R\$ 12.300,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 5.166,00
86	CENTRIFUGA VERTICAL EM AÇO INOX SEM IDENTIFICAÇÃO DIAM. 500 MM	1,00	R\$ 12.300,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 5.166,00
87	BANCADA DE SERVIÇO COM TAMPO EM AÇO INOX E 4 PES EM AC DIM. 700 X 1.000 MM	1,00	R\$ 1.030,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 432,60
88	CUBA DE RECEBIMENTO DE MIUDOS EM AÇO INOX DE DIM. 500 X 1.400 X 350 MM	1,00	R\$ 1.790,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 751,80
89	CONJUNTO DE 4 SUPORTES FIXOS TUBULARES EM AÇO INOX PARA BANDEJAS PLÁSTICAS DIM. 480 X 690 MM	1,00	R\$ 1.080,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 453,60
90	CARRINHO SUPORTE TUBULAR PARA BANDEJAS PLÁSTICAS DIM. 480 X 540 MM	1,00	R\$ 560,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 235,20
91	VENTILADOR INDUSTRIAL TIPO AXIAL DE PAREDE DIAM. 400 MM	1,00	R\$ 485,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 203,70
92	VENTILADOR INDUSTRIAL TIPO AXIAL DE PAREDE DIAM. 400 MM	1,00	R\$ 485,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 203,70
93	VENTILADOR INDUSTRIAL TIPO AXIAL DE PAREDE DIAM. 400 MM	1,00	R\$ 485,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 203,70
94	VENTILADOR INDUSTRIAL TIPO AXIAL DE PAREDE DIAM. 400 MM	1,00	R\$ 485,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 203,70
95	CHUTE DE OSSOS TIPO TUBULAR EM AÇO INOX DIM. 500 X 3.000 MM	1,00	R\$ 3.790,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.591,80
96	LAVADOR DE BUCHO EM AÇO INOX COM 5 GANCHOS E CALHA, DIM. 1.000 X 2.000 MM	1,00	R\$ 2.440,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.024,80
97	CENTRIFUGA VERTICAL EM AÇO INOX MARCA FRIGMANN MOD. P45, NR. N001/4, 370 KG MOTOR DE 7,5 CV	1,00	R\$ 23.070,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 9.689,40
98	LAVATÓRIO SIMPLES EM AÇO INOX TIPO PAREDE COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
99	LAVATÓRIO SIMPLES EM AÇO INOX TIPO PAREDE COM 1 TORNEIRA MARCA LUNASA ACIONAMENTO POR PEDAL COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
100	LAVATÓRIO EM AÇO INOX PARA 2 BOTAS	1,00	R\$ 1.525,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 640,50
101	LAVATÓRIO EM AÇO INOX PARA 2 TORNEIRAS	1,00	R\$ 1.525,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 640,50
102	BANCADA EM AÇO INOX DE MIUDOS COM LIGAÇÃO DE ÁGUA DIM. 0,80 X 1,50 M	1,00	R\$ 1.150,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 483,00
103	BANCADA EM AÇO INOX DE MIUDOS COM LIGAÇÃO DE ÁGUA DIM. 0,80 X 1,50 M	1,00	R\$ 1.150,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 483,00
104	BANCADA EM AÇO INOX DE MIUDOS COM LIGAÇÃO DE ÁGUA DIM. 0,80 X 1,50 M	1,00	R\$ 1.150,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 483,00
105	BANCADA EM AÇO INOX DE MIUDOS DIM. 0,80 X 1,50 M	1,00	R\$ 1.040,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 436,80
106	LAVATÓRIO EM AÇO INOX PARA AVENTAIS COM 4 GANCHOS	1,00	R\$ 2.230,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 936,60
107	LAVATÓRIO EM AÇO INOX PARA AVENTAIS COM 4 GANCHOS	1,00	R\$ 2.230,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 936,60
108	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM 2 TORNEIRAS	1,00	R\$ 1.670,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 701,40
109	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM 2 TORNEIRAS	1,00	R\$ 1.670,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 701,40
110	CALHA EM AÇO INOX DIM. 0,20 X 5,40 M	1,00	R\$ 3.170,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.331,40
111	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM 1 TORNEIRA	1,00	R\$ 1.330,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 558,60
112	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM 3 TORNEIRA	1,00	R\$ 2.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 840,00
113	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM 3 TORNEIRA	1,00	R\$ 2.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 840,00
114	BANCADA DE SERVIÇO COM TAMPO EM AÇO INOX E 2 PES EM AC DIM. 800 X 1.100 MM	1,00	R\$ 1.150,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 483,00
115	CHUTE DE TRIPA TUBULAR EM AÇO INOX DIM. 320 X 6000 MM	1,00	R\$ 5.580,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.343,60

QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS
FRIGORÍFICO MARGEN
UNIDADE RIO VERDE DO MATO GROSSO/MS



VALIENGE CONSULTORIA

ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	RELAÇÃO i/v	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIACÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM
116	CENTRIFUGA VERTICAL EM AÇO INOX SEM MARCA APARENTE MOD. L03-N0011/3 DIAM. 900 MM, NR 340	1,00	R\$ 23.070,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 9.689,40
117	CENTRIFUGA VERTICAL EM AÇO INOX SEM MARCA APARENTE DIAM. 900 MM	1,00	R\$ 23.070,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 9.689,40
118	TANQUE EM AÇO INOX COM ESTRUTURA EM AC DIM. 540 X 790 X 330 MM (DANIFICADO)	1,00	R\$ 2.580,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.083,60
119	BANCADA DE BUCHO COM TANQUE DE DESCARGA TRAPEZOIDAL ANEXO DIM. GERAIS 830 X 32.00 MM	1,00	R\$ 3.150,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.323,00
120	NOREA MECANICA PARA TRASPORTE DE PEÇAS COMPRIMENTO 8 M	1,00	R\$ 23.900,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 10.038,00
121	TANQUE CILINDRICO VERTICAL EM AÇO INOX CAP. 1.000 L	1,00	R\$ 5.250,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.205,00
122	TANQUE CILINDRICO VERTICAL EM AÇO INOX CAP. 1.000 L	1,00	R\$ 5.250,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.205,00
123	TANQUE CILINDRICO VERTICAL EM AÇO INOX CAP. 1.000 L	1,00	R\$ 250,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 105,00
124	TANQUE CILINDRICO VERTICAL EM AÇO INOX CAP. 1.200 L PARA COZIMENTO	1,00	R\$ 5.380,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.259,60
125	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM 2 TORNEIRAS	1,00	R\$ 1.670,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 701,40
126	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM 1 TORNEIRA	1,00	R\$ 1.330,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 558,60
127	LAVATÓRIO EM AÇO INOX COM 1 TORNEIRA	1,00	R\$ 1.330,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 558,60
128	TANQUE ABERTO DE HIGIENIZAÇÃO DE CARRETILHAS CILINDRICO VERTICAL COM SERPENTINA DE VAPOR DIM. 880 X 1000 MM	1,00	R\$ 2.500,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.050,00
129	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DA CÂMARA BAIXA REVESTIDA EM CHAPA PLASTICA MARCA ISOESTE DIM. 1.800 X 2.250 MM	1,00	R\$ 8.380,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.519,60
130	LAVADOR DE BOTAS EM AÇO INOX DE 3 TORNEIRAS	1,00	R\$ 1.940,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 814,80
131	LAVATORIO DE PAREDE EM AÇO INOX DE 3 TORNEIRAS ACIONAMENTOPOR JOELHO	1,00	R\$ 2.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 840,00
132	ARMARIO PROTETOR DA CHAPEIRA DE CARTÃO DE PONTO DIM. 700 X 1.100 MM	1,00	R\$ 700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 294,00
133	ARMARIO PROTETOR DA CHAPEIRA DE CARTÃO DE PONTO DIM. 700 X 1.100 MM	1,00	R\$ 700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 294,00
134	LAVADOR DE AVENTAL EM AÇO INOX COM 6 GANCHOS DIM. 2500 X 1.300 MM	1,00	R\$ 3.350,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.407,00
135	LAVADOR DE AVENTAL EM AÇO INOX COM 6 GANCHOS DIM. 2500 X 1.300 MM	1,00	R\$ 3.350,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.407,00
136	ARMÁRIO DE 2 PORTAS EM AÇO INOX PARA UTIENSILIOS DIM. 1.000 X 450 X 1.200 MM	1,00	R\$ 1.840,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 772,80
137	MESA BAIXA EM AÇO INOX COM PAINEL FRONTAL FUNDO E ABAS LATERAIS ESTRUTURA AC GALVANIZADO DIM. TOTAL 930 X 3.000 MM	1,00	R\$ 3.260,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.369,20
138	CHUTE DE OSSOS TIPO TUBULAR EM AÇO INOX TAMPA DIM. 500 X 2.000 MM	1,00	R\$ 2.520,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.058,40
139	LAVATÓRIO SIMPLES DE PAREDE ACIONAMENTO POR JOELHO COM ESTERILIZADOR DE FACAS	1,00	R\$ 1.220,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 512,40
140	BANCADA COM TAMPO EM AÇO INOX E ESTRUTURA EM AC GALVANIZADO DIM. 400 X 600 MM	1,00	R\$ 510,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 214,20
141	ARMARIOS DE 2 PORTAS EM AÇO INOX PARA UTENSILIOS DIM. 1000 X 450 MM	1,00	R\$ 1.840,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 772,80
142	CHUTE TUBULAR EM AÇO INOX DIM. 480 X 1800 MM	1,00	R\$ 2.150,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 903,00

**QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS
FRIGORÍFICO MARGEN
UNIDADE RIO VERDE DO MATO GROSSO/MS**



ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	RELAÇÃO i/v	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIAÇÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM
143	BANCADA DE LAVAGEM COM TAMPO EM AÇO INOX DE DIM. 640 X 640 MM ABA LATERAL VERTICAL DE 900 MM ESTRUTURA AC GALVANIZADO	1,00	R\$ 860,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 361,20
144	PALTAFORMA DE SERVIÇO EM AC GALVANIZADO DE 1 NIVEL COM ESCADA DIM. 770 X 2000 MM	1,00	R\$ 2.300,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 966,00
145	CALHA BAIXA EM AÇO INOX DIM. 800 X 1.300 MM E ABAS DE 200 MM	1,00	R\$ 2.950,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.239,00
146	BACANDA EM AÇO INOX DIM. 600 X 1.700 MM	1,00	R\$ 1.290,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 541,80
147	TACHO DE LAVAGEM EM AÇO INOXCOM 4 PES E ABAS LATERAIS DE 270 MM, DIM. 700 X 800 MM	1,00	R\$ 2.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 840,00
148	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES	1,00	R\$ 20.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 8.442,00
149	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES	1,00	R\$ 20.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 8.442,00
150	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES	1,00	R\$ 20.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 8.442,00
151	CORREIA TRANSPORTADORA SANITÁRIA ESTRUTURA EM AÇO INOX MARCA LUNASA DIM. 550 X 9.100 MM	1,00	R\$ 26.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 11.214,00
152	TRANSPORTADOR DUPLO DE ROLETES LIVRES DIM. 500 X 10.000 MM	1,00	R\$ 20.900,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 8.778,00
153	TRANSPORTADOR DE ROLETES LIVRES DIM. 500 X 5.000 MM	1,00	R\$ 5.230,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.196,60
154	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER MARCA ISOESTE DIM 1.300 X 2.000 MM	1,00	R\$ 3.420,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.436,40
155	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER MARCA ISOESTE DIM 1.300 X 2.000 MM	1,00	R\$ 3.420,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.436,40
156	BANCADA ALTA COM TAMPO EM AÇO INOX ESTRUTURA EM AC GALVANIZADO DIM. 450 X 1.500 MM	1,00	R\$ 1.450,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 609,00
157	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DA SAIDA DO EMBARQUE MARCA ISOESTE DIM 2.100 X 2.100 MM	1,00	R\$ 5.380,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.259,60
158	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DUPLA DE DIM. 2.100 X 2.100 MM	1,00	R\$ 5.800,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.436,00
159	CARRINHO PORTA PALLETS MARCA TOPLIFT DE CAP. 1.000 KG	1,00	R\$ 1.290,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 541,80
160	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DA SAÍDA DO EMBARQUE MARCA ISOESTE DIM 2.100 X 2.100 MM	1,00	R\$ 5.800,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.436,00
161	CONJUNTO DE 5 PALLETS TIPO GAIOLAS EM AC GALVANIZADO	1,00	R\$ 1.170,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 491,40
162	CARRINHO PORTA PALLETS MARCA TOPLIFT DE CAP. 1.000 KG	1,00	R\$ 1.290,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 541,80
163	SISTEMA DE TRANSPORTE MANUAL DE CARÇAÇA ATRAVÉS DE TRILHO AÉREO DA DESOSSA COM COMPRIMENTO APROXIMADO DE 20 M	1,00	R\$ 17.350,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.287,00
164	PORTA CENTRIFUGA DE CORRER DA CÂMARA DE ESTOCAGEM REVESTIDA EM CHAPA PLÁSTICA DIM. 1.700 X 3.500 MM	1,00	R\$ 12.300,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 5.166,00
165	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 1, REVESTIDA EM CHAPA PLÁSTICA DIM. 1.700 X 3.500 MM	1,00	R\$ 12.300,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 5.166,00
166	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 2, REVESTIDA EM CHAPA PLÁSTICA DIM. 1.700 X 3.500 MM	1,00	R\$ 12.300,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 5.166,00
167	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 3, REVESTIDA EM CHAPA PLÁSTICA DIM. 1.700 X 3.500 MM	1,00	R\$ 12.300,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 5.166,00

**QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS
FRIGORÍFICO MARGEN
UNIDADE RIO VERDE DO MATO GROSSO/MS**



ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	RELAÇÃO i/v	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIAÇÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM
168	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 4, EM AÇO INOX MARCA ISOESTE DIM. 1.800 X 3.500 MM	1,00	R\$ 8.290,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.481,80
169	PORTA FRIGORÍFICA DA CÂMARA DE ESTOCAGEM DE MUIDOS MARCA ISOESTE DIM. 2.100 X 2.500 MM	1,00	R\$ 6.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.562,00
170	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO DA DESOSSA DIM. 2.100 X 2.500 MM	1,00	R\$ 6.900,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.898,00
171	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DO TÚNEL DE CONGELAMENTO DA DESOSSA MARCA ISOESTE DIM. 2.100 X 2.100 MM	1,00	R\$ 5.800,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.436,00
172	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DE DIVISÃO DO TÚNEL DE CONGELAMENTO DIM. 2.100 X 2.100 MM	1,00	R\$ 6.900,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.898,00
173	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DE DIVISÃO DE CONGELAMENTO DO ABATE DIM. 1.730 X 3.700 MM	1,00	R\$ 8.400,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.528,00
174	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE ESTOCAGEM DA DESOSSA MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES	1,00	R\$ 12.600,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 5.292,00
175	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DO TÚNEL DE CONGELAMENTO DA DESOSSA MARCA MEBRAFE COM 3 VENTILADORES DE 7,5 CV	1,00	R\$ 34.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 14.280,00
176	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DO TÚNEL DE CONGELAMENTO DA DESOSSA MARCA MEBRAFE COM 3 VENTILADORES DE 7,5 CV	1,00	R\$ 34.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 14.280,00
177	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO DA DESOSSA MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES DE 2,0 CV	1,00	R\$ 19.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.980,00
178	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO DA DESOSSA MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES DE 2,0 CV	1,00	R\$ 19.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.980,00
179	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA BAIXA DA DESOSSA MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES DE 1,5 CV	1,00	R\$ 16.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.014,00
180	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA BAIXA DA DESOSSA MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES DE 1,5 CV	1,00	R\$ 16.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.014,00
181	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA BAIXA DA DESOSSA MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES DE 1,5 CV	1,00	R\$ 16.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.014,00
182	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 4 DO ABATE MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES DE 7,5 CV	1,00	R\$ 34.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 14.280,00
183	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 4 DO ABATE MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES DE 7,5 CV	1,00	R\$ 34.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 14.280,00
184	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 4 DO ABATE MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES DE 7,5 CV	1,00	R\$ 34.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 14.280,00
185	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 3 DO ABATE MARCA MEBRAFE COM 3 VENTILADORES DE 1,5 CV	1,00	R\$ 19.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 8.022,00
186	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 3 DO ABATE MARCA MEBRAFE COM 3 VENTILADORES DE 1,5 CV	1,00	R\$ 19.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 8.022,00

**QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS
FRIGORÍFICO MARGEN
UNIDADE RIO VERDE DO MATO GROSSO/MS**



ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	RELAÇÃO i/v	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIAÇÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM
187	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 3 DO ABATE MARCA MEBRAFE COM 3 VENTILADORES DE 1,5 CV	1,00	R\$ 19.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 8.022,00
188	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 2 DO ABATE MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES DE 2,0 CV	1,00	R\$ 19.020,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.988,40
189	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 2 DO ABATE MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES DE 2,0 CV	1,00	R\$ 19.020,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.988,40
190	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 2 DO ABATE MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES DE 2,0 CV	1,00	R\$ 19.020,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.988,40
191	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 1 DO ABATE MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES DE 2,0 CV	1,00	R\$ 19.020,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.988,40
192	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 1 DO ABATE MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES DE 2,0 CV	1,00	R\$ 19.020,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.988,40
193	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 1 DO ABATE MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES DE 2,0 CV	1,00	R\$ 19.020,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.988,40
194	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE ESTOCAGEM DO ABATE MARCA MEBRAFE COM 3 VENTILADORES DE 1,5 CV	1,00	R\$ 19.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 8.022,00
195	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE ESTOCAGEM DO ABATE MARCA MEBRAFE COM 3 VENTILADORES DE 1,5 CV	1,00	R\$ 19.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 8.022,00
196	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DO TÚNEL DE CONGELAMENTO DO ABATE MARCA MADEF COM 3 VENTILADORES DE 2,0 CV	1,00	R\$ 21.380,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 8.979,60
197	SISTEMA DE TRANSPORTE MANUAL TIPO TRILHO DE COMPRIMENTO 85 M DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 1	1,00	R\$ 73.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 30.954,00
198	SISTEMA DE TRANSPORTE MANUAL TIPO TRILHO DE COMPRIMENTO 85 M DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 2	1,00	R\$ 73.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 30.954,00
199	SISTEMA DE TRANSPORTE MANUAL TIPO TRILHO DE COMPRIMENTO 85 M DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 3	1,00	R\$ 73.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 30.954,00
200	SISTEMA DE TRANSPORTE MANUAL TIPO TRILHO DE COMPRIMENTO 100 M DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 4	1,00	R\$ 86.750,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 36.435,00
201	SISTEMA DE TRANSPORTE MANUAL TIPO TRILHO DE COMPRIMENTO 85 M DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 5	1,00	R\$ 73.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 30.954,00
202	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO DA CÂMARA DE SEQUESTRO ABATE MARCA MEBRAFE COM 1 VENTILADOR	1,00	R\$ 9.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 4.074,00
203	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO REVESTIDA EM ISOPAINEL MARCA ISOEST DIM. 1.700 X 3.550 MM	1,00	R\$ 7.800,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.276,00
204	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO REVESTIDA EM ISOPAINEL MARCA ISOEST DIM. 1.700 X 3.550 MM	1,00	R\$ 7.800,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.276,00
205	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO REVESTIDA EM ISOPAINEL MARCA ISOEST DIM. 1.700 X 3.550 MM	1,00	R\$ 7.800,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.276,00



ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	RELAÇÃO i/v	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIAÇÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM
206	PORTA FRIGORÍFICA DE ABRIR DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO REVESTIDA EM ISOPAINEL MARCA ISOEST DIM. 1.400 X 3.000 MM	1,00	R\$ 5.500,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.310,00
207	PORTA FRIGORÍFICA DE ABRIR DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO REVESTIDA EM ISOPAINEL MARCA ISOEST DIM. 1.400 X 3.000 MM	1,00	R\$ 5.500,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.310,00
208	PORTA FRIGORÍFICA BASCULANTE DO EMBARQUE REVESTIDA EM ISOPAINEL MARCA ISOEST	1,00	R\$ 8.290,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.481,80
209	CHUTE DE OSSOS DE CANELA TIPO TUBULAR EM AÇO INOX DIM. 380 X 1.000 MM	1,00	R\$ 985,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 413,70
210	TANQUE REGULAR EM AÇO INOX COM 4 PES DIM. 680 X 1.000 X 600 MM	1,00	R\$ 5.050,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.121,00
211	TANQUE ABERTO DE HIGIENIZAÇÃO DE CARRETIHAS CILINDRICO VERTICAL COM SERPENTINA DE VAPOR DIM. 880 X 1.000 MM	1,00	R\$ 2.500,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.050,00
212	TANQUE ABERTO DE HIGIENIZAÇÃO DE CARRETIHAS CILINDRICO VERTICAL COM SERPENTINA DE VAPOR DIM. 880 X 1.000 MM	1,00	R\$ 2.500,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.050,00
213	TRILHO AÉREO PARA TRANSPORTE DE CARRETIHAS COM 11,00 M LINEAR	1,00	R\$ 6.950,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.919,00
214	TANQUE DE GORDURA CILINDRICO HORIZONTAL EM AC CAP 11.500 L DIM. 1.600 X 1.080 MM	1,00	R\$ 13.850,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 5.817,00
215	TANQUE DE GORDURA CILINDRICO HORIZONTAL EM AC CAP 11.500 L DIM. 1.600 X 1.080 MM	1,00	R\$ 13.850,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 5.817,00
216	TANQUE DE GORDURA CILINDRICO HORIZONTAL EM AC CAP 11.500 L DIM. 1.600 X 1.080 MM	1,00	R\$ 13.850,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 5.817,00
217	TANQUE DE GORDURA CILINDRICO VERTICAL EM AC COM 6 PES CAP 24.500 L DIM. 2.800 X 4.000 MM	1,00	R\$ 19.800,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 8.316,00
218	TANQUE DE GORDURA CILINDRICO VERTICAL EM AC COM 6 PES CAP 24.500 L DIM. 2.800 X 4.000 MM	1,00	R\$ 19.800,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 8.316,00
219	FILTRO PRENSA MARCA JULIAN MOD. F 360 COM 49 PLACAS DE DIM. 630 X 630 MM 03/00	1,00	R\$ 80.550,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 33.831,00
220	TANQUE DE SEBO CILINDRICO VERTICAL EM AC COM FUNDO CONICO E 4 PES DIM. 2.000 X 4.000 MM	1,00	R\$ 13.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 5.502,00
221	TANQUE DE DECANTAÇÃO DE SEBO CILINDRICO VERTICAL COM FUNDO CONICO E 4 PES DIM. 1.900 X 2.000 MM	1,00	R\$ 5.235,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.198,70
222	TANQUE DE DECANTAÇÃO DE SEBO CILINDRICO VERTICAL EM AC COM FUNDO CONICO MARCA LUNASA DIM 1.300 X 2.000 MM	1,00	R\$ 3.230,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.356,60
223	PRENSA EXPELLER MARCA STRAATMANN SEM IDENTIF. COM ROSCA	1,00	R\$ 125.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 52.500,00
224	BOMBA DE ENGRENAGEM PARA GRAXA COM MOTOR DE 5,0 CV 06/00	1,00	R\$ 3.050,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.281,00
225	BOMBA DE ENGRENAGEM MARCA JULIAN MOD. 2NOF MOTOR DE 5,0 CV 05/00	1,00	R\$ 3.050,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.281,00
226	ROSCA TRANSPORTADORA EM AC PARA FARINHA DE OSSO DIM. 300 X 1.500 MM	1,00	R\$ 8.650,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.633,00
227	SILO DE FARINHA PARA ENSAQUE EM AC CILINDRICO EM VERTICAL FUNDO CONICO E ROSCA TRANSPORTADOR INTERNA DE 3,0 CV DIM 1.200 X 1.500 MM	1,00	R\$ 5.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.394,00
228	DIGESTOR HORIZONTAL DE FARINHA DE OSSO MARCA DS DE CAP 24 ?	1,00	R\$ 104.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 43.722,00

**QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS
FRIGORÍFICO MARGEN
UNIDADE RIO VERDE DO MATO GROSSO/MS**



ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	RELAÇÃO i/v	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIAÇÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM
229	DIGESTOR HORIZONTAL DE FARINHA DE OSSO MARCA DS DE CAP 24 ?	1,00	R\$ 104.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 43.722,00
230	DIGESTOR HORIZONTAL DE FARINHA DE OSSO MARCA LUNASA MOD. 3.000 L PRESSÃO 100 LB/POL 2 NR ORDEM 246 11/94	1,00	R\$ 104.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 43.722,00
231	DIGESTOR HORIZONTAL DE FARINHA DE OSSO VOLUME 3.000 L PRESSÃO 100 LB/POL2	1,00	R\$ 104.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 43.722,00
232	VENTILADOR INDUSTRIAL TIPO AXIAL DE PAREDE DIAM. 400 MM	1,00	R\$ 485,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 203,70
233	TANQUE PULMÃO DE AR EM AC CILINDRICO HORIZONTAL MARCA LUNASA MOD. 2000 L PRESSÃO 100 LB/ POL 2 07/98	1,00	R\$ 23.790,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 9.991,80
234	BLOW TANK VERTICAL EM AC MARCA LUNASA CAP. 500 L 05/98	1,00	R\$ 8.300,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.486,00
235	ROSCA TRANSPORTADORA DE ALIMENTAÇÃO DO BLOW TANK EM AC DIM. 300 X 4.000 MM	1,00	R\$ 7.690,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.229,80
236	MOINHO DE FACAS PARA OSSOS DIM DA CAIXA 500 X 650 X 370 MM MOTOR DE 30 CV	1,00	R\$ 53.400,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 22.428,00
237	TANQUE DE CASCO RETANGULAR EM AC COM CESTO DE GRADE BASCULANTE DIM. 800 X 1.200 X 600 MM	1,00	R\$ 5.650,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.373,00
238	TANQUE CILINDRICO VERTICAL EM AC COM 4 PES DIM. 1.200 X 2.200 MM	1,00	R\$ 6.600,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.772,00
239	BOMBA DE ESTAGIO S/ID COM MOTOR DE 5,0 CV	1,00	R\$ 1.660,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 697,20
240	TANQUE ABERTO RETANGULAR EM AÇO INOX DIM 780 X 1.570 MM COM ABAS LATERIAS DE 130 MM	1,00	R\$ 14.200,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 5.964,00
241	LAVATORIO EM AÇO INOX COM ESTERILIZADOR	1,00	R\$ 1.200,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 504,00
242	LAVATORIO EM AÇO INOX COM ESTERILIZADOR	1,00	R\$ 1.200,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 504,00
243	LAVATORIO EM AÇO INOX COM 1 TORNEIRA	1,00	R\$ 1.330,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 558,60
244	LAVATORIO EM AÇO INOX COM 1 TORNEIRA	1,00	R\$ 1.330,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 558,60
245	LAVATORIO EM AÇO INOX PARA 1 BOTA	1,00	R\$ 1.045,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 438,90
246	LAVATORIO EM AÇO INOX PARA 1 BOTA	1,00	R\$ 1.045,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 438,90
247	LAVATORIO EM AÇO INOX PARA SERRA DE CARÇAÇA	1,00	R\$ 2.230,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 936,60
248	SERRA DE CARÇAÇA MARCA DAL PINO	1,00	R\$ 8.280,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.477,60
249	PLATAFORMA DE TRABALHO EM AC DIM 0,80 X 1,40 M	1,00	R\$ 1.770,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 743,40
250	CARRO EM AÇO INOX COM DUAS RODAS	1,00	R\$ 2.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.134,00
251	CARRO EM AÇO INOX COM DUAS RODAS	1,00	R\$ 2.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.134,00
252	BOX DE ATORDOAMENTO DE SUINOS	1,00	R\$ 4.480,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.881,60
253	ARMARIO EM AÇO INOX COM UMA PORTA DIM. 0,50 X 0,40 X 0,50 M	1,00	R\$ 340,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 142,80
254	TANQUE DE ÁGUA QUENTE EM AÇO INOX CAP 150 L	1,00	R\$ 1.320,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 554,40
255	BANCADA EM AÇO INOX DIM 1,00 X 2,00 M	1,00	R\$ 1.730,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 726,60
256	BALANÇA RODOVIÁRIA ELETRONICA MARCA TOLEDO MOD. 9091 CAP. 60.000 KG ANO 2000 NR SERIE 00042022204-CB	1,00	R\$ 80.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 33.642,00
257	COMPRESSOR FRIGORÍFICO MARCA SABROE COM COMPRESSOR TIPO SMC 116 L NR 116101 1.200 RPM 905 M³ /H 18 BAR MOTOR DE 250 CV ANO 97	1,00	R\$ 238.900,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 100.338,00

**QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS
FRIGORÍFICO MARGEN
UNIDADE RIO VERDE DO MATO GROSSO/MS**



ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	RELAÇÃO i/v	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIAÇÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM
258	COMPRESSOR FRIGORÍFICO MARCA SABROE COM COMPRESSOR TIPO SMC 108 S NR 1081083 1.205 RPM 363 M³/H 18 BAR MOTOR DE 100 CV ANO 94	1,00	R\$ 124.300,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 52.206,00
259	COMPRESSOR FRIGORÍFICO MARCA SABROE COM COMPRESSOR TIPO SMC 106 S NR 106821 1.170 RPM MOTOR DE 75 CV ANO 91	1,00	R\$ 123.600,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 51.912,00
260	COMPRESSOR FRIGORÍFICO MARCA SABROE COM COMPRESSOR TIPO SMC 104 S NR 104682 1.170 RPM MOTOR DE 40 CV ANO 91	1,00	R\$ 93.050,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 39.081,00
261	RESERVATÓRIO DE AMÔNIA EM AC CILINDRICO HORIZONTAL MARCA MEBRAFE MOD. R1 700.4 PESO VAZIO 850 KG	1,00	R\$ 52.300,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 21.966,00
262	TANQUE SEPARADOR DE LÍQUIDOS EM AC CILINDRICO VERTICAL COM ISOLAMENTO TÉRMICO DIM APROX 1.500 X 1.400 MM	1,00	R\$ 31.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 13.020,00
263	BOMBA DE AMÔNIA MARCA FRIGOESTRELA MOD ZM 1 MOTOR DE 4,0 CV ANO 92	1,00	R\$ 6.250,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.625,00
264	BOMBA DE AMÔNIA MARCA FRIGOESTRELA MOD ZM 1 MOTOR DE 4,0 CV ANO 92	1,00	R\$ 6.250,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.625,00
265	BOMBA DE AMÔNIA MARCA FRIGOESTRELA MOD ZM 1 MOTOR DE 4,0 CV ANO 92	1,00	R\$ 6.250,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.625,00
266	TORRE CONDENSADORA MARCA MEBRAFE MOD. CETF 600 NR 1185 CAP 610.000 KCAL/H 5.270KG 15KGF/CM2 09/97	1,00	R\$ 76.280,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 32.037,60
267	TORRE CONDENSADORA MARCA MEBRAFE MOD. CETF 330 NR 1032 CAP 335.000 KCAL/H PESO 2610 KG 05/94	1,00	R\$ 43.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 18.060,00
268	TORRE CONDENSADORA MARCA MEBRAFE MOD. CETF 230 NR 09 CAP 243.000 KCAL/H PESO 3.210 KG 25 KGF/CM2 07/91	1,00	R\$ 50.400,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 21.168,00
269	COMPRESSOR DE AR MARCA SCHULZ MOD. MSW V60 COM MOTOR ELÉTRICO 15 CV	1,00	R\$ 4.870,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.045,40
270	VENTILADOR CENTRÍFUGO DE DIAM DO ROTOR 900 MM MOTOR 15 CV	1,00	R\$ 6.660,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.797,20
271	CALDEIRA A LENHA MARCA FITIPALDI MOD. BALDWIN CAP. 2.000 KG/H PRESSÃO 120 LB/POL2 SUPERFÍCIE DE AQUEC 103 M² AO APROX 1960	1,00	R\$ 179.500,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 75.390,00
272	CALDEIRA A LENHA MARCA HEATMASTER MOD. WOOD FIRED BOILER 200 HP CAP. .00 KCAL/H PRESSÃO 8,0 KGF/CM2 SUPERFÍCIE 140 M² OS 4656 ANO 80	1,00	R\$ 227.350,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 95.487,00
273	TANQUE DE ÁGUA DA CALDEIRA CILINDRICO HORIZONTAL EM AC COM PES CAP 3.600 L DIM 1.500 X 5.000 MM	1,00	R\$ 17.270,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.253,40
274	TANQUE DE DESCARGA DAS CALDEIRAS CILINDRICO VERTICAL EM AC MARCA ATA CAP 2.200 L PESO VAZIO 820 KG ANO 88	1,00	R\$ 12.800,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 5.376,00
275	GRUPO GERADOR MAQUIGERAL COM ALTERNADOR WEG MOD GTA 315-S1-31 MR DE SÉRIE 79671 11/99 COM MOTOR SCANIA 6 CILINDROS TIPO DSC 11	1,00	R\$ 174.370,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 73.235,40
276	GRUPO GERADOR MAQUIGERAL COM ALTERNADOR WEG MOD GTA 315-S1-31 MR DE SÉRIE 79671 11/99 COM MOTOR SCANIA 6 CILINDROS TIPO DSC 11	1,00	R\$ 174.370,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 73.235,40
277	MÓDULO DE COMANDO MICROPROCESSADO USCAMAQ MAQUIGERAL MOD 4217 DE 400 KVA OM NR 2485 NR SÉRIE 3134064 M 12/99	1,00	R\$ 8.050,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.381,00
278	MÓDULO DE COMANDO MICROPROCESSADO USCAMAQ MAQUIGERAL MOD 4217 DE 400 KVA OM NR 2485 NR SÉRIE 3134064 M 12/99	1,00	R\$ 8.050,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.381,00

**QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS
FRIGORÍFICO MARGEN
UNIDADE RIO VERDE DO MATO GROSSO/MS**



ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	RELAÇÃO i/v	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIAÇÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM
279	PENEIRA PLANA DE ESTERCO MARCA ABB MOD HIDRASILVE 554-72 COM PLATAFORMA DE SERVIÇO E TOLVA NR DE SERIE BRHY 3426 11/94	1,00	R\$ 15.384,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 6.461,28
280	BOMBA CENTRIFUGA MARCA GR MOD T4A3-B MOTOR DE 6,0 CV NR DE SERIE 1043556	1,00	R\$ 1.390,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 583,80
281	BOMBA HELICOIDAL TIPO GEREMIA MARCA WEATHERFORD MOD. HF-100 L 300 RPM 6,0 KGF/CM2 4,0 DM3 NR DE SERIE 61972001014	1,00	R\$ 5.270,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.213,40
282	FURADEIRA DE BANCADA MARCA MOTOMIL COM MOTOR DE 1,0 CV	1,00	R\$ 2.350,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 987,00
283	SERRA DE DISCO PARA METAIS MARCA MOTOMIL COM MOTOR DE 3,0 CV	1,00	R\$ 1.010,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 424,20
284	CONJUNTO DE SOLDA/CORTE IXI ACETILENO TIPO GRANDE	1,00	R\$ 2.350,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 987,00
285	MÁQUINA DE SOLDA ELETRICA MARCA BAMBOZZI MOD PICCOLA 400 T NR DE SERIE 41143T2708	1,00	R\$ 2.250,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 945,00
286	TESOURA DE CORTE MANUAL DE BANCADA MARCA SOMAR NR 5	1,00	R\$ 370,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 155,40
287	SERRA CIRCULAR COM BANCADA EM AÇO INOX	1,00	R\$ 5.600,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.352,00
288	MÁQUINA DE SOLDA ELETRICA NARCA BAMBOZZI MOD 250 TURBO	1,00	R\$ 375,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 157,50
289	BOMBA CENTRIFUGA MARCA KSB TIPO MEGANORM 32-160 OP 326995 SEM MOTOR	1,00	R\$ 1.870,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 785,40
290	CAIXA D'AGUA ELEVADA CILINDRICA VERTICAL EM AC DIM 2000 X 5000 MM	1,00	R\$ 11.500,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 4.830,00
291	GELADEIRA INDUSTRIAL EM AÇO INOX COM 3 PORTAS DIM 1530 X 1900 MM	1,00	R\$ 2.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.134,00
292	FOGÃO INDUSTRIAL DE 6 BOCAS	1,00	R\$ 905,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 380,10
293	COIFA EM AÇO INOX PARA FOGÃO DIM 1340 X 2000 MM	1,00	R\$ 2.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.134,00
294	EVAPORADOR DE REFRIGERAÇÃO MARCA MEBRAFE COM 2 VENTILADORES	1,00	R\$ 20.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 8.442,00
295	BANCADA COM TAMPO EM AÇO INOX DIM. 920 X 1920 MM E ESTRUTURA EM AC GALVANIZADO	1,00	R\$ 1.700,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 714,00
296	BANCADA COM TAMPO EM AÇO INOX DIM. 920 X 1920 MM E ESTRUTURA EM AC GALVANIZADO (DANIFICADA)	1,00	R\$ 1.270,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 533,40
297	PORTA FRIGORÍFICA MARCA ISOESTE DIM 1300 X 2000 MM	1,00	R\$ 3.420,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.436,40
298	PORTA FRIGORÍFICA MARCA ISOESTE DIM 1300 X 2000 MM	1,00	R\$ 3.420,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.436,40
299	LAVADOR DE BOTAS MANUAL EM AÇO INOX TIPO DUPLO	1,00	R\$ 1.525,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 640,50
300	LAVATORIO DE PAREDE EM AÇO INOX DUPLO ACIONAMENTO DE JOELHO	1,00	R\$ 1.525,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 640,50
301	BALANÇA ELETRONICA MARCA TOLEDO CAP. 500 KG	1,00	R\$ 4.930,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.070,60
302	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER DO CARREGAMENTO REVESTIDA EM CHAPA PLÁSTICA MARCA ISOESTE DIM 1800 X 2250 MM	1,00	R\$ 8.380,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.519,60
303	SISTEMA DE TRANSPORTE MANUAL TIPO TRILHO DE COMPRIMENTO 140 M DO TENDAL DE EMBARQUE	1,00	R\$ 121.450,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 51.009,00
304	CONJUNTO DE ISOPAINES DAS PAREDES DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 4 DO ABATE COM 251 M²	1,00	R\$ 43.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 18.060,00
305	CONJUNTO DE 100 M² DE ISOPAINES DO PISO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 4 DO ABATE	1,00	R\$ 8.400,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.528,00

**QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS
FRIGORÍFICO MARGEN
UNIDADE RIO VERDE DO MATO GROSSO/MS**



ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	RELAÇÃO i/v	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIAÇÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM
306	CONJUNTO DE 100 M² DE ISOPAINES DO PISO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO 4 DO ABATE	1,00	R\$ 8.400,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.528,00
307	CONJUNTO DE ISOPAINES DAS PAREDES DA CÂMARA DE ESTOCAGEM DA DESOSSA COM 220 M²	1,00	R\$ 4.350,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.827,00
308	CONJUNTO DE 60 M² DE ISOPAINES DO PISO DA CÂMARA DE ESTOCAGEM DA DESOSSA	1,00	R\$ 5.050,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.121,00
309	CONJUNTO DE 60 M² DE ISOPAINES DO TETO DA CÂMARA DE ESTOCAGEM DA DESOSSA	1,00	R\$ 5.050,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 2.121,00
310	CONJUNTO DE ISOPAINES DAS PAREDES DO TÚNEL DE CONGELAMENTO DA DESOSSA COM 125 M²	1,00	R\$ 21.400,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 8.988,00
311	CONJUNTO DE 32 M² DE ISOPAINES DO PISO DO TÚNEL DE CONGELAMENTO DA DESOSSA	1,00	R\$ 2.690,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.129,80
312	CONJUNTO DE 32 M² DE ISOPAINES DO TETO DO TÚNEL DE CONGELAMENTO DA DESOSSA	1,00	R\$ 2.690,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 1.129,80
313	CONJUNTO DE ISOPAINES DA PAREDE DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO DA DESOSSA COM 233 M²	1,00	R\$ 40.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 16.800,00
314	CONJUNTO DE 93 M² DE ISOPAINES DO PISO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO DA DESOSSA	1,00	R\$ 7.800,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.276,00
315	CONJUNTO DE 93 M² DE ISOPAINES DO TETO DA CÂMARA DE RESFRIAMENTO DA DESOSSA	1,00	R\$ 7.800,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 3.276,00
316	INSTALAÇÕES REFERENTES A TUBULAÇÕES ACESSÓRIOS E INSTRUMENTAÇÃO DE CONTROLE DA LINHA DE REFRIGERAÇÃO - AMÔNIA	1,00	R\$ 270.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 113.442,00
317	INSTALAÇÕES REFERENTES A TUBULAÇÕES ACESSÓRIOS E INSTRUMENTAÇÃO PARA LINHA DE VAPOR E ÁGUA	1,00	R\$ 249.300,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 104.706,00
318	PAINEL ELETRÔNICO DE COMENDO E OPERAÇÃO DO GRUPO GRADOR MARCA QTA	1,00	R\$ 17.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.182,00
319	PAINEL ELETRÔNICO DE COMENDO E OPERAÇÃO DO GRUPO GRADOR MARCA QTA	1,00	R\$ 17.100,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 7.182,00
320	TRANSFORMADOR DE TENSÃO MARCA ARAPONGAS DE POTENCIA 300 KVA NR 9791625 04/00	1,00	R\$ 43.000,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 18.060,00
321	TRANSFORMADOR DE TENSÃO MARCA TRAFOTIPO TEC 500/36 DE POTENCIA 500 KVA NR 5A1300A001 ANO 97	1,00	R\$ 37.400,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 15.708,00
322	TRANSFORMADOR DE TENSÃO MARCA ROMAGNOLE DE POTENCIA 300 KVA NR 117411 ANO 09/92	1,00	R\$ 42.900,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 18.018,00
323	TRANSFORMADOR DE TENSÃO MARCA ROMAGNOLE DE POTENCIA 300 KVA NR 117413 ANO 09/92	1,00	R\$ 42.900,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 18.018,00
324	INSTALAÇÕES REFERENTES A CABEAMENTOS ACESSÓRIOS E INSTRUMENTAÇÕES DAS LINHAS DE ENERGIA	1,00	R\$ 290.870,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 122.165,40

QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS
FRIGORÍFICO MARGEN
UNIDADE RIO VERDE DO MATO GROSSO/MS



ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO DOS EQUIPAMENTOS NOVOS	VIDA ÚTIL (ANOS)	IDADE	RELAÇÃO i/v	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DEPRECIAÇÃO	VALOR DE MERCADO DOS EQUIPAMENTOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRAM
325	INSTALAÇÕES REFERENTES A TUBULAÇÕES ACESSÓRIOS E INSTRUMENTAÇÕES DAS LINHAS DE AR COMPRIMIDO	1,00	R\$ 62.300,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 26.166,00
326	INSTALAÇÕES MECANICAS EM GERAL IMPLANTAÇÃO INCLUINDO ESTRUTURAS SUPORTES MEZANINO ETC	1,00	R\$ 415.500,00	20	12	0,6	REGULAR	0,42	R\$ 174.510,00
VALOR TOTAL									R\$ 2.872.566,06



VALIENGE CONSULTORIA

Relatório Fotográfico dos Equipamentos Industriais



TRATOR FERGUSSON 65X



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



PAINEL DE CONTROLE



TANQUE DE SEBO



FILTRO PRENSA



FILTRO PRENSA



FILTRO PRENSA



FILTRO PRENSA



FILTRO PRENSA



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



PAINEL ELÉTRICO



CONDENSADOR EVAPORATIVO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



TANQUE DE SEBO



EQUIPAMENTO DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE PRODUÇÃO



ARMÁRIO DE INOX



LAVADORA 2 BICOS



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



PLATAFORMA



PLATAFORMA



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



MESA EM INOX



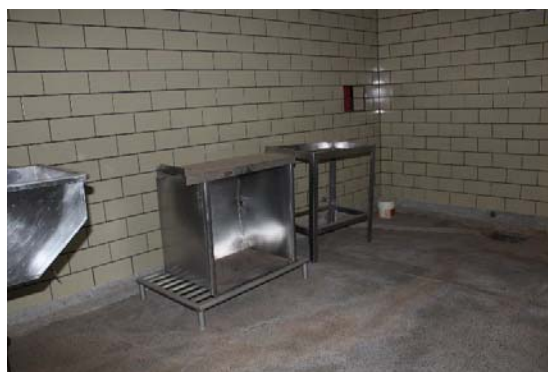
MESA EM INOX



CENTRÍFUGA EM INOX



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



BOX DE ATORDOAMENTO



LAVADORAS



EQUIPAMENTO DE PRODUÇÃO



PAINEL DE CONTROLE ELÉTRICO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



LAVADORAS



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



EQUIPAMENTO DE LINHA DE PRODUÇÃO



CONDENSADORA CAMARA FRIA



CÂMARA FRIA



CÂMARA FRIA



CÂMARA FRIA



CÂMARA FRIA



CÂMARA FRIA



CÂMARA FRIA



3.3. Grau de Fundamentação do Laudo:

Para enquadrarmos o presente laudo no item 09 da NBR 14653-5 da ABNT, temos o seguinte demonstrativo:

Item	Descrição	Grau			PONTOS DO LAUDO
		III (03 pontos)	II (02 pontos)	I (01 ponto)	
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.	1
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.	1
3	Fontes de Informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: uma cotação direta do bem novo similar. Para valor de mercado, um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação.	1
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrada	2
TOTAL DE PONTOS					5

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no Grau II	Item 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos os itens no mínimo no Grau I

Total de pontos: 05 (avaliação enquadrada no Grau I de Fundamentação)



4. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente laudo de avaliação com 82 (oitenta e duas) páginas digitadas somente no anverso, 38 (trinta e oito) fotografias que compõe a memória fotográfica do imóvel e 02 (dois) anexos que complementa as informações e conclusões aqui relatadas.

O presente laudo foi assinado eletronicamente e a verificação de sua autenticidade poderá ser verificada no site <http://www.documentoeletronico.com.br/validar-documentos.asp> através do código ECQBP-WYWB6-BKMSK-OAHGQ.

São Paulo, 14 de dezembro de 2018.

**DORIVAL RODRIGUES DA SILVA JUNIOR
CREA N° 0601320850
ART 92221220161190436**

**VALIENGE CONSULTORIA LTDA.
CNPJ 11.129.545/0001-19**



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Cargo ou Função
92221220161190436

1. Responsável Técnico

DORIVAL RODRIGUES DA SILVA JUNIOR

Título Profissional: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP: 2602009725

Registro: 0601320850-SP

2. Contratante

Contratante: **VALIENG CONSULTORIA LTDA EPP**Endereço: **Rua ATÍLIO PIFFER**

Complemento: 53

Cidade: **São Paulo**Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**CPF/CNPJ: **11.129.545/0001-19**

Nº: 271

Bairro: **Casa Verde**UF: **SP**CEP: **02516000**

Registro:

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: **SEDE**Endereço: **Rua ATÍLIO PIFFER**

Complemento: 53

Cidade: **São Paulo**Data de Início: **08/09/2016**Previsão de Término: **07/09/2018**Tipo de Vínculo: **Prestador de serviço**Identificação do Cargo/Função: **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nº: 271

Bairro: **Casa Verde**UF: **SP**CEP: **02516000**

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Quantidade

5000,00000

Unidade

metro quadrado

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DOS LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS E URBANOS NOS TERMOS DA CLAUSULA 1ª DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REGISTRADO SOB Nº 3.623.894 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA CAPITAL

6. Declarações

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

São Paulo, 02 de NOVOEMBRO de 2016

Local

data

DORIVAL RODRIGUES DA SILVA JUNIOR - CPF: 076.415.178-97

VALIENG CONSULTORIA LTDA EPP - CPF/CNPJ: 11.129.545/0001-19

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
tel: 0800-17-18-11



Valor ART R\$74,37

Registrada em: 03/11/2016

Valor Pago R\$ 74,37

Nosso Número: 92221220161190436

Versão do Sistema

Impresso em: 08/11/2016 10:46:40





VALIENGE CONSULTORIA

ANEXO 01

**Matrículas Imobiliárias nº 12.867
1º Cartório de Registro de Imóveis
Rio Verde do Mato Grosso– MS**

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrariorverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

**CERTIDÃO****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DO 1.º OFÍCIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 292-1351

RIQ VERDE - MATO GROSSO DO SUL*Bel. Renato Costa Alves*

REGISTRADOR

Matrícula

12.867

Ficha

1

IMÓVEL: - 07 de julho de 2003 - Uma gleba de terras com a denominação de "Estância Magna", parte do imóvel denominado "Tapera", neste Município, com a área de **15,0 ha.** (quinze hectares), compreendida dentro dos seguintes limites: O levantamento teve início no marco M5, cravado na divisa comum com a Rodovia BR-163 e terras de Núcleo Industrial; deste, segue confrontando com este último, com azimuth $136^{\circ}05'58''$ e distância de 845,47 metros, até o marco M6, cravado na divisa comum com terras do Núcleo Industrial e de Georgina Fátima Lopes Caldeira e outros; deste, segue confrontando com este último, com azimuth $223^{\circ}18'44''$ e distância de 120,18 metros, até o marco M6B; deste segue com azimuth $225^{\circ}22'58''$ e distância de 55,90 metros, até o marco M6A; deste segue com azimuth $315^{\circ}47'38''$ e distância de 836,24 metros até o marco M5A, cravado na divisa comum com terras de Georgina Fátima Lopes Caldeira e outros e com a Rodovia BR-163; deste, segue confrontando com esta última, com azimuth $41^{\circ}05'55''$ e distância de 181,09 metros, até o marco M5, marco inicial desta descrição. Confrontações: ao Norte, com terras do Núcleo Industrial; ao Sul, com terras de Georgina de Fátima Lopes Caldeira e outros; ao Leste, com terras do Núcleo Industrial e com terras de Georgina de Fátima Lopes Caldeira e outros; ao Oeste, com terras de Georgina de Fátima Lopes Caldeira e outros e com a Rodovia BR-163. ART nº 000231E-5699-D-MS. CCIR/INCRA 0000193665799; área total: 297,0; módulo fiscal: 60,0; nº de módulos fiscais: 4,95; módulo rural: 70,0; nº de módulos rurais: 3,27; fração mínima de parcelamento: 4,0. CND da Receita Federal: 5254216. Benfeitorias: Um prédio industrial para instalação de matadouro em alvenaria, contendo sala de abate, sala de recepção de resíduos, seção de miúdos, bucharia limpa, bucharia suja, triparia, seção de couro, mocotó, seção de atordoamento, sanitário feminino, sanitário masculino, acesso do pessoal, tendal para expedição, sala de máquinas, corredor sanitário, ante câmara, túnel de congelamento, câmara de estocagem, câmara de resfriamento e casa de caldeira, perfazendo 960,00 metros quadrados de área construída. Registro anterior: R-59-2039, deste Ofício. **PROPRIETÁRIA:** **Magna Administração e Participações Ltda**, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede e foro em São Paulo/SP, estabeleci-

Matrícula

12.867

Ficha

1

da à Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 717, conjunto 144, Itaim, inscrita no CNPJ sob nº 02.135.319/0001-50, com seus atos constitutivos arquivados e registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 3521473895-6 e posteriores alterações. Cota: R\$ 11,23. Tab. J: R\$ 8,64. Funjecc: R\$ 0,33. O Oficial: *mmr gluy*

AV-1-12867 - 07 de julho de 2003 - Procede-se a esta averbação para constar a existência da reserva legal de 20% (vinte por cento), onde não é permitido o corte raso, ou destinada à reposição florestal, na conformidade das Leis nºs 4.771/65 e 7.803/89, de 15 de setembro de 1965 e de 18 de julho de 1989, respectivamente. Cota: R\$ 22,46. Funjecc: R\$ 0,67. O Oficial: *mmr gluy*

AV-2-12867 - 07 de julho de 2003 - Procede-se a esta averbação para **CANCELADO** constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado a favor do Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, conforme escritura de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada nestas Notas, em 15 de março de 2002, às folhas 149 do livro nº 074, sendo o valor da dívida de R\$ 751.966,43 (setecentos e cinquenta e um mil, novecentos e sessenta e seis reais e quarenta e três centavos), que será paga pelo prazo de 05 anos e 09 meses terminando em 01 de novembro de 2007, com juros à taxa nominal de 5,841% ao ano e 6,000% efetivos ao ano, devidamente registrada em 02.04.2002, sob o nº 58/2039 na matrícula 2039, deste Ofício. Cota: R\$ 22,46. Funjecc: R\$ 0,67. O Oficial: *mmr gluy*

R-3-12867 - 07 de julho de 2003 - Por escritura de divisão amigável, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 30 de maio de 2003, às folhas 171 do livro nº 076, a proprietária e demais condôminos resolveram extinguir a comunhão existente no imóvel dividendo, tendo sido atribuído à proprietária, o imóvel objeto da presente matrícula. Cota: R\$ 34,56. Funjecc: R\$ 1,03. O Oficial: *mmr gluy*

AV-4/12867 - 15.03.2007 - Protocolo nº 47.798, livro 1-C. 05.03.2007. Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado de 28.02.2007, firmado pelo credor, o Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, apresentado a este Ofício pela devedora Magna Administração e Participações Ltda, para cons-

-Continua na Ficha N.º

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrariorioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DO 1º OFÍCIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL*Bel. Renato Costa Alves*

REGISTRADOR

Matrícula

12.867

Ficha

002

tar que o registro nº 58/2.039 descrito na AV-2/12.867 da presente matrícula, fique cancelado e considerado inexistente para todos fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc 10%: R\$ 3,00. Funjecc 3%: R\$ 0,90. **O Registrador:** *Renato Costa Alves*

R-5/12867 - 03.08.2007 - Protocolo nº 48.233, livro 1-C. 01.08.2007. Consoante Termo de Penhora, Nomeação de Depositário e Intimação de 19.07.2007, expedido pela 6ª Vara Especializada de Execuções Fiscais da Justiça Federal de São Paulo, devidamente assinado pelo Juiz Federal, Dr. Erik Frederico Gramstrup, extraído dos autos nº 2006.61.82.016946-0 de Execução Fiscal promovida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS contra Frigorífico Margen Ltda e outros, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula para assegurar o pagamento da importância de (não consta no termo), devida ao exequente acima referido. Foi nomeado depositário o Sr. Mauro Suaiden, compromissado na forma da lei. Emolumentos: Nihil. **O Registrador:** *Renato Costa Alves*



R-6/12867 - 18.10.2010 - Protocolo nº 52.380, livro 1-C. 05.10.2010. Nos termos da Certidão, de 15.07.2010, expedida pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Regional II - Sanjo Amaro, extraído dos autos nº 002.09.230804-1, de Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pelo Banco Bradesco contra Frigorífico Margen Ltda e outros, determinou o presente registro, no sentido de ficar constando que sob o imóvel objeto desta matrícula, foi procedido o arresto. Foi nomeada depositária Magna Administração e Participação Ltda. Selo de Autenticidade ADM 71246. Emolumentos: R\$ 122,00. Funjecc 10%: R\$ 12,20. Funjecc 3%: R\$ 3,66. **O Registrador:** *Renato Costa Alves*

R-7/12867 - 20.12.2010 - Protocolo nº 52.686, livro 1-C. 10.12.2010. Nos termos da Ata de Reunião dos Sócios datada de 28.10.2009, devidamente registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 160.244/10-9, em 11.05.2010, e, ainda, nos termos da 16ª Alteração Contratual da sociedade, datada de 28.10.2009, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 84.928/10-4 em 05.03.2010, o imóvel objeto desta matrícula foi incor-

Matrícula

12.867

Ficha

002

porado ao patrimônio de **FRIGORÍFICO MARGEN LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 25.068.875/0001-56, com sede e foro na cidade de São Paulo/SP, estabelecida à Avenida Elisio Teixeira Leite nº 7.452, Sítio Morro Grande, constituída por contrato social devidamente arquivado na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE nº 52200734981 em 08.02.1989, pelo valor de R\$ 719.016,78 (setecentos e dezenove mil, dezesseis reais e setenta oito centavos), para integralização de capital social. CND nº 009942010-21200319 expedida pela Secretaria da Receita Federal em 07.12.2010; Certidão Conjunta Negativa nº 237E.3420.8968.9128 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03.08.2010. CCIR/INCRA sob nº 950.122.986.380-2; área total: 15,0; área registrada: 15,0; módulo rural: 0,00; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 60,0; nº de módulos fiscais: 0,25; fração mínima: 4,0; ITR nº 7.804.231-3. Selo de Autenticidade ADO 00000. Emolumentos: R\$ 914,00. Funjecc 10%: R\$ 91,40. Funjecc 3%: R\$ 27,42. O Registrador: *[assinatura]*

R-8/12867 - Protocolo nº 56.183, livro 1-D. 10/12/2012. MANDADO DE PENHORA. Nos termos da Ofício OF/PGE/PF nº 2.511 de 04/12/2012 expedida pela Procuradoria Geral do Estado do Acre, e do Termo de Penhora de 17/02/2012 extraído dos autos nº 0000053-43.2006.8.01.0009 de Ação de Execução Fiscal que ESTADO DO ACRE, move contra FRIGORÍFICO MARGEN LTDA, retro qualificado, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de (não consta), devida ao exequente acima referido. Foi nomeado como depositário o Frigorifico Margem Ltda. Selo Digital ADZ53021-748 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 21 de dezembro de 2012. O Registrador: *[assinatura]*

Av-9/12867 - Protocolo nº 56.268, livro 1-D. 21/12/2012. AVERBAÇÃO. Nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil e do OF/PGE/PF nº 2619/2012 expedido pela Procuradoria Geral do Estado do Acre, assinado pelo procurador do Estado Dr. Luiz Rogério Amaral Colturato, é feita esta averbação para constar que tramita na Vara Cível da Comarca de Senador Guimard/AC a Ação de Execução Fiscal nº 0000053-43.2006.8.01.0009, no valor de R\$ (não consta), proposta pelo Estado do Acre contra Frigorifico Margem Ltda e outros, nos termos da certidão de 11/12/2012. Selo Digital AEF29391-794 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 11 de janeiro de 2013. O

Continua na Ficha Nº

03

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarrioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO**1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Bel. Renato Costa Alves

REGISTRADOR

Matrícula

12.867

Ficha

003

Registrador:

Av-10/12867 - Protocolo nº 57.241, livro 1-D. 25/07/2013. **ARROLAMENTO DE BENS:** Procede-se a esta averbação de conformidade com o Ofício nº 1134/2013 de 16 de julho de 2013, expedido pela Secretaria da Receita Federal, em São Paulo/SP, extraído do processo 19515.721217/2013-16, assinado pelo Chefe de Divisão Sr. Paulo de Oliveira Abrahão, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está arrolado a favor da Secretaria da Receita Federal, nos termos do artigo 64 e 64-A da Lei 9.532/97 de 10 de dezembro de 1997, e no § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997. Selo Digital AFN43911-518 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do art. 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 13 de agosto de 2013. O Registrador:

Av-11/12867 - Protocolo nº 60.567, livro 1-D. 03/08/2015. **FALÊNCIA/INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Ofício nº 568/2015 de 16/07/2015 expedido pela 2ª Vara do Cível da Comarca de Rio Verde/GO, assinado pela MM. Juíza de Direito da respectiva Vara Drª. Lília Maria de Souza, extraído dos autos nº 605394-12.2008.8.09.0137 de Ação de Recuperação Judicial, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a falência da proprietária, bem como a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula. Selo Digital AKB56223-785 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do art. 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 14 de agosto de 2015. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Av-12/12867 - Protocolo nº 60.568, livro 1-D. 03/08/2015. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Ofício nº 590/2015 de 17/07/2015 expedido pela 2ª Vara do Cível da Comarca de Rio Verde/GO, assinado pela MM. Juíza de Direito da respectiva Vara Drª. Lília Maria de Souza, extraído dos autos nº 605394-12.2008.8.09.0137 de Ação de Recuperação Judicial, procedo a presente averbação para decretar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula, ficando obstado qualquer ato de disposição do referido bem, sendo este produto de arrecadação nos

Matrícula

12.867

Ficha

003

autos de recuperação judicial. Selo Digital AKB56225-494 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do art. 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 14 de agosto de 2015. O Registrador: *Bel. Renato Costa Alves*

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Av-13/12867 - Protocolo nº 61.924, livro 1-E. 01/07/2016. PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS. Nos termos do requerimento datado de 28/06/2016 e da R. Sentença prolatada nos Autos de Protesto - Liminar, processo digital nº 1047706-94.2016.8.26.0100 da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais que Skaf Meat Comércio e Exportação de Proteína Animal Ltda move contra Frigorífico Margen Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 25.068.875/0001-56, é feita esta averbação para constar o Protesto Contra Alienação de Bens relativo ao imóvel da presente matrícula, cujo valor da causa é de R\$ 181.000.000,00 (cento e oitenta e um milhões de reais). Selo Digital AMB26269-827 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Feadmp/MS 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 08 de julho de 2016. O Registrador: *Bel. Renato Costa Alves*

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Av-14/12867 - Protocolo nº 61.937, livro 1-E. 05/07/2016. INDISPONIBILIDADE. Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00008619620105180102, em curso perante a 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 25.068.875/0001-56, que gerou o registro nº 2016070417 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AMB26271-152 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 08 de julho de 2016. O Registrador: *Bel. Renato Costa Alves*

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

R-15/12867 - Protocolo nº 62.153, livro 1-E. 24/08/2016. PENHORA. Nos termos do Ofício nº 746/2016 passado pela 2ª Vara Cível da Comarca de Coxim/MS datado de 19/08/2016 e do Termo de Penhora de 19/08/2016 também expedido pela 2ª Vara da Comarca de Coxim/MS, extraído dos autos nº 0802800-08.2012.8.12.0011 de

Continua na Ficha Nº

04

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrariorioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO**1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL*Bel. Renato Costa Alves*

REGISTRADOR

Imo 01/

Matrícula

12.867

Ficha

004

20/06/2016
Ação de Execução Fiscal que Estado de Mato Grosso do Sul move contra Frigorífico Margen Ltda, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de (não consta do termo), devida ao exequente acima referido. Selo Digital AMI29656-260 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 29 de agosto de 2016. O Registrador: *Imo 01/*

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

20/06/2016
R-16/12867 - Protocolo nº 62.304, livro 1-E. 05/10/2016. PENHORA. Nos termos de Penhora datado de 05/10/2016 expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Coxim/MS, extraído dos autos nº 0801176-55.2011.8.12.0011 de Ação de Execução Fiscal que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra Frigorífico Margen Ltda e outros, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de (não consta do termo), devida ao exequente acima referido. Selo Digital AMS08279-464 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005, Rio Verde de Mato Grosso/MS, 07 de outubro de 2016. O Registrador: *Imo 01/*

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

20/06/2016
Av-17/12867 - Protocolo nº 62.842, livro 1-E. 08/02/2017. INDISPONIBILIDADE. Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 200806053946, em curso perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Verde/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda e outros, que gerou o registro nº 2017020813 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AND07146-719 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 09 de fevereiro de 2017. O Registrador: *Imo 01/*

SUBSTITUTO
SILAS FRANCISCO LUIS

Av-18/12867 - Protocolo nº 63.117, livro 1-E. 04/05/2017. INDISPONIBILIDADE. Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel

Matrícula
12.867

Ficha
004

objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00120051820165180018, em curso perante o Tribunal Superior do Trabalho de Goiânia/GO, na 18ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, proposta contra Frigorífico Margem Ltda (Margem Transportes) e Frigorífico Margem, que gerou o registro nº 2017050417 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI. Selo Digital ANU76937-512 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 05 de maio de 2017. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Av-19/12867 - Protocolo nº 63.121, livro 1-E. 05/05/2017. INDISPONIBILIDADE.

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00120216920165180018, em curso perante o Tribunal Superior do Trabalho de Goiânia/GO, na 18ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, proposta contra Frigorífico Margem Ltda (Margem Transportes) e Frigorífico Margem, que gerou o registro nº 2017050510 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital ANU76961-180 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 08 de maio de 2017. O Registrador:

Ailson Junior Alves
Substituto

Av-20/12867 - Protocolo nº 63.339, livro 1-E. 26/06/2017. INDISPONIBILIDADE.

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00102436620175180006, em curso perante a 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, proposta contra Frigorífico Margem Ltda (Margem Transportes) e outros, que gerou o registro nº 2017062508 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AOE34657-550 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 28 de junho de 2017. O Registrador:

Bel. Ailson Junior Alves
Substituto

Continua na Folia Nº

05

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarrioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO**1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL*Bel. Renato Costa Alves*

REGISTRADOR

Matrícula

12.867

Ficha

005*24/07/17*
Av-21/12867 - Protocolo nº 63.403, livro 1-E. 07/07/2017. INDISPONIBILIDADE.

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00116642820165180103, em curso perante a 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes) e outros, que gerou o registro nº 2017070710 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AOE35204-102 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 21 de julho de 2017. O Registrador: *Renato Costa Alves*

Bel. Renato Costa Alves
Registrador*24/07/17*
Av-22/12867 - Protocolo nº 63.442, livro 1-E. 17/07/2017. INDISPONIBILIDADE.

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00110952720165180103, em curso perante a 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes) e outros, que gerou o registro nº 2017071715 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AOE35213-006 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 21 de julho de 2017. O Registrador: *Renato Costa Alves*

Bel. Renato Costa Alves
Registrador*24/07/17*
Av-23/12867 - Protocolo nº 63.643, livro 1-E. 31/08/2017. INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00101821120175180103, em curso perante a 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes) e outros, que gerou o registro nº

Matrícula
12.867

Ficha
005

2017083114 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AON13492-000 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 01 de setembro de 2017. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Av-24/12867 - Protocolo nº 63.689, livro 1-E. 13/09/2017. **INDISPONIBILIDADE.**

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00103975720175180015, em curso perante a 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes) e outros, que gerou o registro nº 2017091311 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AON13698-629 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 14 de setembro de 2017. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Av-25/12867 - Protocolo nº 64.521, livro 1-E. 19/03/2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 037112006872090000, em curso perante a 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, proposta contra Frigorífico Margen Ltda, Frigorífico Centro Oeste SP Ltda - ME (Centro Oeste SP), SS Administradora de Frigorífico Ltda (S S Prestadora de Serviços) e outros, que gerou o registro nº 2018031911 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital APS20683-006 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 20 de março de 2018. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Av-26/12867 - Protocolo nº 64.552, livro 1-E. 23/03/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procedo ao cancelamento da averbação 21/12867, nos termos do comunicado protocolado sob nº 201803.2308.00474155-TA-940 CNIB datado de 23/03/2018, extraído dos autos do processo nº 00116642820165180103, em curso perante o 3º Vara do Trabalho da Comarca de Rio

Continua na Ficha Nº

06

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrariorverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO**1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL*Bel. Renato Costa Alves*

REGISTRADOR

Imo 07

Matrícula

12.867

Ficha

006

Adm
Verde/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes) e outros, declarando-o inexistente para todos os fins e efeitos de direito. Selo Digital APS20802-925 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 26 de março de 2018. O Registrador: *Imo 07*

Bel. Renato Costa Alves
Registrador**Av-27/12867 - Protocolo nº 64.604, livro 1-E. 06/04/2018. INDISPONIBILIDADE.**

Adm
Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00105425820175180001, em curso perante a 1ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda e outros, que gerou o registro nº 2018040611 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital APS21073-570. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 09 de abril de 2018. O Registrador: *Imo 07*

Bel. Renato Costa Alves
Registrador**Av-28/12867 - Protocolo nº 64.694, livro 1-E. 25/04/2018. INDISPONIBILIDADE.**

Adm
Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00105474120175180111, em curso perante a Vara do do Trabalho de Jataí/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes) e outros, que gerou o registro nº 2018042516 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA07748-397-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 26 de abril de 2018. O Registrador: *Imo 07*

Bel. Renato Costa Alves
Substituto**Av-29/12867 - Protocolo nº 64.775, livro 1-E. 14/05/2018. INDISPONIBILIDADE.**

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imó-

Matrícula
12.867

Ficha
006

74/94
vel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00119822620165180001, em curso perante a 1ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes), que gerou o registro nº 201805.1413 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75238-603-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 15 de maio de 2018. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Av-30/12867 - Protocolo nº 64.900, livro 1-E. 08/06/2018. **INDISPONIBILIDADE.**

74/94
Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 53754620124013605, em curso perante a Vara Única da Comarca de Barra do Garças/MT, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Frigorífico Margen) e outros, que gerou o registro nº 201806.0811 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75299-649-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 12 de junho de 2018. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

74/94
Av-31/12867 - Protocolo nº 64.972, livro 1-E. 25/06/2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00105725420175180111, em curso perante a Vara do Trabalho de Jataí/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes), que gerou o registro nº 2018062509 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75324-074-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 26 de junho de 2018. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

74/94
Av-32/12867 - Protocolo nº 65.024, livro 1-E. 10/07/2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel

Continua na Ficha Nº 07

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrariorverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO**1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL*Bel. Renato Costa Alves*

REGISTRADOR

Imo 01

Matrícula

12.867

Ficha

007

objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00106998920175180111, em curso perante a Vara do Trabalho de Jataí/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes), Geraldo Antonio Prearo, Mauro Suiden e G M Rio Bonito Participações Ltda, que gerou o registro nº 201807.1015 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75337-403-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 11 de julho de 2018. O Registrador: *mmr e guay*

Bel. Renato Costa Alves
Registrador**CANCELADO**

Av-33/12867 - Protocolo nº 65.074, livro 1-E. 17/07/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00100494220175180014, em curso perante a 14ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes), Geraldo Antonio Prearo, Mauro Suiden e G M Rio Bonito Participações Ltda, que gerou o registro nº 201807.1713 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75343-243-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 18 de julho de 2018. O Registrador: *mmr e guay*

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Av-34/12867 - Protocolo nº 65.081, livro I-E. 18/07/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00105474120175180111, em curso perante a Vara do Trabalho de Jataí/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes), G M Rio Bonito Participações Ltda, Geraldo Antonio Prearo e Mauro Suiden, que gerou o registro nº 201807.1811 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75345-038-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>).

Matrícula
12.867

Ficha
007

Handwritten signature
<http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 19 de julho de 2018. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Handwritten signature
Av-35/12867 - Protocolo nº 65.520, livro 1-E. 14/08/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procedo ao cancelamento da averbação 33/12867, nos termos do comunicado protocolado sob nº 201808.1414.00577305-TA-910 CNIB datado de 14/08/2018, extraído dos autos do processo nº 00100494220175180014, em curso perante o 14ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes), Geraldo Antonio Prearo, Mauro Suiden e G M Rio Bonito Participações Ltda, declarand-o inexistente para todos os fins e efeitos de direito. Selo Digital AAA75395-371-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Selo Lei nº 5.154/17: R\$ 0,00. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 15 de agosto de 2018. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Handwritten signature
Av-36/12867 - Protocolo nº 65.592, livro 1-E. 09/11/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 1910119990007165, em curso perante a 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes), Total S.A. (Total S.A) e outros, que gerou o registro nº 201811.0912 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75545-344-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 13 de novembro de 2018. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Handwritten signature
Av-37/12867 - Protocolo nº 65.641, livro 1-E. 21/11/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00112474120175180103, em curso perante a 3ª Vara do Trabalho de

Continua na Ficha Nº 08

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrariorverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO**1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL*Bel. Renato Costa Alves*

REGISTRADOR

Imoij

Matrícula

12.867

Ficha

008

Adm. de Reg.

Rio Verde/GO, proposta contra Frigorífico Margen Ltda (Margen Transportes), Total S.A. (Total S.A) e outros, que gerou o registro nº 201811.2110 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAA75552-542-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 22 de novembro de 2018. O Registrador: *Imoij*

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Encontra-se pendente de registro o Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos nº 0800900-91.2012.8.12.0042 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, prenotada sob nº 65.372 livro 1-E folhas 154F com relação ao imóvel da matrícula 12867 certificada. O referido, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, é verdade e da fé. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjcc 10%: R\$ 2,90. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,90. Funadep 6%: R\$ 1,74. Funde-PGE 4%: R\$ 1,16. Selo Lei 5.154/17: R\$ 1,50.

Rio Verde/MS, 04 de dezembro de 2018

Bel. Ailson Júnior Alves
Substituto

— Continua no verso —

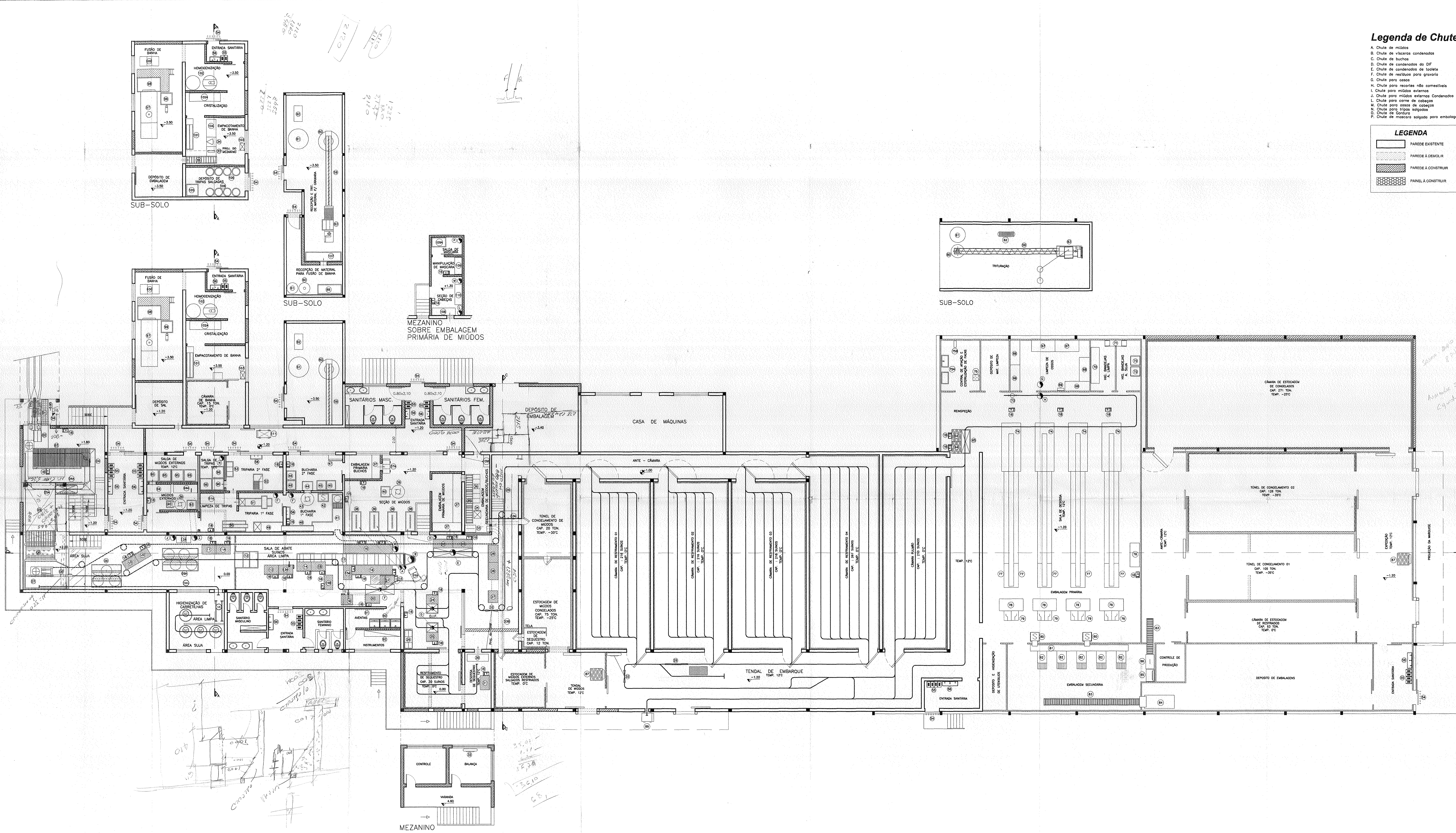


VALIENGE CONSULTORIA

ANEXO 02

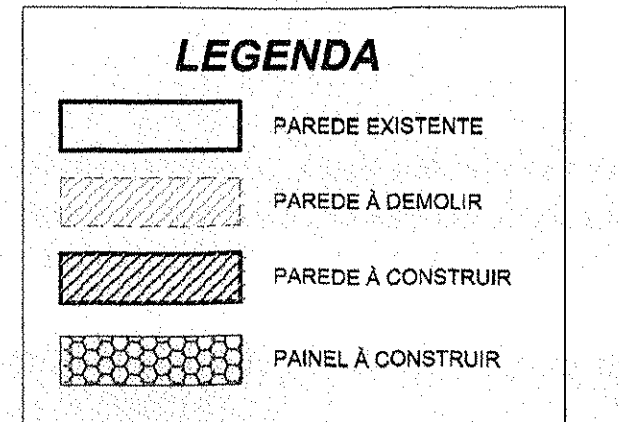
Planta da Linha de Produção

Unidade Rio Verde do Mato Grosso



Legenda de Chutes

- A. Chute de mÍdos
- B. Chute de vísceras condensadas
- C. Chute de buecos
- D. Chute de condensados de DIF
- E. Chute de condensados de toalete
- F. Chute de resÍduos para gravatÍo
- G. Chute para ossos
- H. Chute para resÍduos de carne
- I. Chute para mÍdos externos
- J. Chute para mÍdos externos Condensados
- K. Chute para carne de cabeças
- L. Chute para ossos de cabeças
- M. Chute para tripas seladas
- N. Chute de Gordura
- O. Chute de mÍdos selados para embalagem



Legenda

- 01. Resfriador
- 02. Caixa para resfriar carne
- 03. Mesa rolante para sangria de suínos
- 04. Caixa gotejamento de sangria de suínos
- 05. Chuveiro após sangria
- 06. Tanque de escalagem
- 07. Nave de transferência de suínos
- 08. Depoladora
- 09. Mesa para repulpa de suínos
- 10. Transportador aéreo mecânico para toalete
- 11. Plataforma para toalete
- 12. Plataforma para toalete
- 13. Mesa para inspeção e separação de mÍdos externos
- 14. Lavador automático de suínos
- 15. Plataforma para oclusão do reto
- 16. Plataforma para lavar peles com soro e esterilizador
- 17. Plataforma metálica para retirada de vísceras brancas
- 18. Plataforma metálica para retirada de vísceras vermelhas
- 19. Plataforma metálica para abertura de papo
- 20. Plataforma metálica para inspeção de cabeças
- 21. Plataforma metálica para inspeção de vísceras
- 22. Mesa de ev/caceração
- 23. Lavatório com esterilizador
- 24. Plataforma com serra de carcaças e esterilizador de serra
- 25. Plataforma metálica para inspeção de carcaças alta
- 26. Plataforma metálica para inspeção de carcaças baixa
- 27. Plataforma metálica para retirada de carcaças
- 28. Plataforma metálica para toalete de carcaças
- 29. Plataforma metálica para toalete de DIF
- 30. Corra para transferência de mÍdos para o DIF
- 31. Plataforma metálica para inspeção de DIF
- 32. Mesa para inspeção de DIF com esterilizador de bandejas
- 33. Plataforma metálica para toalete de carcaças
- 34. Mesa para lavagem de carcaças
- 35. Decortador de tripa
- 36. Mesa para pré-embalagem de sequestro
- 37. Plataforma metálica para desossar de sequestro
- 38. Balança aérea
- 39. Máquina de lavar carcaças
- 40. Estufa para transferência de mÍdos para congelamento
- 41. Estufa para transferência de mÍdos selados para estocagem (sob vácuo)
- 42. Balança de produtos em caixas
- 43. Estufa de resfriamento
- 44. Mesa para acondicionamento de produtos em caixas
- 45. Mesa para pré-embalagem
- 46. Corrente para transporte de buchas para embalagem secundária
- 47. Máquina para lavar mÍdos
- 48. Tanque para recepção de mÍdos lavados
- 49. Mesa de recepção e separar buchas
- 50. Tanque para estomagos
- 51. Tanque para lavar buchas
- 52. Tanque para receber buchas lavadas
- 53. Tanque para cozinhar buchas
- 54. Tanque para resfriar buchas
- 55. Mesa para toalete de buchas
- 56. Corra transportadora de tripas
- 57. Tanque para receber e desmanchar intestinos
- 58. Mesa para toalete de tripas grossas
- 59. Mesa para lavar tripas
- 60. Máquina para lavar tripas
- 61. Tanque para lavar intestinos
- 62. Corrente de ar
- 63. Lave-botas
- 64. Lavatório coletivo
- 65. Tanque para higienização de carretilhas
- 66. Trilhos para carretilhas higienizadas
- 67. Trilhos para carretilhas higienizadas para repulpa de suínos
- 68. Rascão transportador
- 69. Bora-tank
- 70. Pulmão de ar
- 71. Compressor de ar
- 72. Trilho de esteira
- 73. Transportador de esteira
- 74. Plataforma metálica para recepção de carcaça
- 75. Bandeira colorida de resÍduos
- 76. Mesa para limpeza de carcaças
- 77. Mesa para receber resÍduos
- 78. Mesa para receber resÍduos embalados
- 79. Máquina para fechar sacos de resÍduos
- 80. Estufa para cozimento de bandejas higienizadas
- 81. Higienizador de bandejas
- 82. Tanque para pré-embalagem de bandejas
- 83. Decortador de carretilhas
- 84. Mesa mecanizada para desossar
- 85. Corrente esterilizadora de instrumentos
- 86. Esterilizadora de facas e chifres
- 87. Anodizador de facas
- 88. Mesa para recepção de carne desossada
- 89. Mesa para embalagem primária
- 90. Mesa para separar (cay-a-vaz)
- 91. Corra-vácuo
- 92. Tanque para encharcamento
- 93. Tanque para transferência de cortes pré-embalados
- 94. Mesa para embalagem
- 95. Estufa de resfriamento
- 96. Mesa para montar caixas
- 97. Bandeira
- 98. Máquina para lavar caixas
- 99. Balança tipo plataforma
- 100. Tanque para recepção de material para fusão de bonha
- 101. Corrente para transporte de carretilhas
- 102. Lavador de aventais
- 103. Suporte de aventais
- 104. Armário para guarda de instrumentos
- 105. Tanque para receber mÍdos externos
- 106. Mesa para toalete de mÍdos externos
- 107. Tanque para lavar mÍdos externos
- 108. Tanque para separar de tripas
- 109. Digestor de bonha
- 110. Recepção e separação de bonha
- 111. Tanque de bombeamento
- 112. Decortador
- 113. Forma para bonha
- 114. Tanque de higienização
- 115. Cristallizador
- 116. Elevador de caixas
- 117. Mesa para embalar bonha
- 118. Tanque para recepção de tripas
- 119. Bomba
- 120. Recepção e manipulação de cabeças
- 121. Montagem de mÍscaro
- 122. Tanque para selagem de mÍscaro
- 123. Mesa para recepção de mÍscaro selado
- 124. Máquina para selagem de mÍscaro
- 125. Corra para transporte de bonha

Legenda de Equipamentos

- 01. Resfriador
- 02. Caixa para resfriar carne
- 03. Mesa rolante para sangria de suínos
- 04. Caixa gotejamento de sangria de suínos
- 05. Chuveiro após sangria
- 06. Tanque de escalagem
- 07. Nave de transferência de suínos
- 08. Depoladora
- 09. Mesa para repulpa de suínos
- 10. Transportador aéreo mecânico para toalete
- 11. Plataforma para toalete
- 12. Plataforma para toalete
- 13. Mesa para inspeção e separação de mÍdos externos
- 14. Lavador automático de suínos
- 15. Plataforma para oclusão do reto
- 16. Plataforma para lavar peles com soro e esterilizador
- 17. Plataforma metálica para retirada de vísceras brancas
- 18. Plataforma metálica para retirada de vísceras vermelhas
- 19. Plataforma metálica para abertura de papo
- 20. Plataforma metálica para inspeção de cabeças
- 21. Plataforma metálica para inspeção de vísceras
- 22. Mesa de ev/caceração
- 23. Lavatório com esterilizador
- 24. Plataforma com serra de carcaças e esterilizador de serra
- 25. Plataforma metálica para inspeção de carcaças alta
- 26. Plataforma metálica para inspeção de carcaças baixa
- 27. Plataforma metálica para retirada de carcaças
- 28. Plataforma metálica para toalete de carcaças
- 29. Plataforma metálica para toalete de DIF
- 30. Corra para transferência de mÍdos para o DIF
- 31. Plataforma metálica para inspeção de DIF
- 32. Mesa para inspeção de DIF com esterilizador de bandejas
- 33. Plataforma metálica para toalete de carcaças
- 34. Mesa para lavagem de carcaças
- 35. Decortador de tripa
- 36. Mesa para pré-embalagem de sequestro
- 37. Plataforma metálica para desossar de sequestro
- 38. Balança aérea
- 39. Máquina de lavar carcaças
- 40. Estufa para transferência de mÍdos para congelamento
- 41. Estufa para transferência de mÍdos selados para estocagem (sob vácuo)
- 42. Balança de produtos em caixas
- 43. Estufa de resfriamento
- 44. Mesa para acondicionamento de produtos em caixas
- 45. Mesa para pré-embalagem
- 46. Corrente para transporte de buchas para embalagem secundária
- 47. Máquina para lavar mÍdos
- 48. Tanque para recepção de mÍdos lavados
- 49. Mesa de recepção e separar buchas
- 50. Tanque para estomagos
- 51. Tanque para lavar buchas
- 52. Tanque para receber buchas lavadas
- 53. Tanque para cozinhar buchas
- 54. Tanque para resfriar buchas
- 55. Mesa para toalete de buchas
- 56. Corra transportadora de tripas
- 57. Tanque para receber e desmanchar intestinos
- 58. Mesa para toalete de tripas grossas
- 59. Mesa para lavar tripas
- 60. Máquina para lavar tripas
- 61. Tanque para lavar intestinos
- 62. Corrente de ar
- 63. Lave-botas
- 64. Lavatório coletivo
- 65. Tanque para higienização de carretilhas
- 66. Trilhos para carretilhas higienizadas
- 67. Trilhos para carretilhas higienizadas para repulpa de suínos
- 68. Rascão transportador
- 69. Bora-tank
- 70. Pulmão de ar
- 71. Compressor de ar
- 72. Trilho de esteira
- 73. Transportador de esteira
- 74. Plataforma metálica para recepção de carcaça
- 75. Bandeira colorida de resÍduos
- 76. Mesa para limpeza de carcaças
- 77. Mesa para receber resÍduos
- 78. Mesa para receber resÍduos embalados
- 79. Máquina para fechar sacos de resÍduos
- 80. Estufa para cozimento de bandejas higienizadas
- 81. Higienizador de bandejas
- 82. Tanque para pré-embalagem de bandejas
- 83. Decortador de carretilhas
- 84. Mesa mecanizada para desossar
- 85. Corrente esterilizadora de instrumentos
- 86. Esterilizadora de facas e chifres
- 87. Anodizador de facas
- 88. Mesa para recepção de carne desossada
- 89. Mesa para embalagem primária
- 90. Mesa para separar (cay-a-vaz)
- 91. Corra-vácuo
- 92. Tanque para encharcamento
- 93. Tanque para transferência de cortes pré-embalados
- 94. Mesa para embalagem
- 95. Estufa de resfriamento
- 96. Mesa para montar caixas
- 97. Bandeira
- 98. Máquina para lavar caixas
- 99. Balança tipo plataforma
- 100. Tanque para recepção de material para fusão de bonha
- 101. Corrente para transporte de carretilhas
- 102. Lavador de aventais
- 103. Suporte de aventais
- 104. Armário para guarda de instrumentos
- 105. Tanque para receber mÍdos externos
- 106. Mesa para toalete de mÍdos externos
- 107. Tanque para lavar mÍdos externos
- 108. Tanque para separar de tripas
- 109. Digestor de bonha
- 110. Recepção e separação de bonha
- 111. Tanque de bombeamento
- 112. Decortador
- 113. Forma para bonha
- 114. Tanque de higienização
- 115. Cristallizador
- 116. Elevador de caixas
- 117. Mesa para embalar bonha
- 118. Tanque para recepção de tripas
- 119. Bomba
- 120. Recepção e manipulação de cabeças
- 121. Montagem de mÍscaro
- 122. Tanque para selagem de mÍscaro
- 123. Mesa para recepção de mÍscaro selado
- 124. Máquina para selagem de mÍscaro
- 125. Corra para transporte de bonha

CORREÇÕES DA INSPEÇÃO FEDERAL		MARÇO/2007		RAUL
D. ALTERAÇÕES ENTRADAS/SAÍDAS/INÍCIO E LAYOUT		DEZEMBRO/2006		RAUL
C. REFORMA INDUSTRIA PARA ABATE DE SUÍNOS		JULHO/OUT/2006		RAUL
B. REFORMA INDUSTRIA PARA ABATE DE SUÍNOS(CARPINOS)		JUNHO/2006		RAUL
REV	DESCRIÇÃO	DATA	DESENHISTA	

		RUA SANTO ANTONIO, 280 JD. EUROPA - S. J. DO RIO PRETO-SP CEP 13014-430 FONE/FAX - (17) 3335-2500 E-MAIL - engenharia@am.com.br	
REFORMA DE INDUSTRIA FRIGORIFICA LAYOUT DA INDUSTRIA		INDUSTRIA	
PROPRIETARIO	LOCAL DA OBRA	ESCALA	DATA
FRIGORIFICO MARGEN LTDA	RIO VERDE DE MATO GROSSO-MS	1:100	MAIO/2003
PROJETADO	REVISADO	APROVADO	REVISADO
ARQUIVADO	ARQUIVADO	ARQUIVADO	ARQUIVADO
MG MS 002 E		PROIBIDA A REPRODUÇÃO DO PROJETO SEM PERMISSÃO AUTORIZADA	

ESTEFAN 9099.1000 - 3025 6514

PROTOCOLO DE AÇÕES

Este é um documento assinado eletronicamente pelas partes. O documento eletrônico é garantido pela medida provisória 2200-2, de 24 de agosto de 2001, que estabelece que todo documento em forma eletrônica tem assegurada a autenticidade, integridade e validade jurídica desde que utilize certificados digitais padrão ICP-Brasil.

Data de emissão do Protocolo: 16/12/2018

Dados do Documento

Tipo de Documento	Proposta Técnica e Comercial
Referência	Frigorífico Margem - Rio Verde MS
Situação	Vigente / Ativo
Data da Criação	16/12/2018
Validade	16/12/2018 até Indeterminado
Hash Code do Documento	D393B1730E640FF6DC19B557D5F1DF39F60B681759179481018FD3F67B103977

Assinaturas / Aprovações / Aceites

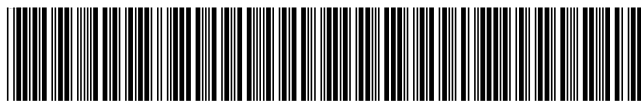
Papel (parte)	Representantes
Relacionamento	11.129.545/0001-19 - VALIENGE CONSULTORIA
Representante	CPF
MARCELO SARNELLI LEMOS	082.029.608-27
Ação:	Assinado em 16/12/2018 10:11:48 com o certificado ICP-Brasil Serial - 66EF11F7C87E0D4B IP: 201.6.132.32
Info. Navegador:	Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko



Toda assinatura contida neste documento possui carimbo de tempo baseado na Hora Legal Brasileira, emitido pela autoridade de Carimbo de Tempo Qualisign, ACT homologada pelo observatório nacional - ON/MCTI

A autenticidade, validade e detalhes de cada assinatura deste documento podem ser verificadas através do endereço eletrônico <https://www.documentoeletronico.com.br/proceletronicahttps/validardocumentoscontent.aspx>, utilizando o código de acesso (passcode) abaixo:

Código de Acesso (Passcode): **ECQBP-WYWB6-BKMSK-OAHGQ**



Os serviços de assinatura digital deste portal contam com a garantia e confiabilidade da **AR-QualiSign**, Autoridade de Registro vinculada à ICP-Brasil.