

MATRÍCULA

39.309

FICHA

01

Rio Claro, 04 de agosto de 2004.

IMÓVEL: UM TERRENO destacado da "gleba nº 2", esta por sua vez destacada da "Chácara Bela Vista", localizado no Distrito Industrial, nesta cidade, com frente para a AVENIDA SULPLAST, lado ímpar, entre a Rua Schobell e a Avenida Synthes, cuja descrição inicia no ponto 6A (ponto novo), localizado no alinhamento de prédios da Avenida Sulplast, distante 92,41 metros do alinhamento de prédios da Rua Schobell; daí, segue em direção aos fundos até o ponto 13 (ponto novo), com rumo 77°35'00" NO, na distância de 110,00 metros, confrontando do ponto 6A ao ponto 13 com propriedade de Ladal Plásticos e Embalagens Ltda. (Matrícula nº 38.148) e com propriedade de Sulplast Fibra de Vidro e Termoplástico Ltda. (remanescente da Matrícula nº 8.438); daí, segue até o ponto 14 (ponto novo) com rumo 12°25' NE e distância de 45,455 metros, confrontando nesta face com o remanescente da Chácara Bela Vista; daí, segue até o ponto 15 (ponto novo), localizado no alinhamento de prédios da Avenida Sulplast, com rumo 77°35'00" SE e distância de 110,00 metros, confrontando do ponto 14 ao ponto 15 com propriedade de Sulplast Fibra de Vidro e Termoplástico Ltda. (Matrícula nº 39.310); daí, segue pelo alinhamento de prédios da Avenida Sulplast até o ponto 6A, início desta descrição, com rumo 12°25' SO e distância de 45,455 metros, encerrando a área de 5.000,05 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 06.13.023.0417.001.

PROPRIETÁRIA: SULPLAST FIBRA DE VIDRO E TERMOPLÁSTICO LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Sulplast, nº 1.969, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.287.497/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/8.438, feito em data de 18 de novembro de 1988, em maior área.

O Oficial Substituto,


Claudenir de Queiroz.

AV.1/39.309. Em 04 de agosto de 2004.

O imóvel objeto da presente matrícula é constituído de parte daquele matriculado sob o nº 8.438, cujo **seccionamento** foi autorizado pela Prefeitura Municipal de Rio Claro, através da certidão nº 00746/2004, expedida em 20 de maio de 2004, no processo nº 5251/2004, acompanhada do respectivo "croqui", e pela CETESB - Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental, através do Certificado de Dispensa de Licença de Instalação - Parcelamento do solo, expedido em 17 de junho de 2004, processo nº 21 00341 04, CDLI nº 21001520, atendendo requerimento datado de 16 de julho de 2004. (Título prenotado sob o nº 86.117, em 16 de julho de 2004).

Averbado por,


Maria Emília Zerbo Martinez - escrivente autorizada.

"continua no verso"

MATRÍCULA

39.309

FICHA

01

VERSO

O Oficial Substituto,

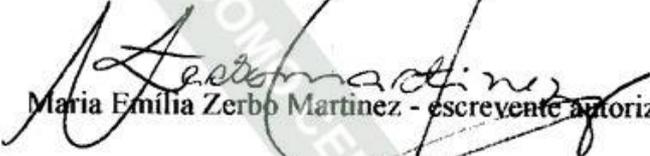

Claudenir de Queiroz

R.2/39.309. Em 22 de dezembro de 2004.

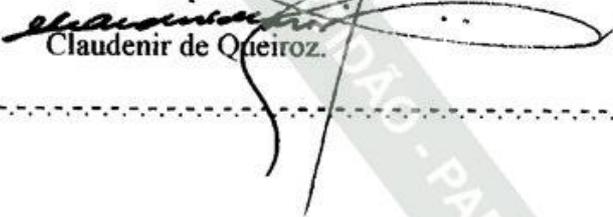
COMPRA E VENDA

Por escritura de 03 de dezembro de 2004, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro 667, fls. 154, a proprietária, retro qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a LADAL PLÁSTICOS E EMBALAGENS LTDA., com sede na Rua Schobell, nº 570, Distrito Industrial, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.957.569/0001-40, pelo preço de R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Valor venal: R\$34.200,34 (Título prenotado sob o nº 87.390, em 09 de dezembro de 2004).

Registrado por,


Maria Emilia Zerbo Martinez - escrevente autorizada.

O Oficial Substituto,


Claudenir de Queiroz.