3208

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS

Associado

EX.MO DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIO CLARO - S.P.

Nº do PROCESSO: 0004728-15.2000.8.26.0510

Fernando César Pascholati, infra-assinado, perito judicial nos autos da falência, que figura como falida **Comapa Indústria de Papel Ltda.**, vem, com todo respeito, a presença de V. Ex.ª apresentar o laudo de avaliação dos bens da massa e seu complexo fabril que foi designado realizar. Consta este trabalho com 82 folhas, todas assinadas e utilizadas apenas em seus anversos. **O valor total da avaliação do dos bens da massa falida e seu complexo indústria perfazem o montante de R$ 26.992.219,25 (Dezenove milhões, novecentos e noventa e dois mil, duzentos e dezenove reais e vinte e cinco centavos).**

Por derradeiro, solicita o arbitramento de seus honorários definitivos com base na tabela vigente do IBAPE, a qual indica o valor da remuneração do perito em R$ 360,00 para cada hora de trabalho. Desta maneira, as horas trabalhadas se deram da seguinte maneira: 90 horas técnicas pertinentes às diligências realizadas para levantamento dos bens da falida junto ao parque fabril da falida; 160 horas para elaboração do laudo pertinente; 60 horas para estudos e pesquisas. Desta maneira os honorários definitivos perfazem o valor total de R$ 111.600,00.

Termos em que p. deferimento.

Rio Claro, 09 de dezembro de 2016

Eng. Fernando César Pascholati
Perito Judicial

Eng. Fernando C. Pascholati - Perito Judicial - E.Mão. ESALQ-USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL *filiada à SAE International*

SIA FDD.16.0004128-8 091216 1557 078

e-mail: fernando@pascholati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

Laudo

1. - Preliminares

1.1. - O presente laudo tem por objetivo apresentar a avaliação do complexo fabril como um todo, bens móveis, sistema produtivo e imóvel da massa falida da empresa Comapa.

1.2. - O laudo a seguir é fundamentado nos documentos juntados nos autos, em pesquisas efetuadas e nas diligências/perícias realizadas.

2. - Diligências

As diligências foram realizadas junto ao imóvel onde se encontra o complexo fabril pertencente à empresa falida Comapa, a qual se localiza na rodovia Washington Luiz, km 175, Jardim Maria Cristina, junto à via que margeia a linha férrea, a qual se acessa por meio de um estreito pontilhão sobre a citada linha férrea.

Eng. Fernando C. Paschoalati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 5726 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoalati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101q – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ABNT ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

3210

3. – Dos Bens

Os bens avaliados, imóveis e móveis, objetos deste trabalho são atintes aos bens da massa falida da Empresa Comapa, compreendendo seu complexo fabril como um todo o qual se encontra arrendado e em pleno funcionamento, gerando mais de 100 empregos diretos. Ou seja, como não é factível a continuação das atividades produtivas sem o conjunto dos bens associados, quer seja da massa ou da arrendatária, a avaliação abarcará inicialmente os bens da arrendatária. Além do que, o valor total da avalição seria depreciado em muito se realizada de outra maneira, ou seja, dissociando os bens do sistema produtivo como um todo. Isso se daria pelo fato de que o valor de um sistema produtivo em funcionamento se torna muito mais atrativo para investimento, o que torna seu valor mais elevado. Por outro lado, os bens produtivos dispersos e dissociados, deteriorados devido a não estar em funcionamento e sob manutenção constante se tornam pouco atrativos, determinando um valor de mercado bastante prejudicado.

Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mec. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

3. 1. – Bens Imóveis

Os bens imóveis e as edificações onde se encontra a sede e o parque fabril da Empresa falida Comapa esta no corpo deste laudo no item de título AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS IMÓVEIS, onde são apresentados todas as características e valores das glebas e edificações atinentes. O valor total apurado para esses bens imóveis/edificações é de R$ 7.135.204,25 (sete milhões, cento e trinta e cinco mil, duzentos e quatro reais e vinte e cinco centavos).

3. 2. – Bens Móveis

3. 2.1 – Complexo Fabril/Máquinas e Equipamentos

Os bens móveis objetos deste trabalho são atintes aos bens da massa falida da Empresa Comapa, compreendendo seu complexo fabril como um todo o qual se encontra arrendado e em pleno funcionamento. O valor total apurado para esses bens móveis que o complexo fabril da falida é de R$ 19.850.310,00 (Dezenove milhões, oitocentos

Eng. Fernando C. Paschoalati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoalati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

e cinquenta mil, trezentos e dez reais), como pode ser verificado no corpo deste laudo.

3. 2.3 – Móveis e equipamentos de escritório

Encontram-se descritos e avaliados no item intitulado móveis/equipamentos, O valor total apurado para esses bens é de R$ 6.705,00 (seis mil, setecentos e cinco reais).

Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Creu 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

4. –Valor total da avaliação

4.1. - Bens Imóveis

Conforme apurado no corpo do laudo o valor para os bens imóveis/edificações da falida é de R$ 7.135.204,25 (sete milhões, cento e trinta e cinco mil, duzentos e quatro reais e vinte e cinco centavos).

4.2. - Bens Móveis

4.2.1 – Complexo Fabril/Máquinas e Equipamentos

Os bens que compreendem o complexo fabril da empresa Comapa tem seu valor total apurado de R$ 19.850.310,00 (Dezenove milhões, oitocentos e cinquenta mil, trezentos e dez reais).

4.2.2 – Móveis e equipamentos de escritório

O valor total apurado para móveis e equipamentos de escritório é de R$ 6.705,00 (seis mil, setecentos e cinco reais).

Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mão. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

4.3. – Valor total apurado

O valor total da avaliação é de: R$ 26.992.219,25

(Dezenove milhões, novecentos e noventa e dois mil, duzentos e dezenove reais e vinte e cinco centavos.

Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739 1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS

Associado

AVALIAÇÃO

MÓVEIS/EQUIPAMENTOS

VALOR: R$ 6.705,00

VALOR DOS BENS MÓVEIS DO PARQUE FABRIL

R$ 19.850.310,00

Eng. Fernando C. Paschoalati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoalati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

Móveis/Equipamentos

ITEM	Qtd	Unid	Descrição	Valor	Valor Total
1	2	pç	Máquina de escrever - OLIVETTI - LINEA 98	R$ 120,00	R$ 240,00
2	3	pç	Aparelho telefônico - SIEMENS	R$ 25,00	R$ 75,00
3	1	pç	Bebedouro -	R$ 150,00	R$ 150,00
4	1	pç	Relógio de ponto - DIMEP	R$ 120,00	R$ 120,00
5	2	pç	Ar condicionado sem identificação vísivel	R$ 280,00	R$ 560,00
6	1	pç	Geladeira - CONSUL - branca	R$ 210,00	R$ 210,00
7	1	pç	Freezer	R$ 290,00	R$ 290,00
8	5	pç	Mesa de ferro p/ refeitório, com 10 banquetas acopladas em cada uma.	R$ 280,00	R$ 1.400,00
9	2	pç	Armário de aço tipo arquivo suspenso c/ 4 gavetas	R$ 265,00	R$ 530,00
10	14	pç	Cadeira simples	R$ 25,00	R$ 350,00
11	3	pç	Cadeira giratória	R$ 60,00	R$ 180,00
12	6	pç	Mesa escritório	R$ 70,00	R$ 420,00
13	2	pç	Armário c/ 2 portas e 4 prateleiras	R$ 290,00	R$ 580,00
14	3	pç	Armário c/ portas de correr de chão	R$ 310,00	R$ 930,00
15	4	pç	Estante de aço - prateleiras	R$ 80,00	R$ 320,00
16	1	pç	Aparelho telêfonico público	R$ 350,00	R$ 350,00
			Móveis/Equipamentos - TOTAL GERAL		**R$ 6.705,00**

BENS MÓVEIS DO PARQUE FABRIL

Item	Qtd	Und	Descrição	Massa Valor	Massa Valor Total	Arrendatário Valor	Arrendatário Valor Total
1	12	pç	Extintor de incêndio - tamanhos diversos	R$ 5,00	R$ 60,00	R$ 0,00	R$ 0,00
2	1	pç	Baú de alumínio p/ caminhão toco - CARBUS	R$ 1.800,00	R$ 1.800,00	R$ 0,00	R$ 0,00
3	1	pç	Veículo - Monza SL/E, 1986,Placa BTQ 0187/desmontado	R$ 400,00	R$ 400,00	R$ 0,00	R$ 0,00
4	1	pç	Veículo - Kombi - Placa - BTQ 0226 -	R$ 1.100,00	R$ 1.100,00	R$ 0,00	R$ 0,00
5	35	ton	Sucata - aço/ferro - Aproximadamente	R$ 200,00	R$ 7.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
6	500	kg	Sucata - aço inox	R$ 2,00	R$ 1.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
7	1	lote	Motor sucata	R$ 1.200,00	R$ 1.200,00	R$ 0,00	R$ 0,00
8	1	pç	Balança 30 ton. - sucata - instalada na portária	R$ 3.100,00	R$ 3.100,00	R$ 0,00	R$ 0,00
9	1	pç	Plaina limadora	R$ 4.150,00	R$ 4.150,00	R$ 0,00	R$ 0,00
10	1	pç	Serra de Fita - INVICTA - volante 700 - sucata	R$ 450,00	R$ 450,00	R$ 0,00	R$ 0,00
11	1	pç	Serra de Fita - Mazutti	R$ 2.200,00	R$ 2.200,00	R$ 0,00	R$ 0,00
12	1	pç	Fresa universal - CLAUDIO EBERLE - Mod. FUHV	R$ 12.000,00	R$ 12.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
13	1	pç	Furadeira de bancada - ROCCK - Mod. FB5	R$ 850,00	R$ 850,00	R$ 0,00	R$ 0,00
14	1	pç	Furadeira de coluna - KONE - Mod. HM38	R$ 6.000,00	R$ 6.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
15	2	pç	Empilhadeira - - desmontada / sucata	R$ 1.200,00	R$ 2.400,00	R$ 0,00	R$ 0,00
16	2	pç	Impressora - sem utilidade - ultrapassada	R$ 1.500,00	R$ 3.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
17	1	pç	Balança Toledo - 80 ton.	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 72.000,00	R$ 72.000,00
18	1	pç	Base para Balança de 80t. (alvenária)	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 38.000,00	R$ 38.000,00

3217

19	1	pç	Hidropouper - novo	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 220.000,00	R$ 220.000,00
20	1	pç	Máquina fabricação Micro-ondulado/eletrônica -reforma	R$ 15.000,00	R$ 15.000,00	R$ 320.000,00	R$ 320.000,00
21	1	pç	Micro onduladeira - Largura 1400mm -	R$ 1.200,00	R$ 1.200,00	R$ 0,00	R$ 0,00
21	1	pç	Micro onduladeira - Largura 1400mm - Reforma	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 1.300,00	R$ 1.300,00
22	1	pç	Corte-vinco - 1600 x2000mm	R$ 2.100,00	R$ 2.100,00	R$ 0,00	R$ 0,00
23	1	pç	Compressor - para ar comprimido	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 5.800,00	R$ 5.800,00
24	32	pç	Diversas máquinas - sucatas / estufa para tinta/ acopladeira antiga/amarradeira Cyclop/Impressora 1 cor/ amarradeia danificada/03 impressora antiga/grampeadeira/ amarradeira obsoleta/coladeira de caixa papelão/facão para corte de papel danificado/02 Riscadores para papelão ondulado/Prensa de sucata/depurador obsoleto/ 03 Hidropouper obsoleto/ lote de engrenagem obsoleta/ tubo separador obsoleto/sid rio danificado/lote rolos filtro sucateado/balança e plataforma danificados/ esteira obsoleta/enroladeira de papel danificada/ mesa de saída obsoleta/balanla toledo danificada/ estrutura cabeçote danificada	R$ 350,00	R$ 11.200,00	R$ 0,00	R$ 0,00
25	1	pç	máquina de papel obsoleta/utilizado os secadores	R$ 25.000,00	R$ 25.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
26	1	pç	bobinadeira obsoleta	R$ 10.500,00	R$ 10.500,00	R$ 0,00	R$ 0,00
27	1	pç	onduladeira de papalão obsoleta	R$ 40.000,00	R$ 40.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
25	1	pç	Facão sucata	R$ 2.950,00	R$ 2.950,00	R$ 0,00	R$ 0,00
26	1	lote	tubulação motor e bomba (7 conjuntos diversos)	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 115.000,00	R$ 115.000,00
27	1	pç	Motor e refinador - reformado	R$ 18.000,00	R$ 18.000,00	R$ 21.000,00	R$ 21.000,00
28	1	pç	construção de nova de CLPS	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 1.790.000,00	R$ 1.790.000,00
29	1	pç	peneira vibratória	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 85.000,00	R$ 85.000,00
30	1	pç	seção de ciners para preparo de massa	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 220.000,00	R$ 220.000,00

31	1	PÇ	turbo separador 100 t/dia	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 150.000,00	R$ 150.000,00
32	1	PÇ	areieiros proviniente dos clines	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 11.200,00	R$ 11.200,00
33	1	PÇ	tubulação de massa de papel	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 350.000,00	R$ 350.000,00
34	1	PÇ	guilhotina danificada	R$ 2.100,00	R$ 2.100,00	R$ 0,00	R$ 0,00
35	3	PÇ	impressora obsoleta	R$ 1.900,00	R$ 5.700,00	R$ 0,00	R$ 0,00
36	1	PÇ	coladeira cartucheira danificada	R$ 1.200,00	R$ 1.200,00	R$ 0,00	R$ 0,00
37	1	PÇ	rebobinadeira e seu freio - reformado	R$ 90.000,00	R$ 90.000,00	R$ 110.000,00	R$ 110.000,00
38	2	PÇ	micro onduladeira obsoleta	R$ 38.000,00	R$ 76.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
39	1	PÇ	impressora flexografica danificada	R$ 10.500,00	R$ 10.500,00	R$ 0,00	R$ 0,00
40	1	PÇ	máquina fabricação de paletes	R$ 45.000,00	R$ 45.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
41	1	lote	motores	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 36.000,00	R$ 36.000,00
42	1	PÇ	torno acionado por correia	R$ 1.500,00	R$ 1.500,00	R$ 0,00	R$ 0,00
43	1	PÇ	Máquina Yank danificada/ultrapassada	R$ 80.000,00	R$ 80.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
44	1	PÇ	depurador de entrada obsoleto	R$ 2.100,00	R$ 2.100,00	R$ 0,00	R$ 0,00
45	1	PÇ	máquina corte -vinco/ jornal adaptada-danificada	R$ 850.000,00	R$ 850.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
46	1	PÇ	impressora rotativa danificada	R$ 7.500,00	R$ 7.500,00	R$ 0,00	R$ 0,00
47	1	PÇ	batedor corte vinco danificado	R$ 1.850,00	R$ 1.850,00	R$ 0,00	R$ 0,00
48	1	PÇ	máquina corte -vinco obsoleta-danificada	R$ 1.050,00	R$ 1.050,00	R$ 0,00	R$ 0,00
49	1	PÇ	rolos e puxadores sucata	R$ 1.100,00	R$ 1.100,00	R$ 0,00	R$ 0,00
50	1	lote	transformadores - (dois de 1500kva e um 1000 kva)	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 190.000,00	R$ 190.000,00
51	1	PÇ	Sid Rio e motor - novo	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 92.000,00	R$ 92.000,00
52	1	PÇ	transformadores - 300kva	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 24.000,00	R$ 24.000,00
53	1	PÇ	tanque de massa- reforma	R$ 5.500,00	R$ 5.500,00	R$ 25.000,00	R$ 25.000,00
54	1	PÇ	tanque de água- reforma	R$ 2.800,00	R$ 2.800,00	R$ 4.650,00	R$ 4.650,00
55	1	PÇ	caldeira vapor / 6 t - obsoleta	R$ 7.600,00	R$ 7.600,00	R$ 0,00	R$ 0,00
56	1	PÇ	caldeira vapor / 10 t - obsoleta	R$ 8.000,00	R$ 8.000,00	R$ 35.000,00	R$ 35.000,00
57	1	PÇ	tanque de massa- reforma	R$ 25.000,00	R$ 25.000,00	R$ 120.000,00	R$ 120.000,00

58	1	pç	equipamento para o sistema de vácuo	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 305.000,00	R$ 305.000,00
59	1	pç	primeiro depurador novo c/ tubulação	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 145.000,00	R$ 145.000,00
60	1	pç	caixa de entrada	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435.000,00	R$ 435.000,00
61	1	pç	segunda caixa desnível	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 16.500,00	R$ 16.500,00
62	1	pç	rolo sucção/rolo pick up - reforma	R$ 22.000,00	R$ 22.000,00	R$ 75.000,00	R$ 75.000,00
63	1	pç	prensa 01 - reforma	R$ 48.000,00	R$ 48.000,00	R$ 210.000,00	R$ 210.000,00
64	1	pç	prensa 02 - reforma	R$ 48.000,00	R$ 48.000,00	R$ 210.000,00	R$ 210.000,00
65	1	pç	bateria e secadores - reforma	R$ 145.000,00	R$ 145.000,00	R$ 210.000,00	R$ 210.000,00
66	1	pç	bateria e secadores - reforma	R$ 155.000,00	R$ 155.000,00	R$ 230.000,00	R$ 230.000,00
67	1	pç	talha	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 11.000,00	R$ 11.000,00
68	1	pç	sistema de vapor -da máq. fab. Papel	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 470.000,00	R$ 470.000,00
69	1	pç	sistema de pneumático	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 135.000,00	R$ 135.000,00
70	1	pç	transmissão nova - sistema multimotores/com inversores/ redutores/eletrônca	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 2.100.000,00	R$ 2.100.000,00
71	1	pç	size press - reforma	R$ 20.000,00	R$ 20.000,00	R$ 130.000,00	R$ 130.000,00
72	1	pç	calandra - reforma	R$ 26.000,00	R$ 26.000,00	R$ 156.000,00	R$ 156.000,00
73	1	pç	enroladeira - reforma	R$ 11.500,00	R$ 11.500,00	R$ 65.000,00	R$ 65.000,00
74	1	pç	saída enroladeira reforma	R$ 7.600,00	R$ 7.600,00	R$ 34.500,00	R$ 34.500,00
75	3	pç	side rio - novo	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 58.000,00	R$ 174.000,00
76	1	pç	onduladeira p/ micro-ondulado	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 150.000,00	R$ 150.000,00
77	1	pç	Empilhadeira - CLARK - 2,5 ton - ano 2015 c/clanps	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 75.000,00	R$ 75.000,00
78	1	pç	Empilhadeira - HYSTER - H55A - 2,5 ton - ano 2010 c/clanps	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 70.000,00	R$ 70.000,00

79	1	pç	Empilhadeira - sem marca - 2,5 ton	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 30.000,00	R$ 30.000,00
80	1	pç	Empilhadeira - MITSUBISH - c/clanps - 2,5 ton - ano 2009	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 40.000,00	R$ 40.000,00
81	1	pç	Empilhadeira manual - Mod. LM 1016 - p/ 1.000kg	R$ 2.500,00	R$ 2.500,00	R$ 0,00	R$ 0,00
82	1	pç	Plataforma de carga automática - Cartonagem -	R$ 4.600,00	R$ 4.600,00	R$ 0,00	R$ 0,00
83	1	pç	sliter p/ onduladeira - 1800mm /semi-novo	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 550.000,00	R$ 550.000,00
84	1	pç	saida onduladeira - 1500mm /semi-novo	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 180.000,00	R$ 180.000,00
85	1	pç	caldeira alta pressão 8t/vapor/h - Collis - nova	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 810.000,00	R$ 810.000,00
86	2	pç	máquina p/ embalagem plástica térmico encolhível	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 90.000,00	R$ 180.000,00
87	1	pç	calandra eletrônica - 1500mm - Francar	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 130.000,00	R$ 130.000,00
88	1	pç	máquina - produção de papel - semi-nova	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 3.650.000,00	R$ 3.650.000,00
			entrada/mesa plana/secador/enrroladeira				
			2600mm/ papel 20-50g/m2 - 30t/dia				
89	1	pç	rebobinadeira eletrônica Dándreia - 2600mm - semi-nova	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 700.000,00	R$ 700.000,00
90	2	pç	corte vinco/impressora 3 cor/2600mm/New graff/semi-nova	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 700.000,00	R$ 1.400.000,00
91	1	pç	corte vinco/2600mm/marca KL - china/semi-nova	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 200.000,00	R$ 200.000,00
92	1	pç	onduladeira - micro ondulada/eletrônica/ kaetu/	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 650.000,00	R$ 650.000,00
			sliter/fiação/mesa sída/ contador eletrônico				
			TOTAL - MASSA FALIDA		**R$ 1.887.360,00**		
			TOTAL - CLARIPEL				**R$ 17.962.950,00**

VALOR TOTAL DOS BENS MÓVEIS DO PARQUE FABRIL	**R$ 19.850.310,00**

3223

AVALIAÇÃO TOTAL

DOS BENS IMÓVEIS

GLEBAS: R$ 1.327.051,86

EDIFICAÇÕES: R$ 5.808.152,39

VALOR TOTAL: R$ 7.135.204,25

Eng. Fernando C. Paschoalati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Creo 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoalati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30. Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

32.224

VALOR DAS GLEBAS

(MATRÍCULAS: 17.353 e 17.235)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Claro – SP

Valor total das Glebas = R$ 1.327.051,86

Agr. - Eng. Fernando C. Paschiolati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@pascholati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9.9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ABNT ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

AVALIAÇÃO GLEBAS:

1. - Preliminares:

Este laudo tem por objetivo a avaliação conjuntamente de 02 glebas contíguas onde se situa o parque fabril da falida COMAPA, fato esse que impede a avaliação em separado das mesmas. Bem como, deve ser considerado que as glebas avaliadas detêm grande área de APP, ou seja, área de preservação permanente, o que influência diretamente no seu valor de mercado. As áreas em tela são tidas como imóveis rurais, pois não são objetos de pagamento de Imposto Territorial Urbano.

2 – Avaliação

2.1 – Local e Características:

As glebas a serem avaliadas tratam-se de propriedades rurais, sem cultura em sua superfície, com grande área de APP e onde se situa o parque fabril da falida COMAPA. As mesmas se situam as margens da ferrovia em atividade que liga Rio Claro/SP a São Carlos/SP. O acesso se da por meio de um pequeno viaduto, o qual permite a passagem de veículos, apenas num sentido de direção por vez, após o viaduto se há apenas uma estrada de terra batida.

2.1.1 – Gleba - matrícula 17.353:

Gleba rural, sendo um trecho de terras situado entre a linha férrea que liga Rio Claro/SP a São Carlos/SP e o Rio Corumbataí, no bairro denominado Jardim Centenário deste munícipio e comarca de rio Claro/SP. A área total é de 10 ha, ou 100.000,00m^2.

Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@pascholati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9.9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

3226

2.2.2 – Gleba - matrícula 17.235:

Gleba rural, sendo um trecho de terras situado entre a linha férrea que liga Rio Claro/SP a São Carlos/SP e o Rio Corumbataí, no bairro denominado Jardim Centenário deste munícipio e comarca de rio Claro/SP. A área total é de 2,50 ha, ou 25.000,00m^2.

Valor da terra:

O valor da terra será estimado pelo método comparativo, com 06 elementos, provenientes de pesquisa, cujos valores foram homogeneizados, conforme planilha a seguir:

O valor médio unitário saneado (v) é de R$ 106.164,15/há, assim, o valor total das glebas (Vg) será estimado pelo seguinte cálculo:

Vgs = Ags x vgs , onde

Ags = área da glebas

Portanto:

Vgs = R$ 106.164,15x 12,50ha

Valor total das Glebas = R$ 1.327.051,86

Ap. - Eng. Fernando C. Paschoalati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoalati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9.9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

3305 3306

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

3227

PLANILHA DE CÁLCULOS

MATRÍCULA: 17.353

MATRÍCULA: 17.235

Segundo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Claro – SP

Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

PLANILHA DE CÁLCULO

A- Cálculo/Valor/ Imóvel - Processo: **0004728-15.2000.8.26.0510** - **1ª Vara Cível de *Rio Claro*** -S.P.
Falência - Comapa

Gleba de Terra/Rural — **Área Total: 12,50ha**
Matrícula 17.353 do 2 CRI-RC — **Área: 10,00ha**
Matrícula 17.235 do 2 CRI-RC — **Área: 2,50ha**

B- Análise estatística dos dados.

	Local	Fonte	Homog.	Valor (R$/ha)	I/H
1	Frente W. Luiz	Imóveis Camargo	0,9196	R$ 116.666,00	R$ 107.281,39
2	Frente W. Luiz	Imob. Sanches	1,0952	R$ 82.644,62	R$ 90.514,87
3	Frente W. Luiz	Imob. Guilherme	0,9365	R$ 125.000,00	R$ 117.062,50
4	Jardim Maria Cristina	Zonta Imóveis	0,8365	R$ 115.000,00	R$ 96.192,90
5	Jardim Maria Cristina	Bortolin Imóveis	0,9658	R$ 110.000,00	R$ 106.238,00
6	Frente W. Luiz	Imob. Village	0,9426	R$ 126.984,13	R$ 119.695,24
			Média Ponderada	R$ 112.715,79	
			Limite Superior	R$ 126.715,79	
			Limite inferior	R$ 82.644,62	
			Média Saneada	R$ 106.164,15	

CONTINUAÇÃO DA PLANILHA DE CÁLCULO

C- Cálculos Finais

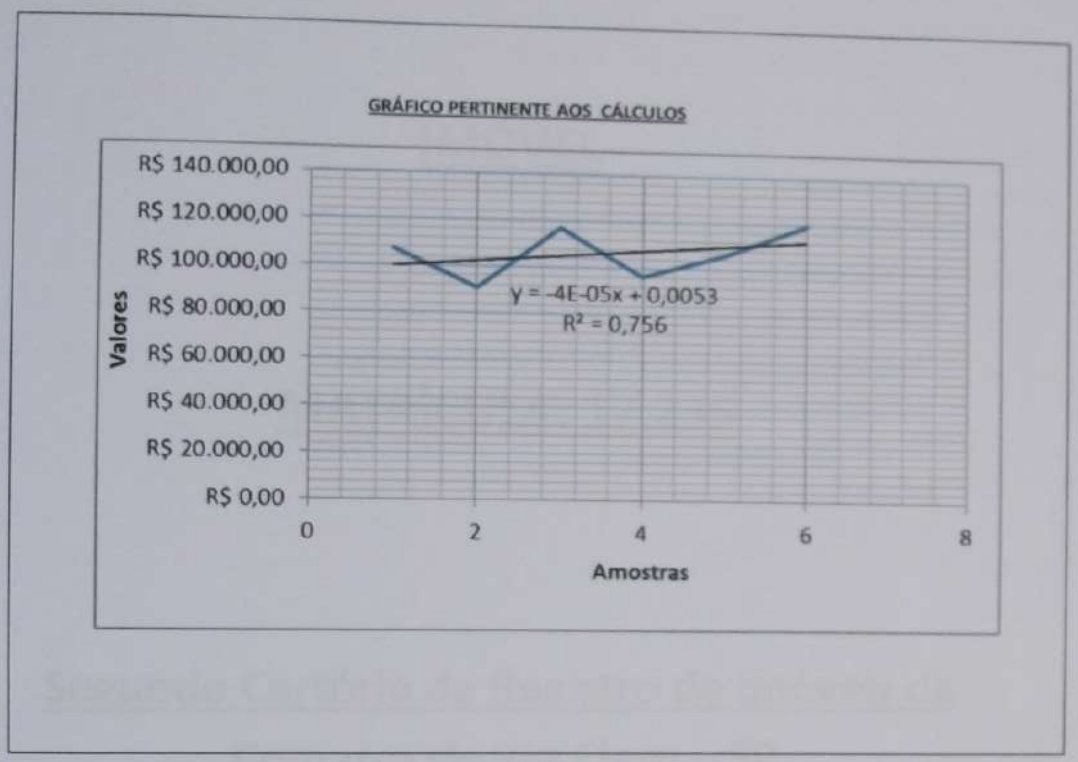
Área do terreno (ha):	**12,500**
Valor do terreno (R$):	**R$1.327.051,86**

Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL *filiada à SAE International*

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

3239



Eng. Fernando C. Paschoalati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@pascholati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ABNT ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

3230
A

IMÓVEL

MATRÍCULA: 17.235

Segundo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Claro – SP

Eng. Fernando C. Paschalati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschalati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

2º Cartório do Registro de Imóveis — COMARCA DE RIO CLARO — LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 17.235 — FICHA 17.235

IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de 25.000,00 metros quadrados, situada neste distrito, município e comarca, dentro das seguintes divisas: começa num ponto localizado nas divisas da Cia. Manufatureira de Papel. Comapa e Fernando Macha, daí segue em reta, 222,oo metros, até encontrar o córrego; aí vira à esquerda e segue pelo referido córrego, até a sua barra, no rio Corumbataí; aí vira à esquerda e segue pelo referido rio, até as divisas de Fernando Macha; aí vira a esquerda e segue em reta, 135,oo metros, até o ponto de partida, contendo diversas benfeitorias, existindo servidão de caminho que passa por terras da Cial Manufatureira de Papel. Comapa e de Antenor Chiossi e sai na Via Washington Luiz.- PROPRIETÁRIA:- CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com sede nesta cidade. - TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 12.944, deste cartório.- Rio Claro, 19 de setembro de 1.983.- O Oficial Maior: _____.-

AV.1-17.235.- Rio Claro, 19 de setembro de 1.983.- Sobre o imóvel acima matriculado pesam os seguintes ônus: a) Penhora em favor de Investimentos BMG S.A., do valor de Cr$65.000,00, - inscrita no livro 4-D, às fls. 106, sob nº 2.938; b) Desapropriação em favor da Cia. Paulista de Estradas de Ferro de uma área de terras com 16.187,oo m2, conforme transcrição nº - - 26.462.- O Oficial Maior: _____.-

R.2-17.235.- Rio Claro, 19 de setembro de 1.983.- AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- RÉ: CIA. MANUFATUREIRA DE PAPÉL COMAPA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56.382.617/0001, Inscrição Estadual nº 587.017.216.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora lavrado em 08 de setembro de 1.983, pelo Oficial de Justiça Pedro Eduardo Baldoni.- VALOR: Cr$550.293,02.- OBS.: Foi nomeado depositário,- Nivaldo Oliveira, brasileiro, casado, funcionário forense, - RG. 2.376.642, Rio Claro.- O Oficial Maior: _____.-

R.3-17.235.- Rio Claro, 18 de junho de 1.984.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: COMAPA - INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA., com domicílio fiscal nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56382617/0001-73.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, digo, de substituição de penhora realizada em 29.05.84 (Execução Fiscal - proc. nº 178/83/1º), pelo Oficial de Justiça - Douglas D. Ferreira.- VALOR: Cr$12.240.756,00.- DEPOSITÁRIO:- Antonio Genésio Guz J., RG. 3o2o14, digo, 32o1430.- O Oficial Maior: _____.-

(continua no verso)

tipart A 34

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 2/12/2016 13:33:47

tipart A 34

MATRÍCULA Nº 17.235

2º Cartório do Registro de Imóveis

COMARCA DE RIO CLARO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.4-17.235.- Rio Claro, 18 de junho de 1.984.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, inscrita no CGC/MF sob nº 56382617/0001-73, com domicílio fiscal nesta cidade.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de substituição de Penhora realizada em 29.05.84, (Execução fiscal Proc. nº - 065/83/1º), pelo Oficial de Justiça Douglas B. Ferreira.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genésio Guzzi, RG. 3201430.- O Oficial - - Maior: _____.-

R.5-17.235.- Rio Claro, 27 de setembro de 1.984.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: COMAPA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEL LTDA. TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e depósito datado de Rio Claro, 25 de setembro de 1.984, assinado pelo - Oficial de Justiça (assinatura ilegível), expedido nos autos do Processo 232/84/1º.- VALOR: Cr$4.176.957,00.- OBS.: Foi nomeado depositário, Antonio Genézio Guzzi.- O Oficial Maior:- - - _____.-

R.6-17.235.- Rio Claro, 27 de setembro de 1.984.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56382617/0001-73 TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito datado de Rio Claro, 25 de setembro de 1.984, assinado pelo Oficial de Justiça (assinatura ilegível), expedido nos autos do processo nº 233/84/1º.- VALOR: Cr$556.363,60.- OBS.: Foi - nomeado depositário, Antonio Genézio Guzzi.- O Oficial Maior: _____.-

R.7-17235.Rio Claro, 4 de dezembro de 1.984. AUTORA: FAZENDA NACIONAL. RÉ:CIA; MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com sede nesta cidade,TITULO:Penhora. FORMA DO TITULO: Auto de Penhora e Deposito realizado em 3/12/84 pelo Oficial de Justiça(assinatura ilegivel).(proc.80/82).VALOR:Cr$13.877.522.DEPOSITARIO:- Antonio Genezio Guzzi.O Escrevente Habilitado _____ O Oficial _____.

R.8-17235.Rio Claro, 4 de dezembro de 1.984.AUTORA:FAZENDA NACIONAL. RÉ:CIA MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA. TITULO: Penhora FORMA DO TITULO:Auto de Penhora e Deposito realizado em 3/12/84 (proc.54/83) pelo Oficial de Justiça (assinatura ilegivel).VALOR:Cr$-50.103.- - -.DEPOSITARIO:Antonio Genezio Guzzi. O Escrevente Habilitado _____. O Oficial:.- - _____

continua na ficha 17235.2

FICHA Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:2/12/2016 13:33:47

3305 3306

3233

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Claro - SP.

MATRÍCULA 17.235

FOLHA 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

continuação da ficha 17235.-

R.9-17235.Rio Claro, 4 de dezembro de 1.984. AUTORA:FAZENDA NACIONAL. RÉ:CIA MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA. TITULO:Penhora. FORMA DO TITULO:Auto de Penhora e Deposito realizado em 3/12/84 (proc.78/82) pelo Oficial de Justiça(assinatura ilegivel)VALOR:Cr$1.616.982. - DEPOSITARIO:Antonio Genezio Guzzi. O Escrevente Habilitado:.- - - - .O Oficial

R.10-17235.Rio Claro, 4 de dezembro de 1.984. AUTORA:FAZENDA NACIONAL. RÉ:COMAPA INDUSTRIA DE PAPEL LTDA., com sede nesta cidade,TITULO:AUTO DE PENHORA E DEPOSITO realizado em 3/10/84 pelo Oficial de Justiça (assinatura ilegivel) proc.317/83.VALOR:Cr$17.131618.DEPOSITARIO:Antonio Genezio Gussi.O Escrevente Habilitado:.- - - - - - - .O Oficial

R.11-17235.Rio Claro, 4 de dezembro de 1.984.AUTORA:INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTENCIA SOCIAL. RÉ :- COMAPA INDUSTRIA DE PAPEL LTDA., com sede nesta cidade, TITULO: - Penhora. FORMA DO TITULO:Auto de Penhora e Deposito realizada em - 3/12/84 pelo Oficial de Justiça(assinatura ilegivel) (proc.166/84). VALOR:Cr$7.986.748.DEPOSITARIO:Antonio Genezio Guzzi,RG 3.201.430. O Escrevente Habilitado .O Oficial:.- - -

R12-17.235.- Rio Claro, 13 de fevereiro de 1.985.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com domicílio fiscal nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56.382.617/0001-73.- - TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e depósito datado de 06 de fevereiro de 1.985, assinado pelo Oficial de Justiça Luiz Gonzaga Morato (Proc. nº 117/83/3º).- VALOR: Cr$4.098.069.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genézio Guzzi, RG. 3.201.430.- O Oficial Maior:- - .-

R.13-17.235.- Rio Claro, 13 de fevereiro de 1.985.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, dom domicílio fiscal nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56.382.617/0001-73.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito datado de 06 de fevereiro de 1.985, assinado pelo Oficial de Justiça Luiz Gonzaga Morato.- VALOR: Cr$7.504.711.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genézio Guzzi, RG.3.201.430.- O Of. Maior: .-

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:2/12/2016 13:33:47

3305 3306

3234

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Claro - SP.

M. 17.235

FOLHA 2 VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.14-17.235.- Rio Claro, 13 de fevereiro de 1.985.- AUTOR: I. N. - P. S.- RÉ: COMAPA IND. DE PAPEL LTDA., com domicílio fiscal nesta-cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56.382.617/0001-73.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito datado de 06.02.85, assinado pelo Oficial de Justiça Luiz Gonzaga Morato.- VALOR: Cr$ $256.387.512.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genézio Guzzi, RG. 3.201.430.- O Oficial Maior: _____.-

R.15-17.235.- Rio Claro, 19 de abril de 1.985.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com sede nesta cidade.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora lavrado-em 17 de abril de 1.985, assinado pelo Oficial de Justiça, Luiz - Gonzaga Morato, nos autos da Execução Fiscal proc. nº 157/82 e apensos nºs. 047/81 e 158/82- 1º.- VALOR: Cr$157.053.927,20.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genézio Guzzi, brasileiro, proprietário, Rio Claro. - O Oficial Maior: _____.-

R.16-17.235.- Rio Claro, 19 de dezembro de 1.985.- AUTORA: FAZENDA-DO ESTADO, digo, FAZENDA NACIONAL.- RÉ: COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL-LTDA., com sede nesta cidade.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO :- Auto de Penhora lavrado em 09 de dezembro de 1.985, assinado pelo - Oficial de Justiça Douglas Benedito Ferreira,-(Execução Fiscal nº 209/85/1º).- VALOR: Cr$36.854.871.- O Oficial Maior: _____.-

R.17-17.235.- Rio Claro, 19 de dezembro de 1.985.- AUTORA: FAZENDA-NACIONAL.- RÉ: COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA.- TÍTULO: Penhora.-- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e depósito lavrado em 1º de dezembro de 1.985, pelo Oficial de Justiça Antonino Custódio Jr. (Proc. 206/85/1º).- VALOR: Cr$60.682.468.- O Oficial Maior: _____.-

R.18-17.235.- Rio Claro, 19 de dezembro de 1.985.- AUTORA: FAZENDA-NACIONAL.- RÉ :COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA., comsede nesta ci-- dade.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito lavrado em 1o de dezembro de 1985, pelo Oficial de Justiça Antonino Custódio Jr. (Proc. nº 218/85/1º).- VALOR: Cr$36.026.490.- O Oficial Maior: _____.-

R.19-17.235.- Rio Claro, 30 de janeiro de 1.986.- AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- RÉ: COMAPA - INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA., -

(continua na ficha 17.235/3)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 2/12/2016 13:33:47

3305 3306

3235

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Claro - SP.

MATRÍCULA 17.235

FOLHA 3

Livro N.º 2 - Registro Geral

(continuação da matrícula 17.235)

com sede nesta cidade, Inscrição Estadual nº 587.017.216, CGC/MF -- sob nº 56.382.617/0001-73,.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: -- Auto de Penhora e Depósito lavrado em 29 de novembro de 1985, pela Oficial de Justiça, Maria Tereza P. Anunciato (Proc. 250/85/2º).- - VALOR: Cr$4.889.419.127.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genésio Guzzi, bra-- sileiro, casado, industrial, Rio Claro, RG. 3.201.430.- O Oficial-Maior: _____.-

R.20-17.235.- Rio Claro, 3o de julho de 1.986.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 382617/0001-73.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em o2 de junho de 1.986, pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício Cível desta comarca e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Benedicto Ferreira de Andrade, MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível desta comarca (Proc. 22/83/2º).- VALOR: Cz$4.2o9,o8.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genésio Guzzi, brasileiro, casado, da indústria, RG. 3201430, residente nesta cidade.- O Oficial Maior: _____.-

R.21-17.235.- Rio Claro, o6 de março de 1.990.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 56.382.617/0001-73.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 31 de outubro de 1.989, (proc. nº 143/88 - autos suplementares), pelo Escrivão do Anexo Fiscal e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rogério Valdir Velho, MM. Juiz de Direito desta comarca.- VALOR: NCz$646,18.- DEPOSITÁRIO: Diógenes Porto, brasileiro, casado, industrial, RG. 3.115.578, residente em Limeira.- O Escr. hab.: _____.- O oficial: _____.-

AV.22-17.235.- Rio Claro, 24 de julho de 1.990.- A penhora constante da Av. 1 "a", fica cancelada, em virtude da mesma ter sido extinta, conforme se verifica do Mandado de levantamento de penhora expedido em o6 de julho de 1.990, pelo Escrivão do 2º Ofício de Justiça desta cidade e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Benedicto Ferreira de Andrade, MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível desta comarca, expedido nos autos da Carta Precatória - proc. nº 248/90.

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:2/12/2016 13:33:47

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Claro - SP.

M. 17.235

Livro N.º 2 - Registro Geral

FOLHA 3 VERSO

provinda da Terceira Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, extraída na ação de execução - proc. nº 919-70, movida por Investimentos BMG S/A - Crédito e Financiamento, transformada em B.M.G. - Banco de Investimento S.A. contra Comapa Indústria de Papel Ltda. ou Companhia Manufatureira de Papel "Comapa".-

O Escr.hab.: _____ (Antonio V. Carbinatto)

O Oficial: _____ (José Gentil Cibien Fº)

R.23-17.235.- Rio Claro, 11 de agosto de 1.994.-

- **PENHORA** -

Por Mandado expedido em 27 de junho de 1.994, pelo Cartório do Serviço Anexo das Fazendas e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Júlio Osmany Barbin, MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível desta comarca, nos autos de Execução Fiscal (Proc. nº 674/86), movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **COMAPA - INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA.**, cujo auto de penhora, avaliação e depósito foi lavrado em 29 de novembro de 1.985, mandou que se penhorasse o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da penhora: Cr$4.889.419.127 (valor monetário vigente na época do proc. nº 250/85/2ºOf.). Valor da avaliação: Cr$49.616.391,00 (em 08.03.94). Foi nomeado depositário do bem penhorado, Antonio Genésio Guzzi, brasileiro, casado, industrial, RG. 3.201.430, residente nesta cidade, na rua 5 nº 1416, o qual aceitou o encargo, obrigando-se a cumpri-lo fielmente e de não abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível desta Comarca.

O Escr. aut.: _____ (Antonio V. Carbinatto).-

R.24-17.235.- Rio Claro, 19 de julho de 1.995.-

- **PENHORA** -

Por Mandado expedido em 04 de julho de 1995, pelo Cartório do Serviço Anexo das Fazendas e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Sidnei Antonio Cerminaro, MM. Juiz de Direito da 1a. Vara Cível pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos autos de Execução Fiscal - Proc. 532/94, movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** contra **COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA e ADEMYR PEDRO NEGRUCCI E OUTROS**, cujo auto de penhora, avaliação e depósito foi lavrado em 08.06.95, pelo Oficial de Justiça, Jesus Eduardo

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:2/12/2016 13:33:47

2.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO CLARO - SP
Livro N.° 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 17.235 | FICHA 04

Mendonça, mandou que se penhorasse o imóvel aqui matriculado. Valor da Penhora: 830.254,44 UFIR (na data da distribuição, em 11.08.94). Avaliação: R$130.000,00. Foi nomeado depositário do bem o Sr. Diógenes Porto, brasileiro, casado, industrial, RG. 3.115.578-9, o qual obrigou-se a não abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. Juiz de Direito da 1a. Vara Cível desta Comarca.-

O Escr. aut.: . (Antonio V. Carbinatto).-

R.25-17.235.- Rio Claro, 15 de janeiro de 1.996.

- PENHORA -

Por Mandado expedido em 04 de dezembro de 1.995, pelo 1º Ofício Cível desta cidade e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Sidnei Antonio Cerminaro, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, passado nos processos de Execução Fiscal registrado sob nº 282/94, distribuido em 04.07.94, no valor de 1.151.752,90 UFIR'S e em apenso nº 283/94, distribuido em 04.07.94, no valor de 271,71 UFIR'S, em que são partes o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS contra COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA. e/ou ANTONIO GENÉZIO GUZZI E OUTROS, cujo ato recaiu sobre os bens de propriedade da CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado pela importância de R$130.000,00, foi penhorado, objetivando a cobrança do débito estimado em R$871.391,40, conforme consta do "Auto de Penhora" lavrado em 13 de setembro de 1.995, tendo sido nomeado depositário do bem, o Sr. DIÓGENES PORTO, brasileiro, casado, industrial, RG. 3.115.578-9, na forma da Lei.

O Escrevente Autorizado: (Oswaldo Ferreira da Silva).

AV.26-17.235.- Rio Claro, 06 de janeiro de 2.010.

Em cumprimento ao Ofício nº 1962/2009/1º Cível, expedido em 26 de novembro de 2.009, pelo D. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Rio Claro, passado nos autos da CONCORDATA CONVOLADA EM FALÊNCIA de COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA. (Processo nº 510.01.2000.004728-3, nº de ordem 682/2000/1º Cível), procedo a presente averbação, com o fim de noticiar à existência do Contrato de Arrendamento celebrado em 01 de outubro de 2.009 entre a MASSA FALIDA DE COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA. (arrendante), representada pelo Administrador Judicial nomeado, Dr. José Roberto Pereira, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP 136.400, RG. 4.414.321, com escritório na

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:2/12/2016 13:33:47

3305 3306

3238
R

MATRÍCULA 17.235 | FICHA 04 VERSO

dade de São Carlos – SP, na rua São Paulo nº 2558 e CLARIPEL INDÚSTRIA DE PAPÉIS E MBALAGENS LTDA. (arrendatário), pessoa jurídica de direito privado, com registro na JCESP sob nº 35223685169 e protocolo nº 0.819.399/09-7, estabelecida na rua 9 nº 100-JC, airro Maria Cristina, tendo por objeto o PARQUE FABRIL DA FALIDA, situado às margens Rodovia Washington Luis (SP-310), Km 175, Jardim Maria Cristina, nesta cidade e comarca Rio Claro, instalado no imóvel objeto desta matrícula, pelo prazo de 04 (quatro) anos, ou até encerramento do processo falimentar, a critério da Arrendante e de acordo com seus nteresses, encerramento esse por respeitável sentença. (Protocolo nº 120.307).

oficial Substituto: _____ (Luis Antonio Paulino).

SEM VALOR COMERCIAL - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:2/12/2016 13:33:47

ABNT ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

IMÓVEL

MATRÍCULA: 17.353

Segundo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Claro – SP

Eng. Fernando C. Paschoalati - Perito Judicial - E.Mág. ESALQ - USP Creci 060.500.150-5 - Creci 57284 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoalati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101-cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501-100 – Rio Claro - SP

FICHA 17.353

2º Cartório do Registro de Imóveis — LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE RIO CLARO

MATRÍCULA Nº 17.353

IMÓVEL: Uma gleba de terras situada neste município e comarca, com a área de dez hectares ou seja, cem mil metros quadrados, dentro das seguintes divisas: começa num ponto localizado distante 160,00 metros do Jardim Centenário e divisa de Fernando Macha; daí segue 508,00 metros em reta, até um caminho- nas divisas de Orlando Salomão; aí vira à esquerda e segue - 100,00 metros até as divisas de Antenor Chiossi; vira à esquerda e segue 250,00 metros, confinando com Antenor Chiossi; aí- vira à direita e segue 120,00 metros, até o córrego, confinando com Antenor Chiossi e Waldomiro Batiston; aí segue pelo córrego até encontrar as divisas de Antenor Chiossi; vira à es-- querda e segue 222,00 metros, até as divisas de Fernando Ma-- cha; aí vira à esquerda e segue 278,00 metros, até o ponto de partida, confinando com Fernando Macha.- PROPRIETÁRIA: CIA. - MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com sede nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 12.945, deste cartório.- Rio Claro, 18 de outubro de 1.983.- O Oficial Maior: _____.

AV.1-17.353.- Rio Claro, 18 de outubro de 1.983.- Sobre o imóvel acima matriculado, pesam os seguintes ônus: a) Penhora em que figura como credora, Investimentos B.M.G. S/A - Crédito e Financiamento, do valor de Cr$65.000,00, inscrita no Livro 4-D, às fls. 106, sob número de ordem 2.938; b) Desapropriação promovida pela Cia. Paulista de Estradas de Ferro sobre uma faixa de terras com 16.187,00 m2, a qual abrange também a transcrição12.944, deste cartório.- O Oficial Maior: _____.

R.2-17.353.- Rio Claro, 18 de outubro de 1.983.- AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- RÉ: CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL = COMAPA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº - - 56.382.617/001, Inscrição Estadual nº 587017816.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora realizado em12 de - janeiro de 1.983, nos autos de Execução Fiscal (Proc. nº - - 1423/74/1º), pelo Oficial de Justiça Pedro Eduardo Baldoni. - VALOR: Cr$268.256,83.- O Oficial Maior: _____.

R.3-17.353.- Rio Claro, 18 de outubro de 1.983.- AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- RÉ: COMAPA - INDUSTRIA DE PAPEL LTDA., anteriormente CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com - sede nestacidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56.382.617/001,- Inscrição Estadual nº 587017216.- TÍTULO:Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora realizado em 30 de setembro de 1983,--

(continua no verso)

tipart A 34

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:2/12/2016 13:29:29

nos autos da Execução Fiscal nº 155/83/1º, pelo Oficial de -- Justiça Pedro Eduardo Baldoni.- VALOR: Cr$7.1o3.879,49.- OBS. Foi nomeado depositário, José de Assis Moraes, brasileiro, casado, func. forense, RG. 9.843.oo3, Rio Claro.- O Oficial - Maior: _____.-

R.4-17.353.- Rio Claro, 18 de outubro de 1.983.- AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- RÉ: COMAPA - INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA., anteriormente Cia. Manufatureira de Papel Comapa, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56.382.617/001,- Inscrição Estadual nº 587o17216.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora realizada em 3o de setembro de 1983, pelo Oficial de Justiça Pedro Eduardo Baldoni, nos autos de Execução Fiscal nº 153/83/1º.- VALOR: Cr$11.433.o41,31.- OBS.: Foi nomeado depositário, José de Assis Moraes, brasileiro, casado, funcionário forense, RG. 9.843.oo3, Rio Claro. - O Oficial Maior: _____.-

R.5-17.353.- Rio Claro, 18 de junho de 1.984.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA., com domicílio fiscal nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56382617/-0001-73.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de substituição de Penhora realizada em 29 de maio de 1.984 (autos de execução fiscal Proc. 176/83/1º), pelo Oficial de Justiça Douglas B. Ferreira.- VALOR: Cr$12.240.756,00.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genésio Cuzzi, RG. 32o1430.- O Oficial Maior: _____.-

R.6-17.353.- Rio Claro, 18 de junho de 1.984.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA., com domicílio fiscal nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56382617/0001-73.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de substituição de penhora realizada em 29 de maio de 1.984 (autos de execução fiscal nº 065/83/1º), pelo Oficial de Justiça Douglas B. Ferreira.- VALOR: Cr$4.384.2o9,70.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genésio Cuzzi,-RG. 32o143o.- O Oficial Maior: _____.-

R.7-17.353.- Rio Claro, 27 de setembro de 1.984.- AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- RÉ: CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 5638 2617/0001-73.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de substituição de penhora, passado pelos autos da Execução Fiscal (Proc. nº 1152/80/1º), em 25 de setembro de 1.984, assinado pe

(continua na ficha 17.353/2)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:2/12/2016 13:29:29

3.242

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Claro - SP.

MATRÍCULA 17.353

FOLHA 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(continuação da matrícula 17.353)

pelo Oficial de Justiça Pedro Eduardo Baldoni.- VALOR:(não consta). OBS.:-Foi nomeado depositário, Antonio Genésio Guzzi, brasileiro,= casado, industrial, RG nº 3.201.430, Rio Claro.- O Oficial Maior:= _____.-

R.8-17353.- Rio Claro, 27 de setembro de 1.984.- AUTORA:- FAZENDA= NACIONAL.- RÉ:- COMAPA- INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEL LTDA.- TÍTULO:Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito datado de Rio Claro, 25 de setembro de 1.984, assinado pelo Oficial de Justiça (assinatura ilegível), expedido nos autos do Processo 232/84/1º VALOR: Cr$4.176.957,00.- OBS.: Foi nomeado depositário, Antonio Genézio Guzzi.-O Oficial Maior: _____.-

R.9-17.353.- Rio Claro, 27 de setembro de 1.984.- AUTORA:- FAZENDA = NACIONAL.- RÉ:-CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com sede nesta= cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56382617/0001-73.- TÍTULO:-Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito datado de Rio Claro, 25 de setembro de 1.984, assinado pelo Oficial de Justiça(Assinatura ilegível), expedido nos autos do Processo nº 233/84/1º.- VALOR: Cr$556.363,60.- OBS.: Foi nomeado depositário, Antonio Genézio Guzzi.- O Oficial Maior: _____.-

R.10-17.353.- Rio Claro, 14 de outubro de 1.984.- AUTORA:-FAZENDA= NACIONAL.- RÉ:- CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56382617/0001-73.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 07 de novembro de 1.984, pelo Oficial de Justiça (assinatura ilegível), nos autos de Execução (Proc. 22/83/2º).-VALOR:Cr$(não consta).-OBS Foi nomeado depositário, Antonio Genézio Guzzi.- O Oficial Maior:= _____:-

R.11-17.353.- Rio Claro, 04 de dezembro de 1.984.- AUTORA:-FAZENDA NACIONAL, digo, INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL, autarquia federal.- RÉ: COMAPA-INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA, com domicílio fiscal nesta cidade, CGC 56.382.617/= 0001-73.- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito realizada em 3/12/84 pelo Oficial de Justiça (assinatura ilegível). VALOR: Cr$7.986.748.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genézio Guzzi , continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:2/12/2016 13:29:29

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Claro - SP.

M. 17.353

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA 2 VERSO

RG nº 3.201.430.- O Escrevente Habilitado:

O Oficial:

R.12-17.353.- Rio Claro, 04 de dezembro de 1.984. AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: COMAPA- INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA, com sede nesta cidade, CGC 56.382.617/0001.- TÍTULO: Penhora e Depósito realizado em 3/10/84 pelo Oficial de Justiça (assinatura ilegível).- VALOR:- Cr$17.131.618. O Escrevente Habilitado:

O Oficial:

R.13-17.353.- Rio Claro, 13 de fevereiro de 1.985.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com domicílio fiscal nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56$382.617/0001-73.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito datado de o6 de fevereiro de 1.985, assinado pelo Oficial de Justiça - Luiz Gonzaga Morato (Proc. 117/83/3º).- VALOR: Cr$4.098.069.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genézio Guzzi, RG. 3.2o1.43o.- O Oficial Maior:-

R.14-17.353.- Rio Claro, 13 de fevereiro de 1.985.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com domicílio fiscal nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56.382.617/0001-73.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito datado de o6 de fevereiro de 1.985, assinado pelo Oficial de Justiça - Luiz Gonzaga Morato (Proc. nº - não consta).- VALOR: Cr$7.5o4.711. DEPOSITÁRIO: Antonio Genezio Guzzi, RG. 3.2o1.43o.- O Oficial - - Maior:

R.15-17.353.- Rio Claro, 13 de fevereiro de 1.985.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com domicílio fiscal nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 56.382.617/0001-73.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito datado de o6 de fevereiro de 1.985, assinado pelo Oficial de Justiça - Luiz Gonzaga Morato, DIGO, AUTORA: I.N.P.S.- RÉ: COMAPA IND. DE PAPEL LTDA., com domicílio fiscal nesta cidade, inscrita no CGC/MF - sob nº 56.382.617/0001-73.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito datado de o6.o2.85, assinado pelo Oficial de Justiça Luiz Gonzaga Morato.= VALOR: Cr$256.387.512.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genézio Guzzi.-RG. 3.2o1.43o.- O Oficial Maior:- - -

(continua na ficha 17.353/3)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 2/12/2016 13:29:29

3305 3306

3244

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Claro - SP.

MATRÍCULA 17.353

FOLHA 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(continuação da matrícula 17.353)

R.16-17.353.- Rio Claro, 19 de abril de 1.985.- AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- RÉ: CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com sede nesta cidade.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e depósito datado de Rio Claro, o9 de abril de 1.985, assinado pelo Oficial de Justiça Pedro Eduardo Baldoni,- expedido na execução fiscal nº141/82 c/ apensos.- VALOR: Cr$22.124,74.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genézio Guzzi, brasileiro, casado, industrial, R$. 5.3o1.43o, Rio Claro.- O Oficial Maior: _____.-

R.17-17.353.- Rio Claro, 19 de abril de 1.985.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: CIA. MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com sede nesta cidade.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora lavrado em 17 de abril de 1.985, pelo Oficial de Justiça Luiz Gonzaga Morato,- nos autos de Execução Fiscal, proc. 157/82 e apensos nºs. 047/81 e 158/82- 3º.- VALOR: Cr$157.053.927,20.- DEPOSITÁRIO: ANTONIO GENÉZIO GUZZI, brasileiro, proprietário, Rio Claro.- O Oficial Maior: _____.-

R.18-17.353.- Rio Claro, o4 de setembro de 1.985.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: COMAPA - INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA., portadora doCGC/MF sob nº 563.82617/0001-73, com sede nesta cidade.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 28 de agosto de 1.985,- pelo Escrivão do 2º Ofício de Justiça desta cidade e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Benedicto Ferreira de Andrade, MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível desta comarca.- VALOR: Cr$11.137.932.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genésio Guzzi.- O Oficial Maior: _____.-

R.19-17.353.- Rio Claro, o9 de outubro de 1.985.- AUTORA: FAZENDA DO ESTADO;- RÉ: COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA;, com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 563.82617/0001-73,- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito lavrado em o7 de outubro de 1985, assinado pelo Oficial de Justiça Antonio, digo, Pedro E. Baldoni, nos autos da Execução Fiscal Processo nº 112/85/1º.- VALOR:- Cr$229.588.128.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genésio Guzzi.- O Oficial Maior: _____.-

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:2/12/2016 13:29:29

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Claro - SP.

M. 17.353

FOLHA 3 VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.20-17.353.- Rio Claro, 19 de dezembro de 1.985.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA., com sede nesta cidade.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora lavrado em 09 de dezembro de 1.985, assinado pelo Oficial de Justiça Douglas Benedito Ferreira (proc. Execução Fiscal nº 209/85/1º).- VALOR: Cr$.. .36.854.871.- O Oficial Maior: _____.-

R.21-17.353.- Rio Claro, 19 de dezembro de 1.985.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito lavrado em 1o de dezembro de 1.985, pelo Oficial de Justiça, Antonio Custódio Jr. (Proc. nº 208/85/1º).- VALOR: Cr$60.682.468.- O Oficial Maior: _____.-

R.22-17.353.- Rio Claro, 19 de dezembro de 1.985.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA., com sede nesta cidade.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito lavrado em 1o de dezembro de 1.985, pelo Oficial de Justiça Antonino Custódio Jr. (Proc. nº 218/85/1º).- VALOR: Cr$36.026.490.-O Oficial Maior: _____.-

R.23-17.353.- Rio Claro, 3o de janeiro de 1.986.- AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- RÉ: COMAPA - INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA., inscrição Estadual nº 507.017.216, CGC/MF 56.382.617/0001-73, com sede nesta cidade.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito lavrado em 29 de novembro de 1985, pela Oficial de Justiça Maria Tereza P. Anunciato (Proc. nº 250/85/2º).- VALOR: Cr$. . . . 04.889.419.127.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genésio Guzzi, brasileiro, casado, industrial, Rio Claro, RG. 3.201.43o.- O Oficial Maior:- _____.-

R.24-17.353.- Rio Claro, 07 de março de 1.986.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA., CGC. 563.82617/0001-73, com sede nesta cidade.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 28 de novembro de 1.985, pela Escrevente Mércia Fernanda Pimentel, do 2º Ofício Cível desta comarca e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Benedicto Ferreira de Andrade, MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível desta comarca.- VALOR: Cr$17.654.827.- DEPOSITÁRIO: Genésio Guzzi, brasileiro, casado, industrial, Rio Claro, RG. 3.201.430. Execução Fiscal nº 019/85.- O Oficial Maior: _____

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:2/12/2016 13:29:29

3246

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Claro - SP.

MATRÍCULA 17.353

FOLHA 4

Livro N.º 2 - Registro Geral

(continuação da matrícula 17.353)

R.25-17.353.- Rio Claro,29 de abril de 1.986.- AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- RÉ: COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA., CGC/MF sob nº 56382617/0001-73, com sede nesta cidade.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito datado de Rio Claro, 28 de abril de 1.986, assinado peloOficial de Justiça Pedro Eduardo Baldoni,-nos autos da Execução Fiscal nº 028/86/1º.- DEPOSITÁRIO:- Antonio Genésio Guzzi, brasileiro, casado, industrial, RG. 3.2o1.4[illegible], Rio Claro.- VALOR: Cr$290.090,10.- O Oficial Maior:_____.-

R.26-17.353.- Rio Claro, 3o de julho de 1.986.- AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: CIA; MANUFATUREIRA DE PAPEL COMAPA, com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 382617/0001-73.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em o2 de junho de 1.986, pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício Cível desta comarca e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Benedicto Ferreira de Andrade, MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível desta comarca (Proc. 22/83/2º). VALOR: Cz$4.2o9,o8.- DEPOSITÁRIO: Antonio Genésio Guzzi, brasileiro, casado, da indústria, RG. 3201430, residente nesta cidade.- O Oficial Maior:_____.-

R.27-17.353.- Rio Claro, o6 de março de 1.990.-AUTORA: FAZENDA NACIONAL.- RÉ: COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 56.382.617/0001-73.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 31 de outubro de 1.989, (processo nº 143/88 autos suplementares), pelo Escrivão do Anexo Fiscal e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rogério Valdir Velho, MM. Juiz de Direito desta comarca.- VALOR: NCz$646,18. DEPOSITÁRIO: Diógenes Porto, brasileiro, casado, industrial, RG. 3.115.578, residente em Limeira.- O Escr. hab. _____.- O Oficial:_____.

R.28-17.353.- Rio Claro, 11 de agosto de 1.994.-

- **PENHORA** -

Por Mandado expedido em 27 de junho de 1.994, pelo Cartório do Serviço Anexo das Fazendas e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Júlio Osmany Barbin, MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível desta comarca, nos autos de Execução Fiscal (Proc. nº 674/86), movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **COMAPA - INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA.**, cujo auto de penhora, avaliação e depósito foi lavrado em 29 de novembro de 1.985, mandou que se penhorasse o

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:2/12/2016 13:29:29

3247

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Claro - SP.

M. 17.353

FOLHA 04 VERSO

Livro N.º 2 - Registro Geral

imóvel objeto da presente matrícula. Valor da penhora: Cr$4.889.419.127 (valor monetário vigente na época do proc. nº 250/85/200f.). Valor da avaliação: Cr$35.442.391,00 (em 08.03.94). Foi nomeado depositário do bem penhorado, Antonio Genésio Guzzi, brasileiro, casado, industrial, RG. 3.201.430, residente nesta cidade, na rua 5 nº 1416, o qual aceitou o encargo, obrigando-se a cumpri-lo fielmente e de não abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível desta Comarca.

O Escr. aut.: _____. (Antonio V. Carbinatto).-

AV.29-17.353.- Rio Claro, 06 de janeiro de 2.010.

Em cumprimento ao Ofício nº 1962/2009/1º Cível, expedido em 26 de novembro de 2.009, pelo D. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Rio Claro, passado nos autos da CONCORDATA CONVOLADA EM FALÊNCIA de COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA. (Processo nº 510.01.2000.004728-3, nº de ordem 682/2000/1º Cível), procedo a presente averbação, com o fim de noticiar à existência do Contrato de Arrendamento celebrado em 01 de outubro de 2.009 entre a MASSA FALIDA DE COMAPA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA. (arrendante), representada pelo Administrador Judicial nomeado, Dr. José Roberto Pereira, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP 136.400, RG. 4.414.321, com escritório na cidade de São Carlos – SP, na rua São Paulo nº 2558 e CLARIPEL INDÚSTRIA DE PAPÉIS E EMBALAGENS LTDA. (arrendatário), pessoa jurídica de direito privado, com registro na JUCESP sob nº 35223685169 e protocolo nº 0.819.399/09-7, estabelecida na rua 9 nº 100-JC, Bairro Maria Cristina, tendo por objeto o PARQUE FABRIL DA FALIDA, situado às margens da Rodovia Washington Luis (SP-310), Km 175, Jardim Maria Cristina, nesta cidade e comarca de Rio Claro, instalado no imóvel objeto desta matrícula, pelo prazo de 04 (quatro) anos, ou até o encerramento do processo falimentar, a critério da Arrendante e de acordo com seus interesses, encerramento esse por respeitável sentença. (Protocolo nº 120.307).

O oficial Substituto: _____ (Luis Antonio Paulino).

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 2/12/2016 13:29:29

3305 3306

2048

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS

Associado

AVALIAÇÃO TOTAL

DAS

EDIFICAÇÕES

VALOR: R$ 5.808.152,39

Eng. Fernando C. Paschoalati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoalati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

SAE BRASIL filiada à SAE International
Eng. Fernando C. Paschoalati - Perito Judicial - E.Mão. ESALQ-USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro
PEC

AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES:

1. **Preliminares**:

Sobre a área formada pelas glebas formadas pelas matrículas: 17.533 e 17.235, onde se encontra o parque fabril da falida COMAPA, há as edificações que serão descritas abaixo, bem como, será avaliado seu justo valor.

2. **Parâmetros para os valores das edificações:**

A edificação será estimada pelo método do custo de reprodução, utilizando-se os valores unitários propostos pelo estudo "Edificações Valores de Construção" para Galpão Industrial (GI) e Comercial para Salas e Lojas - 8 (CSL-8).

O custo unitário (GI) e (CSL-8) divulgado pelo SINDUSCON em NOVEMBRO/2016 são respectivamente R$ 674,51/m^2 e R$1.194,69/$m^2$.

3. **Descrição das edificações**:

3.1. Fábrica de papel:

Edificação fabril, composta por vários elementos construtivos, desde telhado em madeira e telhas de barro, telhas de fibrocimento e telhas em aço galvanizado com estrutura de aço/madeira. As paredes externas são

e-mail: fernando@paschoalati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

3250

compostas em alvenaria. O piso na sua maioria é em concreto.

A área total dessa edificação é de aproximadamente 4.500,00 m^2. Idade aparente: 30 anos.

3.2. Estoque bobinas de papel/manutenção/almoxarifado:

Edificação fabril, composta por vários elementos construtivos, desde telhado em madeira e telhas de barro, telhas de fibrocimento e telhas em aço galvanizado e com estrutura de aço/madeira e telhado em metal. As paredes externas são compostas em alvenaria. O piso na sua maioria é em concreto.

A área total dessa edificação é de aproximadamente 2.050,00 m^2. Idade aparente: 30 anos

3.3. Galpão de aparas / Galpão de caldeiras desativadas:

Edificação fabril, composta por vários elementos construtivos, telhas de aço galvanizado e com estrutura de aço. Poucas paredes externas. O piso na sua maioria é em concreto.

A área total dessa edificação é de aproximadamente 3.255,00 m^2. Idade aparente: 30 anos

3.4. Fábrica de Cartonagem:

Edificação fabril, composta por vários elementos construtivos, telhas de fibrocimento e telhas em aço galvanizado com estrutura de aço. As paredes externas

Eng. Fernando C. Paschoalati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoalati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ABNT ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

são compostas em alvenaria rebocada. O piso é em concreto.

A área total dessa edificação é de aproximadamente 6.980,00 m^2. Idade aparente: 20 anos

3.5. Escritório desativado/banheiros funcionais/portaria:

Edificação comercial, composta por vários elementos construtivos, forro em laje, telhas de fibrocimento/aço. Todas as paredes são em alvenaria rebocada e pintada. O piso é frio.

Sendo a área total dessas edificações de aproximadamente 710,00m^2.

3.6. Galpão de caldeiras ativas:

(Edificação nova realizada pela Claripel)

Edificação fabril, composta por vários elementos construtivos, telhas de aço galvanizado e com estrutura de aço. Poucas paredes externas. O piso na sua maioria é em concreto.

A área total dessa edificação é de aproximadamente 315,00 m^2. Idade aparente: novo.

3.7. Escritório Novo:

(Edificação nova realizada pela Claripel)

Edificação comercial, composta por vários elementos construtivos, forro em PVC, telhas de fibrocimento.

Eng. Fernando C. Paschoalati - Perito Judicial - E.M.Mec. ESALQ - USP Crea 060.508.150.5 - Civil 3764 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoalati.com.br - Tel.: 19 3387 8767 - Cel.: 19 9799 5804
Endereço: Rua 09, 13916 - Condomínio Área 30, Cidade Jardim - CEP 13.503-380 - Rio Claro - SP

Todas as paredes são em alvenaria rebocada e pintada. O piso é frio.

Sendo a área total dessas edificações de 140,00m^2.

3.8. Estação de Tratamento de água/captação de água:

Edificação fabril, composta por vários elementos construtivos para a finalidade que se destina.

A área total dessa edificação é de aproximadamente 1.360,00 m^2. Idade aparente: 15 anos.

4. **Valor das edificações**:

4.1. Fábrica de papel:

A área total dessa edificação é de aproximadamente 4.500,00 m^2. Idade aparente: 30 anos.

Classificação da benfeitoria:
Idade aparente - 30 anos
Padrão – Galpão Industrial Simples
Estado de conservação – razoável

Área da edificação – 4.500,00 m^2

(Valor de novo) Vn = R$ 674,51 x 0,60 x 4.500,00m^2

Vn = R$ 1.821.177,00

Cálculo da depreciação:

Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

Método da linha reta:

Método onde a depreciação é em função da idade do bem com variação uniforme ao longo de sua vida útil, seu cálculo é dado pela fórmula:

$$Vx = (Q20 + Q80 * (n - x)\ 1\ n) * Vn$$

Onde:

Vx = valor que se quer determinar;

Q20 = parte do valor correspondente ao resíduo

Q80 = parte do valor a ser depreciado

n = idade útil - 50 anos

x = idade aparente na época da avaliação 30 anos

n = R$ 1.821.177,00

Assim:

$$Vx = ((0,20 + 0,80 * (50 - 30)/50)) * R\$\ 1.821.177,00$$

Vx = R$ 947.012,04

Fábrica de papel:

Valor da edificação = R$ 947.012,04

4.2. Estoque bobinas de papel/manutenção/almoxarifado:

Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30. Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

A área total dessa edificação é de aproximadamente 2.050,00 m^2. Idade aparente: 30 anos.

Classificação da benfeitoria:
Idade aparente - 30 anos

Padrão – Galpão Industrial Simples

Estado de conservação – razoável

Área da edificação – 2.050,00 m^2

(Valor de novo) Vn = R$ 674,51 x 0,60 x 2.050,00m^2

Vn = R$ 829.647,30

Cálculo da depreciação:

Método da linha reta:
Método onde a depreciação é em função da idade do bem com variação uniforme ao longo de sua vida útil, seu cálculo é dado pela fórmula:

$$Vx = (Q20 + Q80 * (n - x) 1 n) * Vn$$

Onde:

Vx = valor que se quer determinar;

Q20 = parte do valor correspondente ao resíduo

Q80 = parte do valor a ser depreciado

n = idade útil - 50 anos

x = idade aparente na época da avaliação 30 anos

Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mec. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

n = R$ 829.647,30

Assim:

Vx = ((0,20 + 0,80 * (50 - 30)/50)) * R$ 829.647,30

Vx = R$ 431.416,59

Estoque bobinas de papel/manutenção/almoxarifado

Valor da edificação = R$ 431.416,59

4.3. Galpão de aparas / Galpão de caldeiras desativadas:

A área total dessa edificação é de aproximadamente 3.255,00 m^2. Idade aparente: 30 anos.

Classificação da benfeitoria:

Idade aparente - 30 anos

Padrão – Galpão Industrial Simples

Estado de conservação – razoável

Área da edificação – 3.255,00 m2

(Valor de novo) Vn = R$ 674,51 x 0,60 x 3.255,00m2

Vn = R$ 1.317.318,03

Cálculo da depreciação:

Método da linha reta:

Método onde a depreciação é em função da idade

Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

do bem com variação uniforme ao longo de sua vida útil, seu cálculo é dado pela fórmula:

$Vx = (Q20 + Q80 * (n - x)\ 1\ n) * Vn$

Onde:

Vx = valor que se quer determinar;

Q20 = parte do valor correspondente ao resíduo

Q80 = parte do valor a ser depreciado

n = idade útil - 50 anos

x = idade aparente na época da avaliação 30 anos

n = R$ 1.317.318,03

Assim:

$Vx = ((0,20 + 0,80 * (50 - 30)/50)) * R\$\ 1.317.318,03$

$Vx = R\$\ 685.005,37$

Galpão de aparas / Galpão de caldeiras desativadas:

Valor da edificação = R$ 685.005,37

4.4. Fábrica de Cartonagem:

A área total dessa edificação é de aproximadamente 6.980,00 m^2. Idade aparente: 20 anos.

Classificação da benfeitoria:

Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mão. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International
e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

3257

Idade aparente - 20 anos

Padrão – Galpão Industrial

Estado de conservação – bom

Área da edificação – 6.980,00m2

(Valor de novo) Vn = R$ 674,51 x 0,80 x 6.980,00m2

Vn = R$ 3.766.463,84

Cálculo da depreciação:

Método da linha reta:

Método onde a depreciação é em função da idade do bem com variação uniforme ao longo de sua vida útil, seu cálculo é dado pela fórmula:

$$Vx = (Q20 + Q80 * (n - x) 1 n) * Vn$$

Onde:

Vx = valor que se quer determinar;

Q20 = parte do valor correspondente ao resíduo

Q80 = parte do valor a ser depreciado

n = idade útil - 50 anos

x = idade aparente na época da avaliação 20 anos

n = R$ 3.766.463,84

Assim:

$$Vx = ((0,20 + 0,80 * (50 - 20)/50)) * R\$\ 3.766.463,84$$

Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 5764 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

Vx = R$ 2.561.195,41

Fábrica de Cartonagem:

Valor da edificação = R$ 2.561.195,41

4.5. Escritório desativado/banheiros funcionais/portaria:

Sendo a área total dessas edificações de aproximadamente 710,00m^2. Idade aparente: 20 anos.

Classificação da benfeitoria:

Idade aparente - 20 anos

Padrão – Comercial

Estado de conservação – Razoável

Área da edificação – 7.10,00m2

(Valor de novo) Vn = R$1.194,69/m2x 0,80 x 710,00m2

Vn = R$ 678.583,92

Cálculo da depreciação:

Método da linha reta:

Método onde a depreciação é em função da idade do bem com variação uniforme ao longo de sua vida útil, seu cálculo é dado pela fórmula:

Vx= (Q20 + Q80 * (n - x) 1 n) * Vn

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

3259

Onde:

Vx = valor que se quer determinar;

Q20 = parte do valor correspondente ao resíduo

Q80 = parte do valor a ser depreciado

n = idade útil - 50 anos

x = idade aparente na época da avaliação 20 anos

n = R$ 678.583,92

Assim:

Vx = ((0,20 + 0,80 * (50 - 20)/50)) * R$ 678.583,92

Vx = R$ 461.437,06

Escritório desativado/banheiros funcionais/portaria

Valor da edificação = R$ 461.437,06

4.6. Galpão de caldeiras ativas:

(Edificação nova realizada pela Claripel)

A área total dessa edificação é de aproximadamente 315,00 m^2. Idade aparente: novo.

Classificação da benfeitoria:

Idade aparente - novo

Padrão – Galpão Industrial

Estado de conservação – bom

Área da edificação – 315,00m2

Eng. Fernando C. Paschalati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschalati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

3260

(Valor de novo) Vn = R$ 674,51 x 0,80 x 315,00m2

Vn = R$ 169.976,52

Não há depreciação edificação nova.

Galpão de caldeiras ativas:

(Edificação nova realizada pela Claripel)

Valor da edificação = R$ 169.976,52

4.7. Escritório Novo:

(Edificação nova realizada pela Claripel)

Sendo a área total dessas edificações de 140,00m^2.

Idade aparente: novo.

Classificação da benfeitoria:

Idade aparente - novo

Padrão – Comercial

Estado de conservação – bom

Área da edificação – 140,00m2

(Valor de novo) Vn = R$1.194,69x 0,80 x 140,00m2

Vn = R$ 133.805,28

Não há depreciação edificação nova.

Escritório Novo:

(Edificação nova realizada pela Claripel)

Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

3261

Valor da edificação = R$ 133.805,28

4.8. Estação de Tratamento de água/captação de água:

A área total dessa edificação é de aproximadamente 1.360,00 m^2. Idade aparente: 15 anos.

Classificação da benfeitoria:

Idade aparente - 15 anos

Padrão – Galpão Industrial

Estado de conservação – bom

Área da edificação – 1.360,00m2

(Valor de novo) Vn = R$ 674,51 x 0,60 x 1.360,00m2

Vn = R$ 550.400,16

Cálculo da depreciação:

Método da linha reta:

Método onde a depreciação é em função da idade do bem com variação uniforme ao longo de sua vida útil, seu cálculo é dado pela fórmula:

Vx= (Q20 + Q80 * (n - x) 1 n) * Vn

Onde:

Vx = valor que se quer determinar;

Q20 = parte do valor correspondente ao resíduo

Q80 = parte do valor a ser depreciado

n = idade útil - 50 anos

Eng. Fernando C. Paschoalati - Perito Judicial - E.Mão. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoalati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

x = idade aparente na época da avaliação 15 anos

n = R$ 550.400,16

Assim:

Vx = ((0,20 + 0,80 * (50 - 15)/50)) * R$ 550.400,16

Vx = R$ 418.304,12

Estação de Tratamento de água/captação de água:

Valor da edificação = R$ 418.304,12

5. Valor Total da Avaliação das edificações:

5.1. Fábrica de papel:

Valor da edificação = R$ 947.012,04

5.2. Estoque bobinas de papel/manutenção/almoxarifado:

Valor da edificação = R$ 431.416,59

5.3. Galpão de aparas / Galpão de caldeiras desativadas:

Valor da edificação = R$ 685.005,37

5.4. Fábrica de Cartonagem:

Valor da edificação = R$ 2.561.195,41

Eng. Fernando C. Paschoalati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoalati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

3263

5.5. Escritório desativado/banheiros funcionais/portaria:

Valor da edificação = R$ 461.437,06

5.6. Galpão de caldeiras ativas:

(Edificação nova realizada pela Claripel)

Valor da edificação = R$ 169.976,52

5.7. Escritório Novo:

(Edificação nova realizada pela Claripel)

Valor da edificação = R$ 133.805,28

5.8. Estação de Tratamento de água/captação de água:

Valor da edificação = R$ 418.304,12

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES:

R$ 5.808.152,39

Eng. Fernando C. Pascholati - Perito Judicial - E.Mec. ESALQ - USP Crea 060.500.138-3 - Ceci 37264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE international

e-mail: fernando@pascholati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

3305 3306

3264

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS

Associado

IMAGEM AÉREA

DA PLANTA FABRIL DA FALIDA

FOTOGRAFIAS DAS EDIFICAÇÕES

Eng. Fernando C. Paschoalati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 5726 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoalati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ABNT ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

3265
X

Imagem aérea da planta fabril da falida



Eng. Fernando C. Pascholati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@pascholati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101q – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ABNT ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

1.1. Fábrica de papel:





Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mec. ESALQ - USP Crea 060.500.150/5 - Creci 37264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International
e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado





Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

3268





Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ABNT ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

3269







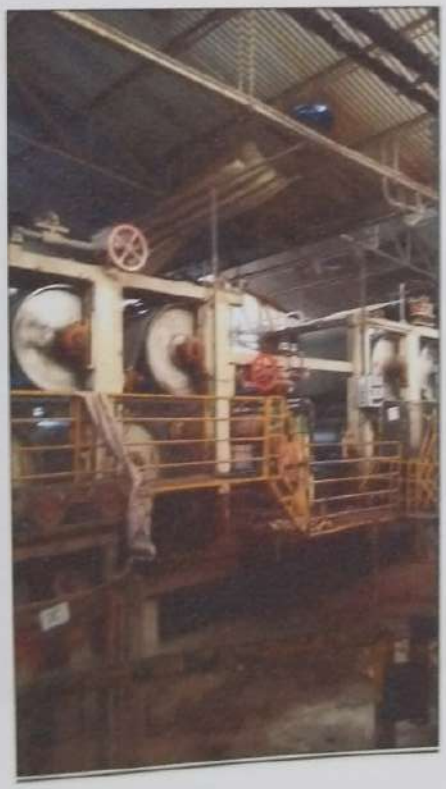
Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mec. ESALQ - USP Crea 060.500.150/5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ABNT ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS

Associado





Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Crea 5726 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

3171





Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Crecí 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ABNT ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

3272
A





Eng. Fernando C. Pascholati - Perito Judicial - E.Mão. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 5726 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@pascholati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101Q – Cond. Unca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

3273

1.2. Estoque bobinas de papel/manutenção/almoxarifado:





Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

3305 3306

3274

ABNT ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS

Associado





Eng. Fernando C. Pascholati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@pascholati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

3275

Galpão de aparas:





Eng. Fernando C. Pacheleti - Perito Judicial - E.Mec. ESALQ - USP Cre 060.080.1565 - Crea 5784 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@pacheleti.com.br -Tel.: 19 3581 8282 - Cel.: 19 8705 1804
Endereço: Rua 09, 1101(s) - Cond. Lyra - casa 80, Cidade Jardim - CEP 13.501-100 - Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

3276





Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 5764 - Membro SAE BRASIL *filiada à SAE International*

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS

Associado

Galpão de caldeiras desativadas:





Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL *filiada à SAE International*

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ABNT ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado



Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

1.3. Fábrica de Cartonagem:





Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS

Associado





Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro **SAE BRASIL** *filiada à SAE International*

PEC

e-mail: fernando@pascholati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501 100 – Rio Claro - SP

3305 3306

3281

ABNT ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS

Associado





Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 5764 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804

Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

2382





Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mec. ESALQ - USP Cree 060.106.138.5 - Crea 5784 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado



Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

3283-A

1.4. Escritório desativado/banheiros funcionais/portaria:





Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado





Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS

Associado



Eng. Fernando C. Pascholati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@pascholati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

3286

1.5. Galpão de caldeiras ativas:

(Edificação nova realizada pela Claripel)





Eng. Fernando C. Pacholati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@pacholati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101Q – Cond. Unca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

1.6. Escritório Novo:

(Edificação nova realizada pela Claripel)





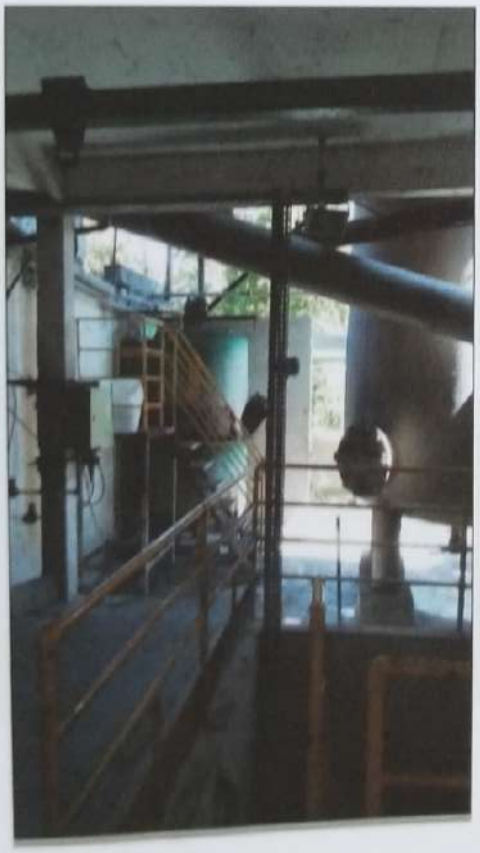
Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mdo. ESALQ - USP Crea 060.500.150.5 - Creci 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
Associado

1.7. Estação de Tratamento de água/captação de água:





Eng. Fernando C. Pascholati - Perito Judicial - E.Mec. ESALQ - USP Crea 060.300.150.5 - Crea 57264 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@pascholati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - case 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP

3305 ~~3306~~

3289

ABNT ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS

Associado





Eng. Fernando C. Paschoiati - Perito Judicial - E.Mão. ESALQ - USP Creá 060.500.150.5 - Creci 57254 - Membro SAE BRASIL filiada à SAE International

e-mail: fernando@paschoiati.com.br -Tel.: 19-3597.0767 - Cel.: 19-9739.1804
Endereço: Rua 09, 1101cj – Cond. Urca - casa 30, Cidade Jardim - CEP 13.501.100 – Rio Claro - SP