

Matrícula 36.676	Folha 01
---------------------	-------------

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Em 21 de Agosto de 1980.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Euclides Miragaia, sob nº 394 - ED. VIP CENTER =

Imóvel:- Uma sala, como unidade autonoma, designada sob nº 311 - (trezentos e onze), 3º andar, do EDIFICIO VIP CENTER", à rua Euclides Miragaia, nº 394, com a área privativa de 28,84 ms2., área comum de 13,58 ms2., área total de 42,42 ms2., e coeficiente de proporcionalidade de 0,2809% do terreno.- Cadastrado na Prefeitura local, sob nº 11.013.069.38/7.-

Proprietária:- NOVAÇÃO - ENGENHARIA DE EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em São Paulo-Capital, à rua Florencio de Abreu, nº 157, 8º andar, inscrita no CGC=MF sob nº 43.457.320/0001-17, legalmente representada.-

Registro Anterior:- Matrícula nº 7.679, deste cartório, e condomínio registrada sob nº 1 da referida matrícula.-

A escrevente autorizada, 
SAE SHIMADA

R. 1/36.676, em 21 de Agosto de 1.980.-

Pela escritura de 08 de Agosto de 1.980, do 3º Cartório de notas local, livro 187, pág. 6, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$ 642.350,00 a RICARDO COSTA DE CASTRO, brasileiro, - engenheiro civil, portador do RG 1.795.941-RJ e do CPF/MF sob nº 066.952.807/20, casado com REGINA MARIA GRILLO DE CASTRO pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Teopombo de Vasconcelos, nº 544, apto. 112.-

A escrevente autorizada, 
SAE SHIMADA

R. 02 - Em 30 de abril de 1.998

VENDA

Pela escritura lavrada em 13 de abril de 1998, livro nº 34, pag. 361/363, do Serviço Notarial e Registro Civil do distrito de Eugênio de Melo, deste município e comarca, os proprietários Ricardo Costa de Castro, engenheiro

Vide verso

Matrícula	Folha
36.676	01v9

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

civil, portador do RG.nº 1.795.941-SSP/RJ-IFP e inscrito no CPF.MF. sob nº 066.952.807-20 e sua mulher Regina Maria Grillo de Castro, do lar, portadora do RG.nº 3.014.288-SSP/RJ-IFP e inscrita no CPF.MF. sob nº 206.419.157-72, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$. 25.000,00, a **JOSÉ HELENO LEMES DA SILVA**, industriário, portador do RG.nº 8.797.142-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com **NEIDE CÉLIA D'ELEUTÉRIO SILVA**, do lar, portadora do RG.nº 8.797.094-6-SSP/SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF.MF. sob nº 201.639.678-49 e 216.328.008-02, respectivamente.-

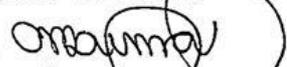
O Escrevente Autorizado,


Benedito de Castro Santos Junior.-

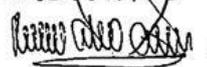
R. 03 - Em 25 de novembro de 2008.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia de 30 de outubro de 2008, do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 558, páginas 366/376, JOSÉ HELENO LEMES DA SILVA e sua mulher NEIDE CÉLIA D'ELEUTÉRIO SILVA **venderam** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$45.000,00 para **JANAYNA DE SOUZA PINTO OLIVEIRA**, brasileira, cirurgiã dentista, RG 27.260.690-X-SSP/SP, CPF 261.396.248-86, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Major Antonio Domingues, 465, Centro, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **11.0013.0069.0038**. Protocolo nº 405.577 em 30 de outubro de 2008.

Eu, 

Camila Fernanda Pereira Lima, Auxiliar digitei.

Eu, 

Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente

conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua às fls.

Matrícula	Ficha
36.676	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP



LIVRO NÚMERO DOIS

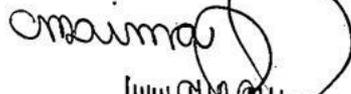
REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 04 - Em 25 de novembro de 2008.

Alienação Fiduciária

Por Escritura referida no R. **03**, JANAYNA DE SOUZA PINTO OLIVEIRA **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, CNPJ nº 05.349.595/0001-09, com sede no Setor Comercial Norte, Quadra 01, Bloco A, Edifício Number One, 8º andar, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$45.627,85, a ser paga em 101 prestações no valor de R\$483,36, a serem pagas todo dia 10 de cada mês, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor), sendo a devedora subscritora da cota 54, do grupo 350. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$45.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas contantes no título. Protocolo nº 405.577 em 30 de outubro de 2008.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.05 - Em 25 de outubro de 2018.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 23 de outubro de 2018, PH000236606, dos autos do processo nº 0015913-47.2017.8.26.0577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por MARIA LUCIA COSTA GUEDES, CPF/MF nº 625.213.578-04 contra **JANAYNA DE SOUZA PINTO OLIVEIRA**, CPF/MF nº 261.396.248-86 foram **penhorados** os direitos e obrigações objeto do ato **3**, para garantia da dívida no valor de R\$42.785,71. Protocolo nº 638.154 em 23 de outubro de 2018. Selo Digital: 1114923E1000000001362118D.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.