

UM LOTE DE TERRENO, sob o nº 6, da quadra "L", do loteamento denominada "JARDIM MORRO AZUL" desta cidade, com frente para a RUA DAS AMENDEIRAS antiga Rua nº 1, medindo 20,00 metros de frente; em curva 12,20 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 4, e da frente aos fundos, de um lado - 33,50 metros confrontando com os lotes nºs 1, 2 e 3, e do outro lado 28,30 metros, confrontando com o lote nº 7, encerrando uma área de 477,40 m². - PROPRIETÁRIA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MORRO AZUL S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 48.191.431/0001-09, com sede nesta cidade, à Av. José Vieira Barretto Junior, s/nº. TÍTULO AQUISITIVO:- R-3 e R-6 na M-263 do livro 2. CÓDIGO MUNICIPAL:- 04.02.82.0126.00, = O referido é verdade e dou fé. = Mococa, 03 de novembro de 1983. Eu, Luiz Sérgio Baratti, oficial maior autorizado, a datilografei e subscrevi. O Oficial

R-1-6.258 : - Mococa, 03 de novembro de 1983. Por escritura pública de "Venda e Compra", lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 173, às fls.95 e 96, em data de 25 de outubro de 1983, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo outorgado comprador DR. ALUISIO PINHEIRO RIBEIRO, R.G. nº 5.649.466, engenheiro, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77 com ELIZABETH/GLÓRIA HARTMAN RIBEIRO, professoras brasileiras, portadores do CIC. nº . . 568.701.138-34, residentes e domiciliados na Capital do Estado, à Rua Souza Ramos, 122 - Vila Mariana, em virtude de compra que fizeram da outorgante vendedora Empreendimentos Imobiliários Morro Azul S/C Ltda., inscrita no CGC.MF sob o nº 48.191.431/0001-09, com sede nesta cidade à Av. José - Vieira Barretto Junior, s/nº, compra essa pelo preço certo e ajustado de R\$167.000,00 (cento e sessenta e sete mil cruzeiros), sem condições. = O referido é verdade e dou fé. Eu, Luiz Sérgio Baratti, oficial maior autorizado, a datilografei e subscrevi. O Oficial

R-2-6.258 : - Mococa, 28 de agosto de 1986. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 205, às fls.86, em data de 28 de agosto de 1986, o imóvel acima foi adquirido por FRANCISCO ERNESTO MONEZI, R.G. 9.124.781-5P, comerciante, CPF nº 990.276.668-49, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77 com ROSEMERY FELIPPE MONEZI, economiária, - R.G. 9.711.619-5P, CPF nº 073.046.168-81, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Flamboyants, 80, por compra feita de Aloísio Pinheiro Ribeiro e sua mulher Elizabeth Gloria Hartman Ribeiro, R.G. nº - 6.726.213-5P, pelo valor de Cz\$10.000,00, sem condições. Eu, Luiz Sérgio Baratti, oficial do registro, a datilografei e subscrevi. (codigo municipal - 01.01.179.0126.001)

R-3-6.258: = Mococa, 01 de Agosto de 1988. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 226 às fls. 102 em data de 24 de Setembro de 1987, o imóvel desta matrícula foi adquirido por CENIRA DE FÁTIMA ZEFERINO BARBOSA, brasileira, do lar, RG nº 13.988.399/SP, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com JOAQUIM FERREIRA BARBOSA FILHO, brasileiro, assessor administrativo, RG nº 9.245.109/SP, portadores do CPF/MF nº 866.058.798/72, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua: Acre, 433, em virtude de compra feita de Francisco Ernesto Monezi e sua mulher Rosemary Felipe Monzei, pelo valor de Cz\$ 34.948,69, estando o imóvel devidamente localizada no lado ímpar da referida via pública e cadastrado sob o nº 01.01.179.0126.001. O Oficial, Luiz Luigi Bonal.

AV-4-6.258: = Mococa, 01 de Agosto de 1988. Certifico à requerimento que fica arquivado em Cartório juntamente com o Certificado de "HABITE-SE" nº 135/88 datado de 01 de Junho de 1988 e CND nº 755029 expedida pelo IAPAS em data de 19 de Julho de 1988, para o fim de ficar constando que no terreno desta matrícula foi edificada UMA CASA DE MORADIA contendo 265,26 m2 de área construída, a qual recebeu o nº 599 da mencionada RUA DAS AMENDOIEIRAS. O Oficial, Luiz Luigi Bonal.

R-5-6.258 : - Mococa, 1º de novembro de 1988. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 244, às fls. 13 vº, em data de 02 de agosto de 1988, o imóvel desta matrícula foi adquirido por LUIZ ALBERTO DONIZETE BARBOSA, coadjuvante, R.G. nº 9.245.059-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com ELIZABETH MAZIEIRO BARBOSA, professora, filha de Celso Mazieiro e Alcina da Graça Quilice Mazieiro, portadores do CPF nº 963.207.298-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Acre, 446, por compra feita de Cenira de Fatima Zeferino/Barbosa e seu marido Joaquim Ferreira Barbosa Filho, pelo valor de Cz\$ 1.200.000,00. = O Oficial Luiz Luigi Bonal.

R-6-6.258 : - Mococa, 16 de dezembro de 1998.

Conforme Auto de Penhora datado de 09 de dezembro de 1998, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº --

MATRÍCULA

6.258

FOLHA

32

Serviço de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - AH

REGISTRO GERAL

nº 432/98, de Execução Fiscal movida pela Fazenda Nacional contra Luvel - Veículos Ltda, foi determinada a PENHORA do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro de Imóveis: Luiz Sérgio Brandt

ARQUIVADA NA PASTA Nº 3SOB O Nº DE ORDEM 344

R-7-6.258 : - Mococa, 16 de dezembro de 1998.

Conforme Auto de Penhora datado de 09 de dezembro de 1998, - expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº 1.117/98, de Execução Fiscal movida pela Fazenda Nacional - contra Luvel Veículos Ltda, foi determinada a PENHORA do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro de Imóveis: Luiz Sérgio Brandt

ARQUIVADA NA PASTA Nº 3SOB O Nº DE ORDEM 345

R-8-6.258 : - Mococa, 06 de maio de 2.005.

Conforme certidão datada de 30 de março de 2.005, extraída - pelo 24º Ofício Cível e Juízo de Direito da 24ª Vara de Capital do Estado, dos autos nº 000.01.256-8, de Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por Banco Volkswagen S/A, contra Luvel Veículos S/A, Luiz Alberto Donizete Barbosa e sua mulher Elizabeth Mazieiro Barbosa, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$103.204,25, juntamente com os demais imóvel nela relacionados. = O Oficial de Registro de Imóveis: Luiz Sérgio Brandt

pasta 10 - nº de ordem 904

AV-9-6.258 : - Mococa, 17 de novembro de 2.005.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 17 de novembro de 2.005, para o fim de ficar constando que Luiz Alberto Donizete Barbosa e Elizabeth Mazieiro Barbosa, separaram consensualmente, conforme sentença da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca, datada de 22 de junho de 2.004, nos autos nº 711/04, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja: ELIZABETH MAZIEIRO BARBOSA, - conforme certidão de casamento extraída do termo nº 1.468, às fls.157 - do livro B-36, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. = A Preposta Substituta: Luiz Sérgio Brandt

pasta 38 - nº de ordem 5.168

AV-10-6.258 : - Mococa, 17 de fevereiro de 2.010.

Conforme ofício datado de 10 de dezembro de 2.009, extraído

do processo nº 360.01.2007.001549-5, ordem 17335/08, do Setor de Execuções Fiscais, de ação de execução fiscal movida pela Fazenda do Estado de São Paulo, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Rosset

AV-11-6.258 : - Mococa, 08 de junho de 2.016.

Conforme certidão datada de 12 de maio de 2.016, extraída do processo nº 0002832-47.2010.8.26.0860, do Juiz de Direito de Vara de Serviço Anexo da Fazenda desta comarca, de execução fiscal requerida pelo Ministério da Fazenda, contra Elizabeth Mezieiro Barbosa, Autopeças Luvel Ltda ME e Luiz Alberto Donizeti Barbosa, foi determinada a penhora da parte ideal de 50,00% do imóvel desta matrícula, pelo valor de . . . R\$56.060,58. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Rosset

paste 21 - nº de ordem 1.640

AV-12-6.258 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.0035801-1A-011, datada de 16-5-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do processo nº 0005401071998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Rosset

AV-13-6.258 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.0011358021A-840, datada de 16-5-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do processo nº 000540107998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta comarca. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Rosset