

UM LOTE DE TERRENO, sob o nº1, da quadra "L", do loteamento denominado "JARDIM MORRO AZUL", desta cidade, com frente para a RUA DAS BISNAGUEIRAS, ESQUINA DA RUA DAS AMENDOEIRAS, antigas Ruas 14 e 1, medindo 14,00 metros de frente para a primeira rua, 21,00 metros para o lado da segunda rua, 17,10 metros em curva, ligando as mencionadas ruas, 9,60 metros nos fundos confrontando com o lote 6, e 30,00 metros do lado que confronta com o lote 2, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 503,3 m2. = PROPRIETARIA: = EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MORRO AZUL S/C. LTDA, com sede nesta cidade, à Av. José Vieira Barretto Junior, s/nº, inscrita no CGC/MF sob o nº 48.191.431/0001-09, com contrato social registrado sob o nº17, no livro A-1 de "Pessoas Jurídicas". = TÍTULO AQUISITIVO: = R-3 e R-6 na M-263, no livro 2. = CÓDIGO MUNICIPAL = 0402.82.0106.00. = O referido é verdade e dou fé. = Mococa, 17 de outubro de 1983. Eu, *Luiz Augusto Barreto*, oficial maior autorizado, a datilografei e subscrevi. - O Of. *mm*.

R-1-6.200 : - Mococa, 17 de outubro de 1983. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 2º Ofício desta cidade, no livro nº 127, às fls.119, em data de 11 de outubro de 1983, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela outorgada compradora ELIANA CARDOSO FURTADO DE SOUZA MARIEN, brasileira, viuva, bancária, de R.G. nº 13.367.982/SP, CIC nº 256.810.527/53, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Visconde do Rio Branco, 921, em virtude de compra que o mesmo fez da outorgante vendedora Empreendimentos Imobiliários Morro Azul S/C. Ltda, acima qualificada, compra essa pelo preço certo e ajustado de R\$176.155,00. CONDIÇÕES: = A outorgada é conhecedora de todas as cláusulas do instrumento particular de compromisso de venda e compra do loteamento supra, principalmente a cláusula oitava, a qual se compromete pelo seu fiel cumprimento. = O referido é verdade e dou fé. Eu, *Luiz Augusto Barreto*, oficial maior autorizado, a datilografei e subscrevi. - O Of. *mm*.

R-2-6.200: = Mococa, 10 de Junho de 1988. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 231 às fls. 82 vº em data de 28 de Dezembro de 1987, o imóvel acima foi adquirido por CENIRA DE FÁTIMA ZEFERINO BARBOSA, brasileira, do lar, RG nº 13.988.399/SP, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.25/77 com JOAQUIM FERREIRA BARBOSA FILHO, brasileiro, assessor administrativo, RG nº 9.245.109/SP, portadores do CPF/MF nº 866.058.798/72, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Acre, 433, em virtude de compra feita de Eliana Cardoso Furtado de Souza Marien, pelo valor de Cz\$38.748,78, estando o imóvel devidamente localizado no lado ímpar

da referida via pública e cadastrado sob o nº: 01.01.179.0106.001. O Oficial, Luiz Augusto Barakat.

R-3-6.200 : - Mococa, 31 de outubro de 1988. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 241, às fls.12, em data de 14 de junho de 1988, o imóvel desta matrícula foi adquirido por LUIZ ALBERTO DONIZETE BARBOSA, comerciante, R.G. nº 9.245.059-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77 com ELIZABETH MAZIEIRO BARBOSA, professora, filha de Celso Mazieiro e Alcina da Graça Quilice Maziero, brasileiros, - portadores do CPF nº 963.207.298/72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Acre, 446, por compra feita de Cenira de Fatima Zeferino Barbosa e seu marido Joaquim Ferreira Barbosa Filho, pelo valor de Cz\$40.000,00. - O Oficial Luiz Augusto Barakat.

R-4-6.200 : - Mococa, 31 de março de 1998.

Cédula de Crédito Comercial nº 98/01076-X, do valor de R\$ - 28.000,00, emitida nesta cidade em data de 19 de março de 1998, por CARRARA E BARBOSA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Barão de Monte Santo, - 2.038, sendo intervenientes hipotecantes Luiz Alberto Donizeti Barbosa, - CPF nº 963.207.298-72, e sua mulher Elizabeth Maziero Barbosa, CPF nº - 151.936.068-14, avalizada por Roberto Carrara, CPF nº 963.255.508-20, Hamilton Carlos Carrara, CPF nº 016.647.418-52, Luiz Alberto Donizete Barbosa e Elizabeth Maziero Barbosa, e financiador o BANCO DO BRASIL S/A., - agência local, vencível em 14 de março de 1999, juros à taxa de 12,680% - ao ano, garantida por hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, pelo lote de terreno sob o nº1, da quadra "L", do Jardim Morro Azul, desta matrícula. = O Oficial Delegado: Luiz Augusto Barakat

(Vide R-8.577, do livro 3-D1)

AV-5-6.200 : = Mococa, 03 de maio de 2.005.

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular datado de 20 de outubro de 2.004 pelo qual o Banco credor autorizou a proceder ao cancelamento da cédula rural a que se refere o R-4. = O Oficial de Registro de Imóveis: Luiz Augusto Barakat.

R-6-6.200 : - Mococa, 06 de maio de 2.005.

Conforme certidão datada de 30 de março de 2.005, extraída - pelo 24º Ofício Cível e Juízo de Direito da 24ª Vara da Capital do Estado, dos autos nº000.01.256-8, de Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por Banco Volkswagen S/A, contra Luvel Veículos S/A, Luiz Alberto Donizete Barbosa e sua mulher Elizabeth Mazieiro Barbosa, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$103.204,25, juntamente com os demais imóveis nela relacionados. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Pinot

pasta 18 - nº de ordem 904

AV-7-6.200 : - Mococa, 17 de novembro de 2.005.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 17 de novembro de 2.005, para o fim de ficar constando que Luiz Alberto Donizete Barbosa e Elizabeth Mazieiro Barbosa, separaram consensualmente, conforme sentença da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca, datada de 22 de junho de 2.004, nos autos nº 711/04, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja: ELIZABETH MAZIEIRO BARBOSA, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 1.468, às fls.157 - do livro B-36, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. = A Preposta Substituta: Luiz Sérgio Pinot

pasta 38 - nº de ordem 5.168

AV-8-6.200 : - Mococa, 17 de fevereiro de 2.010.

Conforme ofício datado de 10 de dezembro de 2.009, sob o nº 288/09, extraído do processo nº 360.01.2007.001549-5, ordem nº17335/08, - do Setor de Execuções Fiscais, de ação de execução fiscal movida pela Fazenda do Estado de São Paulo, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Pinot

AV-9-6.200 : - Mococa, 08 de junho de 2.016.

Conforme certidão datada de 12 de maio de 2.016, extraída - do processo nº 0002832+47.2010.8.26.0860, do Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo da Fazenda desta comarca, de execução fiscal requerida pelo Ministério da Fazenda, contra Elizabeth Mazieiro Barbosa, Autopeças Luvel Ltda ME e Luiz Alberto Donizebi Barbosa, foi determinada a penhora de parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pelo valor de . . . R\$56.060,58. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Pinot

continua no verso

AV-10-6.200 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.0035801-1A-011, datada de 16-5-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do processo nº 0005401071998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luis Sergio Bavaat

AV-11-6.200 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.0011358021A-840, datada de 16-5-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do protocolo nº 000540107998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luis Sergio Bavaat