

UM TERRENO, situado nesta cidade, com frente para a RUA PADRE MANOEL JOAQUIM DAS DORES, lado par, designado pelo nº3 e parte do nº4, na "CHÁCARA SANTA CRUZ", medindo 12,00 metros de frente; nos fundos mede 10,05 metros, daí deflete à direita 0,90 centímetros, daí deflete à esquerda 2,00 metros até atingir a divisa com o lote nº 5; da frente aos fundos do lado que confronta com o lote nº2, mede 23,85 metros e do outro lado onde confronta com o lote nº5, mede 22,00 metros, confrontando nos fundos com o lote nº6, encerrando a área de 277,75 m2. = PROPRIETÁRIOS: = MIGUEL DE SOUZA, mecânico aposentado, R.G. nº 7.641.024-SP e CPF nº 148.371.378-49, e sua mulher ORMINDA BATISTA DE SOUZA, do lar, R.G. nº 21.407.698-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Zamarian, 463. = TÍTULO / AQUISITIVO: = R-1 na M-11.472, no livro 2-H-1 e R-B na M-11.471, do 2-H-1. = CÓDIGO IMOBILIÁRIO: = 01.03.087.0301.001. = Mococa, 18 de fevereiro de 1993. = O Oficial Luiz Sérgio Batista.

R-1-13.602 : - Mococa, 23 de abril de 1997.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta cidade, livro nº 373, às fls.13, em data de 21 de novembro de 1996, os proprietários Miguel de Souza e sua mulher Orminda Batista de Souza, venderam a LUIZ ALBERTO DONIZETI BARBOSA, do comércio, R.G. 9.245.059-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com ELIZABETH MAZIERO BARBOSA, professora, R.G. nº 9.033.853-SP, brasileiros, portadores do CPF nº 963.297.298-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua das Amendoeiras, 599, o imóvel pelo valor de R\$3.000,00. = O Oficial Delegado: Luiz Sérgio Batista.

R-2-13.602 : - Mococa, 26 de abril de 2.001.

Por escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 163, às fls.43, em data de 08 de fevereiro de 2.001, re-ratificada pelo mesmo 2º Tabelião, livro 162, fls.161, em 23-3-2.001, Luiz Alberto Donizeti Barbosa e sua mulher Elizabeth Maziero Barbosa, deram em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a ANDERSON MAZINI MAZIERO, engenheiro químico, R.G. 19.547.364-SP e CPF nº 137.423.418-47, casado com MARIA PIA DIAS SOARES MAZIERO, arquiteta, R.G. 24.299.692-9-SP e CPF nº . . . 168.321.648-23, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da

lei nº6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 365, às fls.177 vº, em data de 03/11/1998, registrada sob o nº 8.775, livro 3-E-1, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Leonidas Horta de Macedo, 307; e ITALO MAZIERO JÚNIOR, comerciante, R.G. nº 19.547.416-SP e CPF nº120.310.698/02, casado com RITA MARIA PISANI CUNALI MAZIERO, professora, R.G. 24.532.351-X-SP e CPF nº 184.216.428/71, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº369, às fls. 181, em data de 3-12-98, registrada sob o nº 8.888, no livro 3-E-1, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Brasil, 389, apartamento 32, todos brasileiros, o imóvel para garantia da dívida no valor de R\$. . . 150.000,00, incluído das M-11.473, 12.903 e 13.601, pagável em uma única parcela no dia 07 de fevereiro de 2.002, com juros à taxa de 12% ao ano, calculados sobre o principal monetariamente corrigido, aplicação da TR, ou outro índice oficial que vier a substituí-lo. = O Oficial de Registro:

R-3-13.602 : - Mococa, 06 de maio de 2.005.

Conforme certidão datada de 30 de março de 2.005, extraída - pelo 24º Ofício Cível e Juízo de Direito da 24ª Vara da Capital do Estado, dos autos nº 000.016106.256-8, de Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por Banco Volkswagen S/A, contra Luvel Veículos S/A, Luiz Alberto Donizete Barbosa e sua mulher Elizabeth Mazieiro Barbosa, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$103.204,25, juntamente com os demais imóveis nela relacionados. = O Oficial de Registro:

pasta 10 - nº de ordem 904

AV-4-13.602 : - Mococa, 17 de novembro de 2.005.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 17 de novembro de 2.005, para o fim de ficar constando que Luiz Alberto Donizete Barbosa e Elizabeth Mazieiro Barbosa, separaram consensualmente, conforme sentença da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca, datada de 22 de junho de 2.004, nos autos nº 711/04, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja: ELIZABETH MAZIERO BARBOSA, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 1.468, às fls.157 do livro B-36, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. =

A Preposta Substituta:

pasta 38 - nº de ordem 5.168

AV-5-13.602 : - Mococa, 17 de fevereiro de 2.010.

Conforme ofício datado de 20 de dezembro de 2.009, sob o nº 288/09, extraído do processo nº 360.01.001549-5, ordem 17335/08, do Setor de Execuções Fiscais, de ação de execução fiscal movida pela fazenda do Estado de São Paulo, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Pinheiro

AV-6-13.602 : - Mococa, 08 de junho de 2.016.

Conforme certidão datada de 12 de maio de 2.016, extraída do processo nº 000283247.2010.8.26.0360, do Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo da Fazenda desta comarca, de execução fiscal requerida pelo Ministério da Fazenda contra Elizabeth Mazieiro Barbosa, Autopeças Luvel Ltda ME e Luiz Alberto Donizete Barbosa, foi determinada a penhora de fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pelo valor de . . . R\$56.060,58. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Pinheiro

AV-7-13.602 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.0035801-IA-011, datada de 16-05-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do processo nº 0005401071998260360, foi determinada a indisponibilidade do -- imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Pinheiro

AV-8-13.605 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.001135802IA-840, datada de 16-5-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do protocolo nº 00054010799998260360, foi determinada a indisponibilidade do - imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Pinheiro

MATRÍCULA

13.602

FOLHA

42

VERSO

v