

LAUDO de REAVALIAÇÃO

SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS DA COMARCA DE MOCOCA / SP.
Proc. nº 02832.47.2010.8.26.0360.
AÇÃO de EXECUÇÃO FISCAL - MULTAS E DEMAIS SANÇÕES.
REQUERENTE: UNIÃO
REQUERIDO: AUTO PEÇAS LUVEL LTDA EPP e OUTROS.
Oficial: COSTA.

201-

em processo

a - Preliminar.

TRATA o presente de REAVALIAR o bem penhorado pelo autor nos autos em questão, desta cidade e comarca de Mococa / SP.

Dirigindo-me ao local, eu OFICIAL de JUSTIÇA neste ato avaliador, após bem analisá-lo, passo a REAVALIA-LOS.

b - Descrição/Avaliação.

(01) UM IMÓVEL COM MATRÍCULA Nº 6.343, CONTITUIDO DO LOTE 01 DESTACADO DA FAZENDA BARRA ALEGRE, COM 16,20,446 HECTARES. REAVALIADO EM APROX. R\$ 890.000,00 (OITOCENTOS E NOVENTA MIL REAIS).

(01) UMA CASA DE MORADIA, CONSTRUÍDA DE TIJLOS E COBERTA COM TELHAS DE BARRO, SITUADA NESTA CIDADE E COMARCA DE MOCOCA, À RUA ACRE, Nº 306, JUNTAMENTE COM UM PREDIO PRÓPRIO PARA COMÉRCIO, COM FRENTE PARA A AVENIDA SÃO PAULO, Nº 86, COM SEU TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE 17 e 18 DA QUADRA C, COM A MATRÍCULA 11.218 DO CRI. REAVALIADO EM APROX. R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

(01) UM LOTE DE TERRENO, Nº 05 NA CHACARA SANTA CRUZ, DESTA CIDADE E COMARCA DE MOCOCA, COM FRENTE PARA A RUA PADRE MANOEL JOAQUIM DAS DORES, MEDINDO 327,00 M2, MATRÍCULA 11.473 DO CRI. REAVALIADO EM APROX. 156.200,00 (CENTO E CINQUENTA E SEIS MIL E DUZENTOS REAIS).

(01) UMA ÁREA REFERENTE A UMA CASA DEMOLIDA, ONDE HOJE EXISTE UM PREDIO PARA ESCRITÓRIO COMERCIAL, COM 214,00 M2 COM FRENTE PARA A RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 607. REAVALIADO EM APROX. 680.000,00 (SEISCENTOS E OITENTA MIL REAIS).

(01) UM LOTE DE TERRENO, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE MOCOCA, COM FRENTE PARA A AV. JOÃO BATISTA DE LIMA FIGUEIREDO, LADO PAR, COM ÁREA DE 603,00M2, MATRÍCULA M-13.784. REAVALIADO EM APROX. 1.300.000,00 (UM MILHÃO E TREZENTOS MIL REAIS).

(01) UM LOTE DE TERRENO, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE MOCOCA, COM FRENTE PARA A RUA PADRE JOAQUIM MANOEL DAS DORES, LADO PAR, LOTE Nº 03 E 04, NA CHACARA SANTA CRUZ COM ÁREA DE 277,75M2, MATRÍCULA M-13.602. REAVALIADO EM APROX. 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).

(01) UM LOTE DE TERRENO, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE MOCOCA, COM FRENTE PARA A RUA PADRE JOAQUIM MANOEL DAS DORES, LADO PAR, LOTE Nº 04, NA CHACARA SANTA CRUZ COM ÁREA DE 277,75M2, MATRÍCULA M-13.601. REAVALIADO EM APROX. 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).

202
13
uuu

(01) UMA CASA DE MORADIA, CONSTRUIDA DE TIJOS E COBERTA COM TELHAS DE BARRO, SITUADA NESTA CIDADE E COMARCA DE MOCOCA, A RUA JOÃO GOMES BARRETO FILHO, Nº 135, COM A MATRÍCULA M-1158 DO CRL REAVALIADO EM APROX. R\$ 480.000,00 (QUATROCENTOS E OITENTA MIL REAIS).

(01) UM LOTE DE TERRENO, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE MOCOCA, COM FRENTE PARA A AV. JOÃO BATISTA LIMA FIMBEIRO, LADO IMPAR, ESQUINA COM A RUA ANTONIA TATTI DEPIERE, LOTE Nº 06 NA CHACARA SANTA CRUZ COM ÁREA DE 574,85M2, MATRÍCULA M-12.903. REAVALIADO EM APROX. 720.000,00 (SETECENTOS E VINTE MIL REAIS).

(01) UM LOTE DE TERRENO, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE MOCOCA, COM FRENTE PARA A RUA ACRE, ESQUINA COM A RUA PROJETADA, LADO PAR, LOTE Nº 07, DA QUADRA C JARDIM BELCHIOR, COM ÁREA DE 314,90M2, MATRÍCULA M-19.256. REAVALIADO EM APROX. 159.000,00 (CENTO E CINQUENTA E NOVE MIL REAIS).

(01) UM LOTE DE TERRENO, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE MOCOCA, COM FRENTE PARA A RUA AMENDOEIRAS, LOTE Nº 07, DA QUADRA L JARDIM MORRO AZUL, COM ÁREA DE 466,80M2, MATRÍCULA M-5.407. REAVALIADO EM APROX. 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).

(01) UM LOTE DE TERRENO, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE MOCOCA, COM FRENTE PARA A RUA BISNAGUEIRAS, ESQUINA COM A RUA AMENDOEIRAS, QUADRA L, JARDIM MORRO AZUL, COM ÁREA DE 503,30M2, MATRÍCULA M-6.200. REAVALIADO EM APROX. 325.000,00 (TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS).

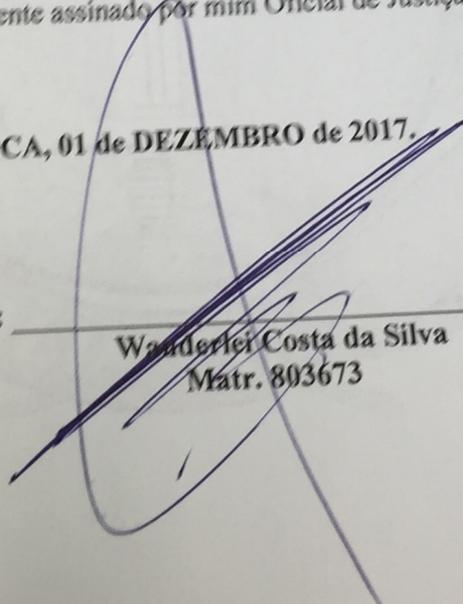
(01) UM LOTE DE TERRENO, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE MOCOCA, COM FRENTE PARA A RUA AMENDOEIRAS, LOTE Nº 06, DA QUADRA L JARDIM MORRO AZUL, COM ÁREA DE 477,40M2, MATRÍCULA M-6.258, ONDE FOI EDIFICADA UMA CASA DE MORADIA, COM 265,26 M2, ONDE RECEBEU Nº 599. REAVALIADO EM APROX. 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS).

c - Encerramento.

E para constar, lavrei o presente auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

MOCOCA, 01 de DEZEMBRO de 2017.

Oficial de Justiça:


Wanderlei Costa da Silva
Matr. 803673

PROC. 0002832-47.2010.8.26.0360 UNIÃO X AUTO PEÇAS LUVEL LTDA EPP E OUTROS.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jus.br/esaj>. Informe o processo