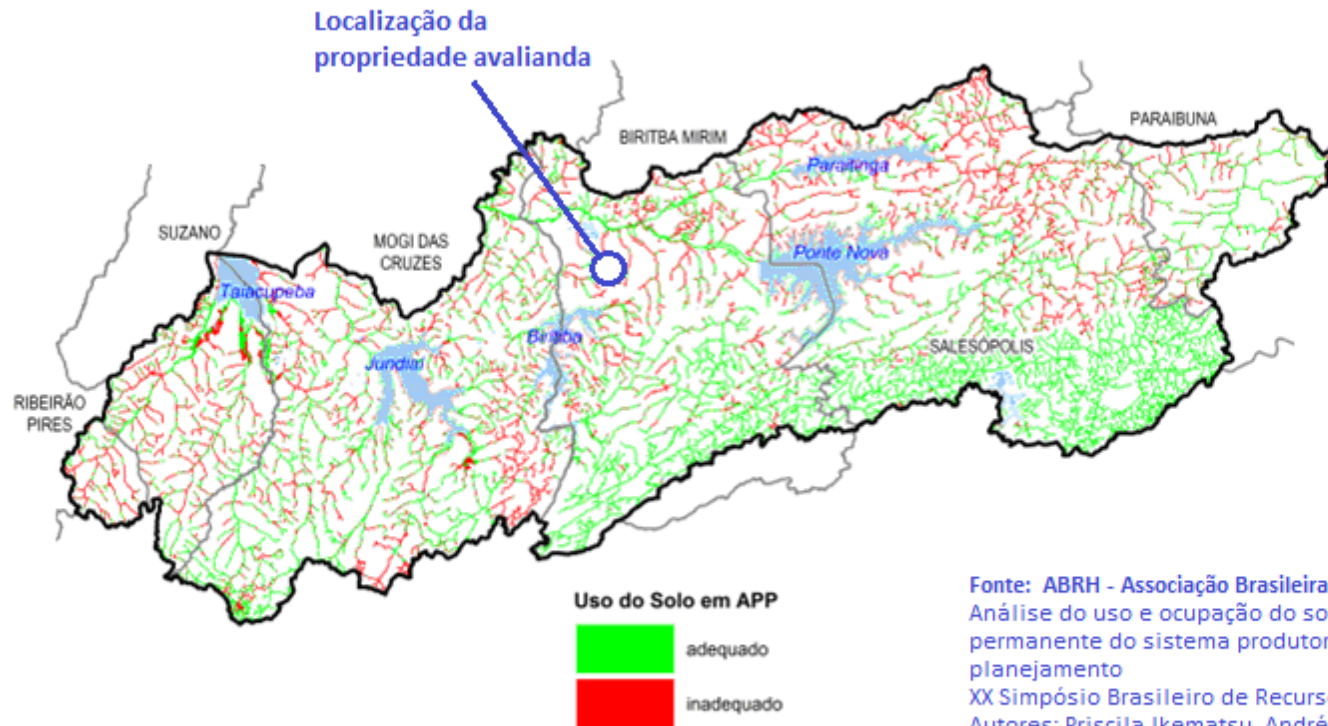


2.2. Caracterização do imóvel (continuação)

Fig 3. Mapa de uso e ocupação do solo na da propriedade avalianda



3.4. Pesquisa de elementos

Tabela 2. Dados coletados

	Elemento 1	Elemento 2	Elemento 3	Elemento 4	Elemento 5
Tipo	IMÓVEL AVALIANDO	IMÓVEL AVALIANDO	IMÓVEL AVALIANDO	IMÓVEL AVALIANDO	IMÓVEL AVALIANDO
Endereço	ÁREA RURAL ESTIMATIVA	ÁREA RURAL ESTIMATIVA	ÁREA RURAL ESTIMATIVA	ÁREA RURAL ESTIMATIVA	ÁREA RURAL ESTIMATIVA
Área	54.054,60 m ²	54.054,60 m ²	54.054,60 m ²	54.054,60 m ²	54.054,60 m ²
Distância asfalto	cerca de 2 km	cerca de 2 km	cerca de 2 km	cerca de 2 km	cerca de 2 km
Topografia	típica da região	típica da região	típica da região	típica da região	típica da região
Valor Natureza	R\$ 100.000,00 / alq Opinião	R\$ 100 a R\$ 120.000,00 / alq Opinião	R\$ 350 a R\$ 400.000,00 Opinião	R\$ 150 a R\$ 200.000,00 / alq Opinião	R\$ 130.000,00 / alq Opinião
Data	24.01.2014	24.01.2014	24.01.2014	27.01.2014	27.01.2014
Fonte	Nilton Imóveis	Bolanho Imóveis	Imobil. Marc & Elo	Corretor independente	Cassiano Imóveis
Informante	sr. Samuel	sr. José Bolanho	sr. Marcelo	sr. Edson Shinoda	sr. Cassiano
CRECI Nº	39.098	44.178	54.149	-	75.136
Fone	11 4692 1162	11 4692 1928	11 4692 1713	11 99870 2311	11 4692 2315
Homogeneização					
. Fator de oferta	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
. Fator de área	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
. Fator de localiz.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Valor Homogeneizado	R\$ 4,10 / m ² a vista	R\$ 4,50 / m ² a vista	R\$ 6,90 / m ² a vista	R\$ 7,20 / m ² a vista	R\$ 5,40 / m ² a vista
Observações	Conhece todas as propriedades.	-	-	Conhece todos os imóveis, tendo inclusive tentado até há pouco tempo, fazer a venda dos mesmos.	Conhece as propriedades.

ENG° JORGE ANTONIO SOARES DE MOURA SEDEH

**Consultoria técnica . Avaliações . Perícias
CREA - SP N° 060.059.421.3
E-mail: jorge@ouvidor.net**

Página 12 de 31