

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula

17128

ficha

-1-

São Roque, 13 de junho de 1985.-

IMÓVEL :- UMA CASA, com três (3) cômodos, banheiro e cozinha, feita de tijolos e coberta de telhas, situada à Rua Amador Bueno, número 167, nesta Cidade, e respectivo terreno que mede 7,80 metros mais ou menos de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, onde se estreita ligeiramente para 6,80 metros, confinando de um lado com propriedade de Olívia Mota, de outro com Ismar Reis, e nos fundos com propriedade de Wlademir Nardelli e Luiz Carlos Nardelli; pela frente com a referida Rua Amador Bueno.-

PROPRIETÁRIAS :- SARAH POCCIOTTI, funcionária pública, e MARIA JOANNA POCCIOTTI, de prendas domésticas, brasileiras, solteiras, mães, residentes nesta Cidade de São Roque-SP.-

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição número 12.763, livro 3X.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 1/17.128 - Em 13 de junho de 1985.-

Pela Carta de Adjudicação extraída no Cartório do 2º Ofício de Justiça local, em 07 de abril de 1976, dos respectivos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de Maria Joanna Poccianti, julgados por Sentença de 28 de setembro de 1973, do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Exmº. Sr. Dr. José Dimas Ribeiro, a METADE IDEAL do imóvel constante da presente matrícula, à qual foi atribuído o valor de Cr\$ 3.000 (três mil cruzeiros), foi adjudicada ao único herdeiro - BRAZ POCCIOTTI, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado à Rua Amador Bueno, nº 167, nesta Cidade de São Roque-SP.- OBS.:- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, contribuinte número 01-000039, com valor venal, para o exercício de 1985, de Cr\$ 9.626.272.

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

matrícula

17.128

ficha

- 1 -
verso

O Oficial,


- Geraldo Eurípedes de Menezes -

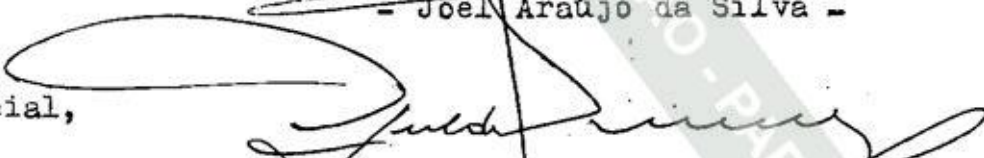
R. 2/17.128 - Em 16 de outubro de 1985.-

Pela Escritura lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Araçariguama, neste Município e Comarca de São Roque, em 15 de julho de 1985, no livro número 69, folha 168, por certidão extraída em 25 de setembro de 1985, Braz Pociotti, brasileiro, viúvo, aposentado, filho de João Pociotti e de Joana Pociotti, CPF. 248.199.308-00, residente à Rua Amador Bueno, nº 167, nesta Cidade, transmitiu, por venda, pelo preço de R\$ 4.900.000 (quatro milhões e novecentos mil cruzeiros), a SARAH POCCHIOTTI, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal aposentada, RG. 5.225.158-SP, CPF. 042.551.868-04, residente à Rua Amador Bueno, nº 167, nesta Cidade, com anuência de João Pociotti e sua mulher, Gilda Pociotti, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, CPF/MF. sob número 132.102.628-53, ele RG. 406.643-PR, ela RG. 3.800.397-SP., residentes à Rua Padre Marçal, nº 451, nesta Cidade, que sendo irmão e cunhada da adquirente concordaram com os termos do Título, do imóvel constante da presente matrícula, a METADE IDEAL que possuía pelo R. 1.- OBS.:- Contribuinte como consta do R. 1.-

O Escrevente habilitado,


- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,


- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 3/17.128 - Em 26 de Março de 1.996.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 07 de Março de 1.996, livro 339, fls. 183/185, SARAH POCCHIOTTI, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais), à EZIO DONIZETTI MARCHI, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 7.520.946, SP., inscrito no CPF/MF sob nº 751.962.398-04, casado sob o

(continua ficha nº 02)

Livro n.º 2

Registro
Geral

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula
17.128

ficha
2

São Roque, 26 de Março de 1996

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com HELENA MARIA LEITE MARCHI, brasileira, comerciante, - portadora da Cédula de Identidade RG n. 13.120.782 SP., inscrita no CPF/MF sob número 020.903.008-92, residentes e domiciliados na Rua Rui Ribeiro Lopes, n. 55, Centro, nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula.- Cadastro Municipal n. 01.000039-0-07.- V.V. (96) R\$ 4.954,66, atualizado - R\$ 5.162,75.-

O TITULAR,


ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

matrícula

ficha

verso