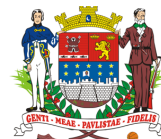




PREFEITURA DE FRANCA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

Certidão número: 24910

Solicitante: MARIA DE LOURDES LOPES GRACE

Controle cadastro:	50540	Cadastro:	01211040141422
Proprietário:	OLIVIO GRACE		
Local do imóvel:	RUA VOLUNTARIOS DA FRANCA,01681		
Bairro:	CENTRO		
Complemento:	S.54		
Lote:	00	Quadra:	00
Área do terreno:	757.50 m²		
Área construída:	60.30 m²		
Valor do terreno:	R\$ 7.764,20		
Valor da construção:	R\$ 26.014,02		
Valor venal total:	R\$ 33.778,22		

Informações referentes ao exercício de 2025

***** EXISTE DÉBITO EM DÍVIDA ATIVA *****

Cadastro	Ano	Valor
01211040141422	2023	R\$ 470,57

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço:
<http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>

Código de validação: 20720180641

Certidão emitida em 20/02/2025 às 14:36:16 hs