

IBIRACI, 03 de Setembro de 1979.-

Identificação do Imóvel: "QUEIROZ".-

Imóvel rural, em terras de campos ordinários, com pequena variação - para terras de 2a., 3a. e 5a. categoria, em comum, sem benfeitorias, com a área de 129.42.37 ha., sito na fazenda "Queiroz", município de Claraaval, confrontando com herdeiros de Galdino Crisóstomo Barbosa, Ribeirão Canôas, herdeiros de Vital Barbosa Cintra, Tobias Antunes Cintra Neto e quem mais de direito; Certificado do Incra nº 438.057.002.887; área total 142,8; módulo 15,0; fração mínima de parcelamento 15,0. - - - - -

PROPRIETÁRIOS: Henrique Alves da Fonseca e sua mulher d. Maria Alves da Fonseca, ele lavrador, ela do lar, CIC. 027.508.306-30; Serafina de Paula Pimenta, viúva, do lar, CIC. 745.839.728-49; Vital Alves Pimenta e sua mulher d. Luiza Alves Pimenta, ele lavrador, ela do lar, CIC. 258.438.018-20; todos brasileiros, residentes no município de Claraaval; e Comercial Agrícola Paulista Ltda, com sede em Ribeirão Preto SP., CGC.55971.915, e inscrição estadual 582.016.461. - - - -
REGISTRO ANTERIOR: Ns. 10.044, 10.369 e 13.210, deste Registro. Dou fé. - - - - -

O Sub Oficial: Tamires e Lato

R.1-1.470 - de 03 de Setembro de 1979.-

TRANSMITENTES: Henrique Alves da Fonseca e sua mulher d. Maria Alves da Fonseca; Serafina de Paula Pimenta; Vital Alves Pimenta e sua mulher d. Luiza Alves Pimenta, acima qualificados; e Comercial Agrícola Paulista Ltda, acima qualificada, representada neste ato por seu sócio Cid Salomão, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto, SP.,* ADQUIRENTE: Mario Rossi, brasileiro, casado, proprietário, residente em Ribeirão Preto, SP., CIC. 006.519.158-72.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO, ETC: Escritura pública lavrada nas notas do escrivão de Paz de Claraaval, livro nº 56, fls. 181, em 26 de Novembro de 1977.- VALOR DO CONTRATO: Quinhentos e trinta e cinco mil cruzeiros. (Cr\$535.000,00).- CONDIÇÕES Nenhuma.- Dou fé. - - - - -

O Sub Oficial: Tamires e Lato

Y

R.2-1.470 - de 08 de Junho de 2011.-

TRANSMITENTES: Mário Rossi e sua mulher d. Antônio Wanda Giaquinto Rossi, brasileiros, ele aposentado, CPF. 006.519.158-72, ela do lar, CPF. 014.133.798-26, residentes e domiciliados na fazenda Queiroz, município de Claraaval-MG.- ADQUIRENTE: Mauro Salgado de Freitas, brasileiro, agricultor, CPF. - 051.537.418-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com d. Te-rezinha Aparecida da Silva, residentes e domiciliados à Rua Professor Geraldo Malta, nº1120, na cidade de Franca-SP.- TÍTULO: Permuta.- FORMA DO TÍTULO, ETC: Escritura pública de permuta, lavrada nas notas do Cartório de -

MATRÍCULA

Nº1.470.-

FOLHA

1.510.-

VERSO

de Paz de Claraval, livro nº187, fls. 32, em 03 de junho de 2011.- VALOR DO CONTRATO: Trinta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e três centavos (R\$38.452,43).- CONDIÇÕES: Nenhuma.- Foram apresentados o CCIR e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR no ato da lavratura da escritura.- Emolumentos: R\$1.160,09.- Taxa de Fiscalização: R\$641,98.- Total: R\$1.802,07, cobrados com base no valor de R\$285.410,73, conforme avaliação da Prefeitura Municipal de Claraval.- Dou fé. - - -

A Sub Oficial:

R.3-1.470 - de 28 de julho de 2011.-

DEVEDOR: Mauro Salgado de Freitas, brasileiro, casado, pecuarista, CPF. 051.537.418-00, residente e domiciliado em Franca-SP.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência local.- INTERVENIENTE GARANTE: Terezinha Aparecida da Silva, brasileira, casada, CPF. 081.554.808-79, residente e domiciliada em Franca-SP.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº40/02550-0, datada de 26 de julho de 2011, ficando uma via arquivada.- VALOR: R\$ - - R\$50.000,00.- JUROS: 6,25% ao ano.- VENCIMENTO: 25 de julho de 2019.- REGISTRO DO LIVRO 3: R.13.276.- GARANTIA OFERECIDA: Em hipoteca cedular de **1º grau** e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula, com a área de 129.42.00 ha., integram-se também ao imóvel hipotecado, todas as benfeitorias e ou maquinarias a que se destina o financiamento ou parte do financiamento, se for o caso.- Emolumentos: 45,13.- Taxa de Fiscalização: R\$8,68.- Total: R\$53,81.- (Decreto Lei 167, indicações e arquivamentos).- Dou fé. - - -

A Sub Oficial:

R.4-1.470 - de 15 de Agosto de 2011.-

DEVEDOR: Mauro Salgado de Freitas, brasileiro, casado, pecuarista, CPF. 051.537.418-00, residente e domiciliado à rua João dos Santos Ferreira, nº 661, em Franca-SP.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência local.- INTERVENIENTE GARANTIDORA: Terezinha Aparecida da Silva, brasileira, casada, CPF. 081.554.808-79, residente e domiciliada à rua João dos Santos Ferreira, nº 661, em Franca-SP.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/02574-8, datada de 15 de Agosto de 2011, ficando uma via arquivada.- VALOR: R\$45.000,00.- JUROS: 6,25% ao ano.- VENCIMENTO: 10 de Agosto de 2019.- REGISTRO DO LIVRO Nº 3: R.13.341, em **1º grau**.- GARANTIA OFERECIDA: Em hipoteca cedular de **2º grau** e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula, com a área de 129,42 ha., integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias (e/ou maquinarias) a que se destina o financiamento ou parte do financiamento, se for o caso.- Emolumentos: R\$45,13.- Taxa de Fiscalização: R\$8,68.- Total: R\$53,81 (Decreto Lei 167, indicações e arquivamentos).- Dou fé. - - -

A Sub Oficial:

Transferido p/ às fls. 11.621.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE IBIRACI - MG

MATRÍCULA

Nº1.470.-

FICHA

11.621.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

vindo das fls. 1.510vº.-

R.5-1.470 - de 15 de Fevereiro de 2012.-

DEVEDORES: Mauro Salgado de Freitas e sua mulher d. Terezinha Aparecida da Silva, brasileiros, pecuaristas, ele CPF. nº 051.537.418-00, ela CPF. nº 081.554.408-79, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua João dos Santos Ferreira, nº 661, na cidade de Franca-SP.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Franca-SP.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/00835-5, datada de 15 de Fevereiro de 2012, ficando uma via arquivada.- VALOR: R\$99.000,00.- JUROS: 6,25% ao ano.- VENCIMENTO: 28 de Janeiro de 2018.- REGISTRO DO LIVRO Nº 3: R.14.052 em 1º grau.- GARANTIA OFERECIDA: Em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula, com a área de 129,42 ha., integrando-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias (e/ou maquinarias) a que se destina o financiamento ou parte dele.- Cédula esta feita de acordo com autorização do Banco do Brasil S/A., agência local, que fica arquivada.- Emolumentos: R\$43,96.- Taxa de Fiscalização: R\$9,58.- Total: R\$53,54 (Decreto Lei 167, indicações e arquivamentos).- Dou fê.-

A Sub. Oficial:

R.6-1.470 - de 16 de Fevereiro de 2012.-

DEVEDORES: Mauro Salgado de Freitas e sua mulher d. Terezinha Aparecida da Silva, brasileiros, pecuaristas, ele CPF. 051.537.418-00, ela CPF. 081.554.808-79, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua João dos Santos Ferreira, nº 661, na cidade de Franca-SP.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência de Franca-SP.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/00840-1, datada de 16 de Fevereiro de 2012, ficando uma via arquivada.- VALOR: R\$98.800,00.- JUROS: 6,25% ao ano.- VENCIMENTO: 28 de Julho de 2018.- REGISTRO DO LIVRO Nº 3: R.14.056 em 1º grau.- GARANTIA OFERECIDA: Em hipoteca cedular de 4º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula, com a área de 129,42 ha., integrando-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias e/ou maquinarias a que se destina o financiamento ou parte dele.- Cédula esta feita de acordo com a autorização do Banco do Brasil S/A., agência local, que fica arquivada.- Emolumentos: R\$39,85.- Taxa de Fiscalização: R\$8,29.- Total: R\$48,14 (Decreto Lei 167, indicações e arquivamentos).- Dou fê.-

A Sub. Oficial:

R.7-1.470 - de 28 de junho de 2021.-

EXECUTADO: Mauro Salgado de Freitas, brasileiro, m casado, agricultor, CPF 051.537.418-00, residente e domiciliado na rua João dos Santos Ferreira, nº 661, Jardim Paulistano, na cidade de Franca-SP.- EXEQUENTE: Nélcio Vicente de Araújo, brasileiro, casado, empresário, CPF 605.123.348-20, residente e domiciliado na rua Heitor dos Prazeres, nº 401, na cidade de Franca-SP.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO, ETC: Mandado de Averbação de Registro da Penhora datado de 21/02/2020, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença - Protesto Indevido de Título, processo nº 0029133-04.2011.8.26.0196 - nº de ordem 1591/11, processados na 3ª Vara Cível de Franca-SP, cujo mandado fica arquivado.- VALOR DA CAUSA: R\$8.725,00 (oito mil, setecentos e vinte e cinco reais).- CONDIÇÕES: Penhora esta referente ao imóvel constante da presente matrícula, com a área de 129.42,37ha, pertencente ao sr. Mauro Salgado

vide verso

MATRÍCULA

Nº1.470

FICHA

11.621

VERSO

de Freitas.- Protocolo nº 60.798 em 11/06/2021.- Emolumentos: R\$53,13.- Recome: R\$3,17.- Taxa de Fiscalização: R\$16,56.- ISS: R\$2,66.- Total: R\$92,09.- Código Serviço: 4526-0.- Selo Digital: EJS94032 - Código de Segurança: 6197.0284.1762.8098.- Dou fé. -----

A Sub. Oficial:

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,36**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis