

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

71.763

Ficha

1

Em 12 de novembro de 2007

Imóvel: Um terreno urbano, de formato retangular, constituído de parte do lote dez (10), da quadra um (1), do loteamento Vila São José, na cidade e comarca de Itapetininga, medindo cinco (5) metros de frente para a Rua José Santana, igual medida nos fundos, onde divide com o lote dois (2), por trinta (30) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, com o lote nove (09); e do lado esquerdo, com o lote dez (10), encerrando a área de cento e cinquenta (150) metros quadrados. Proprietário: **LEANDRO FREITAS ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG 41.417.474-4-SSP/SP e CPF 341.838.138/32, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Francisco Correa Franco, 35, Vila Santana. Registro Anterior: R.5/19.772, de 27 de julho de 2007. Cadastro Municipal: 01.14.060.0155.001. O Escrevente Substituto Designado, Roberto Picchi (ROBERTO PICCHI). Emolumentos 5,32 - Estado 1,51 - IPESP 1,12 - R. Civil 0,28 - T. Justiça 0,28 - Total R\$8,51.

R.1/71.763 - **VENDA E COMPRA** - Em 26 de junho de 2009. Por escritura de 21 de agosto de 2007, do 2º Tabelionato de Notas local, Livro 525, páginas 019/021, prenotada sob nº 172.496, em 28 de maio de 2009, o proprietário Leandro Freitas Alves, já qualificado, vendeu o imóvel havido pelo R.5/19.772, pelo preço de R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais), a **ANA LUCIA XAVIER DA SILVA**, brasileira, corretora de imóveis, separada judicialmente de Lauro Telles, RG 19.386.889-6-SSP/SP, CPF 081.783.348-01, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dr. Julio Prestes, nº 702, centro. Valor venal/2009: R\$1.564,50. O Escrevente Substituto, Silas Fernandes Vieira (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos 103,31 - Estado 29,36 - IPESP 21,75 - Reg.Civil 5,44 - Trib.Juстиça 5,44 = Total R\$165,30.

R.2/71.763 - **VENDA E COMPRA** - Em 26 de junho de 2009. Por escritura de 30 de dezembro de 2008, do 2º Tabelionato de Notas local, Livro 539, páginas 332/334, prenotada sob nº 172.498, em 28 de maio de 2009, a proprietária Ana Lúcia Xavier da Silva, já qualificada, vendeu o imóvel havido pelo R.1, pelo preço de R\$2.000,00 (dois mil reais), a **MANOEL DE CAMARGO PINTO JUNIOR**, engenheiro civil, RG 17.081.324-1-SSP/SP, CPF 073.834.828-75, e

Continua no Verso

Matrícula
71.763

Ficha
1

CNM: 120519.2.0071763-10

verso

sua mulher **SIMONE APARECIDA ALVES NOGUEIRA PINTO**, professora, RG 26.574.385-0-SSP/SP, CPF 177.354.008-45, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09 de julho de 1994, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Adolfo de Lima Camargo, nº 113, Vila Barth. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos 103,31 - Estado 29,36 - IPESP 21,75 - Reg.Civil 5,44 - Trib.Juстиça 5,44 = Total R\$165,30.

Av.3/71.763 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 21 de outubro de 2.022. Prenotação nº 285.678 de 28 de outubro de 2.022. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível local, expedida nos autos do Processo nº 1000262332022, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202210.2716.02423789-IA-071, de 27 de outubro de 2.022, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **MANOEL DE CAMARGO PINTO JUNIOR**, CPF 073.834.828-75. O Escrevente Substituto, (Jose Henrique Cosme Costa).

Av.4/71.763 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 02 de dezembro de 2.022. Prenotação nº 286.562 de 01 de dezembro de 2.022. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível local, expedida nos autos do Processo nº 1003585462022, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202212.0115.02471636-IA-730, de 01 de dezembro de 2.022, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **MANOEL DE CAMARGO PINTO JUNIOR**, CPF 073.834.828-75. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira).

Av.5/71.763 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 28 de Agosto de 2024. Prenotação nº 304.574 de 22/08/2.024. Em cumprimento à determinação do Juízo da Vara do Trabalho de Itapetininga/SP, expedida nos autos do Processo nº 00103657920225150041, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202408.2114.03476556-IA-980, de 21 de agosto de 2.024, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face

CONTINUA NA FICHA Nº 02

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto
Designado

ONR
LIVRO Nº 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

MATRICULA

71.763

FICHA

02

CNM

120519.2.0071763-10

Em 28

de agosto

de 2024

de MANOEL DE CAMARGO PINTO JUNIOR, CPF 073.834.828-75. A Escrevente
Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis).
Selo Digital n. 1205193E1000071763000524H.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRICULA

FICHA

CNM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br