

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Registro Cadastral

Nº DO CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO	DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO	
56203	01.14.060.0155.001	REGIÃO 01	VILA LABRUNETTI	01/01/2003	06/01/2025	
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE
	SETOR 14	1	ZONEAMENTO (17)			/ /

Proprietário

NOME					
LEANDRO FREITAS ALVES					
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TELEFONE RESIDENCIAL	TELEFONE COMERCIAL	
341.838.138-32					

Contribuinte(s)/Compromissário(s)

NOME	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.
MANOEL DE CAMARGO PINTO JUNIOR	COMPROMISSÁRIO	073.834.828-75	17.081.324-1	
NOME	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.
LEANDRO FREITAS ALVES	PROPRIETÁRIO	341.838.138-32		

Localização da Unidade Imobiliária

LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	
RUA JOSE SANTANA	171		VILA SAO JOSE	1	P/10	
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR
LOGRADOURO ESQUINA						
					CEP	18205-754

Endereço de Entrega Imóvel

ENDEREÇO	BAIRRO			
RUA JOSE SANTANA 171	VILA LABRUNETTI			
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	COMPLEMENTO

Outras Informações

ISENÇÃO	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO	TOTAL ÁREA EDIFICADA
NORMAL	0,50	58.796,87	0,00	86,30

Terreno

TESTADA PRINCIPAL	TESTADA DOIS	TESTADA P/ TAXAS	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M² TERRENO	VALOR VENAL TERRENO
5.0000		0.0000	150,00	1,00	25,55	3.831,80

Características do Terreno

Serviços e Equipamentos

COLETA DE LIXO/ LIMPEZA PÚBL	URBANO	CONSERVAÇÃO DE VIAS
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	URBANO	EQUIPAMENTO 9
OCUPAÇÃO DO LOTE	CONSTRUÍDO	GALERIAS PLUVIAIS
BEM IMÓVEL/PATRIMÔNIO	PARTICULAR	P/C/SINISTRO
UTILIZAÇÃO	RESIDENCIAL	PAVIMENTAÇÃO
LIMITAÇÃO	SIM	REDE DE ESGOTO
USO DO IMÓVEL(PRÓPRIO)	SIM	
SITUAÇÃO	MEIO DA QUADRA	
TOPOGRAFIA	PLANO	
PEDOLOGIA	FIRME	
LANÇAMENTO ENGLOBADO	NÃO	

Construção nº 1

ÁREA CONSTRUÍDA	TIPO DA CONSTRUÇÃO	CLASSE	ANO	PONTUAÇÃO	VALOR M² CONSTRUÇÃO	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO
86,30	CASA	MÉDIA	2003	0,00	636,91	54.965,07

Características da Construção

Serviços e Equipamentos Construção

Pontuação

PAVIMENTOS	01 Pavimento		
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	REGULAR		
ALINHAMENTO	RECUADA		

Tributos

IMPOSTOS	294,00
Taxa de Coleta de Lixo	97,62
TOTAL	391,62