



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA
Secretaria Municipal de Finanças
Praça dos três poderes, 1000 - Jardim Marabá

9452/2025

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

A Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura Municipal de Itapetininga, usando de suas atribuições que lhe são conferidas por Lei;

CERTIFICA, que consta nos assentamentos do Cadastro desta Municipalidade, que o Valor Venal do Imóvel abaixo descrito, para o exercício de **2025** é de **R\$ 58.796,87** (Cinquenta e oito mil setecentos e noventa e seis reais e oitenta e sete centavos)

Imóvel: 56203

Inscrição Cadastral: 01.14.060.0155.001 **Matricula/Transcrição:**

Endereço: RUA JOSE SANTANA 171 **Complemento:**

Andar: **Apto :** **Bloco:** **Edifício:**

Bairro: VILA LABRUNETTI **Quadra:** 1 **Lote :** P/10 **Casa:**

Loteamento: VILA SAO JOSE

Proprietário: LEANDRO FREITAS ALVES

Compromissário: MANOEL DE CAMARGO PINTO JUNIOR

Área do Terreno: 150.0000 M²

Área Edificada: 86.3000 M²

Valor Venal Predial: R\$ 54.965,07

Valor Venal Territorial: R\$ 3.831,80

ITAPETININGA, 13 de Fevereiro de 2025

A autenticidade desta Certidão poderá ser verificada no site da Prefeitura, no endereço <https://portalcidadao.jlsoft.com.br/pmitapetininga>

IBMKII-009452/2025
2025-02-13T00:00:00