



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 0.078.800/25-73

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **64.42.45.0258.01.000**

CARTÓRIO: **1º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS**

LOGRADOURO: **RUA MARIA ISABEL CONCEICAO DE OLIVEIRA**

NÚMERO: **109**

QUADRA: **A**

LOTE: **27 E 28-B**

LOTEAMENTO: **JARDIM NOVO ELDORADO**

TESTADA PRINCIPAL: **12,000000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **360,000000 m2**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **142,590000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA MARIA ISABEL CONCEICAO DE OLIVEIRA, 109

CEP: 18.017-276

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2025 - R\$ 218.063,86 - (DUZENTOS E DEZOITO MIL E SESENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2025 - R\$ 68.400,00 - (SESSENTA E OITO MIL E QUATROCENTOS REAIS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2025 - R\$ 149.663,86 - (CENTO E QUARENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS E SESENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Residencial**

USO IMÓVEL: **Residencial**

CATEGORIA: **FINO**

Certidão emitida às 16:27:35 h, do dia 14/02/2025.

Código de autenticidade: **2175486D8ED20F8D**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.