



**PREFEITURA DO MUNICIPIO DE JANDIRA**

RUA ELTON SILVA, Nº 1000 - CEP 06600-025 - PARQUE JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO - FONE 4619-8200

**Secretaria Municipal da Receita**

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

**Nº 896/2025**

Inscrição 23124-41-83-0031-00-000 IdFísico 6777 Situação: Ativo

Proprietário CNPJ/CPF: 472.\*\*\*.\*\*\*-91 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"

Local do Imóvel 06600-150 - RUA HENRIQUE DIAS, 321

Bairro/Loteamento VILA ANITA COSTA Quadra: F Lote: C

Endereço Entrega 06600-150 - RUA HENRIQUE DIAS, 321

Bairro Entrega VILA ANITA COSTA Cidade JANDIRA Estado SP

CERTIFICAMOS, a pedido do interessado e com base no Cadastro Imobiliário desta Prefeitura, que o Valor venal Atualizado informado nesta Certidão, referente ao imóvel abaixo mencionado é a expressão da verdade dentro do exercício da data de expedição do presente documento.

Fica reservada à Fazenda Pública Municipal a verificação de eventuais diferenças que surgirem desde que devidamente comprovadas. E por se verdade, firmo a presente Certidão.

Exercício de Lançamento	2025	Ano Construção	
Área Terreno	600.00	Valor Venal Territorial	243.774,00
Área Edificada	336.61	Valor Venal Predial	181.540,51
Quadra Imóvel	F	Valor Venal Territorial Excedente	0,00
Lote Imóvel	C	Valor Venal Imóvel	425.314,51

Esta Certidão é válida por 180 (Cento e oitenta) dias.

jandira, 20 de Janeiro de 2025

**Chave validação:TXLRI-EXLYQ**