

MATRÍCULA
26899

FICHA
1

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

Lº 2-R-9 fls. 04

IMÓVEL: Terreno designado por lote 2 do P.A. 30994, situado na rua Comandante Guedes de Carvalho, lado ímpar, localizado a 55,00m depois do prédio 157 e resultante do remembramento e desmembramento dos lotes 1, 2 e 3 do P.A. 30.683, medindo em sua totalidade: 15,00m de frente e de fundos e 200,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 1 de Francisco Mello Fassullo; à esquerda, com o lote 3; e nos fundos com o lote 4, ambos pertencentes a Maria de Lourdes Reis Mignon ou sucessores, com a área total de 3.000,00m² lote esse de primeira categoria. Inscrição nº 1.217.258 - C.L. 5.600. **PROPRIETÁRIO(S):** JOAQUIM DIAS DA SILVA, comerciante, e s/m CELIA CONCEIÇÃO PINTO DA SILVA, professora, brasileiros, casados pela comunhão de bens, CPF nº 028.655.137-34, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 3-CV - nº 57.952 - fls. 101, deste Cartório. REAL: 6-L - nº 743 - fls. 297. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 1982.....

R-1 M-26.899 - PROMESSA DE VENDA: Por escritura de 15/06/1981 do 17º Ofício de Notas, desta cidade (Lº 4287, fls. 189, ato 76), os proprietários prometeram vender o imóvel a VERA LUCIA LINHARES SAMPAIO, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF nº 344.421.267-00, residente nesta cidade, por Cr\$1.800.000,00, pagáveis na forma estabelecida na escritura. Contrato irrevogável e irretratável com imissão de posse. Imposto de transmissão Cr\$18.000,00, pago em 10/09/1981, guia nº 13-1362. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 1982.....

AV-2 M-26.899 - CASAMENTO: (Protocolo nº 98.133 de 28/01/1988): De acordo com o requerimento de 30/12/1987 e Certidão de Casamento da 1ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais do Rio de Janeiro, hoje arquivados, Jorge Amin Haidamus e Vera Lúcia Linhares Sampaio, casaram-se pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/02/1987, passando ela a assinar o nome de Vera Lúcia Linhares Haidamus. Rio de Janeiro, 10 de Fevereiro de 1988.....

R-3 M-26.899 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 96.628 de 25/11/1987): Por escritura de 13/11/1987 em notas do 18º

Continua no verso...

MATRICULA

26899

FICHA

1

VERSO

Ofício desta cidade, (Livro 4821, fls. 043), Joaquim Dias da Silva e sua mulher Celia Conceição Pinto da Silva, acima qualificados, venderam o imóvel a Vera Lucia Linhares Haidamus, brasileira, comerciária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Jorge Amin Haidamus, CPF n° 344.421.627-00, residentes nesta cidade, pelo valor de CZ\$1.800,00. Imposto de transmissão: guia n° 13.13162 em 10/09/1981, no valor de CZ\$18,00. Rio de Janeiro, 10 de Fevereiro de 1988.-----

AV-4 M-26.899 - CONSTRUÇÃO: (Protocolo n° 96.627 de 25/11/1987): De acordo com o documento particular de 30/09/1987, hoje arquivado, no terreno desta matrícula foi construído um prédio residencial unifamiliar com 2 pavimentos que recebeu a numeração oficial pela Rua Comandante Guedes de Carvalho n° 271, prédio esse com sua construção concluída, averbação essa feita sem menção do habite-se e somente em razão de lançamento fiscal. Rio de Janeiro, 10 de Fevereiro de 1988.-----

AV-5 M-26.899 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2009.-----

O OFICIAL

R-6 M-26.899 - PENHORA: (Protocolo n° 252.163 de 08/10/2008) **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 25/10/2007, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 14/12/2007, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. JULIANA KALICHSZTEIN. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$688,74. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** VERA LUCIA LINHARES HAIDAMUS; **PROCESSO:** n° 2006.120.060993-1 - Certidão de Dívida n° 01/072422/2005. **DEPOSITÁRIO:** WANDERLIN TAVARES BIRIDIBA - 6º Depositário Judicial. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, proferida no Processo n° 29.682/97). Rio de Janeiro, 27 de abril de 2009.-----

Continua na proxima ficha...

MATRÍCULA

26899

FICHA

2

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

SELO: RMY N° 47542. O OFICIAL

AV-7 M-26.899 - CANCELAMENTO DE PENHORA: (Protocolo n° 349.649 de 23/04/2021). De acordo com Ofício n° 839/2021/OF de 19/04/2021, hoje arquivado, a Dra. Kátia Cristina Nascentes Torres, MM. Juíza de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade, determinou o cancelamento da penhora objeto do R-6, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2021.-----

SELO: EDUU 50823 DVC. O OFICIAL

R-8 M-26.899 - INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO: (Protocolo n° 347.915 de 12/01/2021). De acordo com a Escritura Pública de 30/06/1988, do 18° Ofício de Notas, desta cidade (L° 4.942, fls. 160, ato 081), VERA LUCIA LINHARES HAIDAMUS, brasileira, comerciária, portadora da carteira de identidade n° 821.338, expedida pelo IFM-Salvador Bahia, em 14/06/1968, inscrita no CPF sob o n° 344.421.627-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com JORGE AMIN HAIDAMUS, a seguir qualificado, residente e domiciliada nesta cidade, instituiu o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula em favor de **JORGE AMIN HAIDAMUS**, brasileiro, do comércio, portador da carteira de identidade n° 2.735.073, expedida pelo IFP em 09/11/1970, inscrito no CPF sob o n° 229.489.027-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com VERA LUCIA LINHARES HAIDAMUS, acima qualificada, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cz\$322.000,00 (à época). VALOR ATRIBUÍDO (IPTU ATUALIZADO): R\$216.344,00. Imposto de transmissão pago em 23/02/1988, pela guia n° 4.64/276.037-7, no valor de Cz\$12.880,00 (à época), à Secretaria Estadual de Fazenda. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2021.-----

SELO: EDUU 50824 DYR. O OFICIAL

AV-9 M-26.899 - INSCRIÇÃO E CL: (Protocolo n° 347.915 de 12/01/2021). De acordo com a Escritura que serviu de título ao R-8, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o n° **1.217.258-1 - C.L. 05.600-2**. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2021.-----

Continua no verso...

26899

2

VERSO

SELO: EDUU 50825 RKR. O OFICIAL

R-10 M-26.899 - PENHORA: (Protocolo nº 359.429 de 06/07/2022). **TÍTULO:** Certidão datada de 30/06/2020, da 1ª Vara Cível - Regional da Ilha da Governador, nesta Cidade, e Termo de Penhora de 30/06/2020- em conformidade com o artigo 845, §1º do CPC - hoje arquivados. **JUIZ(A):** Drª. SILVIA REGINA PORTES CRISCUOLO. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$294.846,90. **AUTOR:** 1) LIDA MOREIRA DE SOUSA, CPF nº 083.382.997-15; 2) ESPÓLIO DE AGRIPINA MOREIRA DE SOUZA RUGGIERO, CPF nº 259.852.057-20; 3) FLAVIA DE SOUZA RUGGIERO DE CASTRO, CPF nº 000.975.637-06. **RÉUS:** PANTHER INDUSTRIA ELETRÔNICA LTDA, CNPJ 33.285.149/0001-13; e, VERA LUCIA LINHARES HAIDAMUS, CPF nº 034.442.162-70. **PROCESSO Nº:** 0013376-53.2016.8.19.0207. **DEPOSITÁRIO:** VERA LUCIA LINHARES HAIDAMUS, acima qualificada. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2022.-----

SELO: EEEN 15090 LEP. O OFICIAL

R-11 M-26.899 - PENHORA: (Protocolo nº 367.642 de 12/06/2023). **TÍTULO:** Ofício PJe de 01/06/2023 da 60ª Vara do Trabalho desta cidade - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, e Auto de Penhora e Avaliação de 31/10/2023, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Robert de Assunção Aguiar. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$45.674,97. **AUTOR:** EDSON PEDRO DO NASCIMENTO, CPF nº 369.815.407-20; **RÉU:** 1) JORGE AMIN HAIDAMUS; e, 2) VERA LUCIA LINHARES HAIDAMUS e outro. **PROCESSO:** nº ATOrd 0101980-93.2016.5.01.0060. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 15 de abril de 2024.-----

SELO: EERS 60569 ILZ. O OFICIAL