



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Com relação ao imóvel situado na RUA COMTE GUEDES DE CARVALHO, 271 - LOT 2 PAL 30683 - PAQUETA, certificamos o seguinte Valor Venal para o IPTU:

EXERCÍCIO	VALOR VENAL
2024	R\$ 252.879,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e oitocentos e setenta e nove reais)

Observações quanto aos Valores Venais Certificados:

1. Referem-se ao valor do imóvel em 1º de janeiro dos exercícios solicitados (GUIA 00 dos exercícios), apurado de acordo com os dados cadastrais registrados nessa data;
2. Exercício sem apresentar valor venal será apurado enviando pedido para o email: aat_plantao@smf.rio.rj.gov.br ;
3. Estão expressos em moeda da época;
4. A presente certidão não possui validade para efeitos de averbação no Registro de Imóveis, nos termos do art. 81 do Decreto nº 2.477/80;
5. A presente certidão foi emitida a partir de informações constantes no sistema de dados informatizados do IPTU;
6. Os valores venais constantes nesta Certidão foram os apurados de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei nº 691, de 24 de dezembro de 1984, e legislação tributária em vigor relativa a cada lançamento, não devendo ser considerados como equivalentes aos respectivos valores de mercado.

Rio de Janeiro, 17 / 12 / 2024

Secretária Municipal de Fazenda e Planejamento