

MATRÍCULA

341204

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

22 de setembro de 2009.

IMÓVEL

Casa 3 situada na Rua Ourem nº 240, com numeração suplementar pela Rua Projetada A nº 12, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 1/5 do respectivo terreno designado por lote 2 da quadra 2 do PAL 40983, que mede em sua totalidade 10,30m de frente pela Rua Ourem mais 12,00m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua "A", por onde mede 13,70m; 19,00m de fundo e 22,40m à esquerda, confrontando à direita com a Rua "A" por onde também faz testada; à esquerda com o lote 1 e ao fundo com o lote 3, ambos da mesma quadra e PAL, e de propriedade de Muchym Frajhof e outros seus herdeiros ou sucessores, com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 3,65m de frente e fundo por 11,55m dos lados; **ÁREAS DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** a primeira localizada na frente da edificação medindo 3,90m de frente, 3,65m de fundo, 4,67m à direita e 6,15m à esquerda e a segunda localizada ao fundo da edificação medindo 3,65m de frente, 3,94m ao fundo, 2,77m à direita e 1,22m à esquerda. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 2006091-9(MF), CL 11561-8. **PROPRIETÁRIOS:** 1) JOSÉ LOPES e sua mulher CELIA DO CÉU OLIVEIRA, aposentados, identidades SE/DPMF W460034-X e W460159-D, CPF 025.595.267-49 e 018.625.067-36, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, e 2) SERGIO DE OLIVEIRA, do comércio e sua mulher ERMELINDA COSTA DE OLIVEIRA, do lar, identidades SE/DPMF/DPF W169007-C e W169059-R, CPF 362.008.167-00 e 001.386.337-11, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, todos portugueses, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a FKS - Empreendimentos Imobiliários Ltda, através da escritura de 14/07/05 do 18º Ofício, livro 6805-ES, fl. 9, registrada em 27/07/05 com o nº 7 na matrícula 151785 e a casa por construção própria hoje averbada com o nº 9, tendo sido concedido o "habite-se" em 05/08/09. **INDICADOR REAL:** Nº 318737 à fl. 005 do livro 4FE. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2009.

Segue no verso

MATRÍCULA

341204

FICHA

1

VERSO

O Oficial

AV - 1

DISCRIMINAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 151785, a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2009.

O Oficial

R - 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08/10/09 do 23º Ofício, livro SJ219, fl.026, prenotada em 19/03/15 com o nº 1629019 à fl.209v do livro 1-10, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com missão na posse, feita por JOSE LOPES e sua mulher CÉLIA DO CÉU OLIVEIRA e SÉRGIO DE OLIVEIRA e sua mulher ERMELINDA COSTA DE OLIVEIRA, anteriormente qualificados, em favor de IRAPUAN THEODORO CABRAL, técnico em eletrônica, identidade IFP 07533540-6, CPF 902.980.107-82 e sua mulher ALICE MAGALHÃES DA COSTA CABRAL, psicóloga, identidade SSP/RJ/DETRAM 08899467-8, CPF 020.418.757-55, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, pelo preço de R\$100.000,00, pagável nas condições do título valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos, R\$139.990,70. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2015.

O Oficial

EAUF13248 EUN

Dr. Adilson Alves Mende

Oficial

Mat 0610087.R1

R - 3

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/04/15 do 2º Ofício, livro 4816, fl.090, prenotada em 24/04/15 com o nº 1634626 à fl.111v do livro 1-IP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por 1) JOSE LOPES e sua mulher CÉLIA DO CÉU OLIVEIRA e 2) SERGIO DE OLIVEIRA e sua mulher
Segue na ficha 2

MATRÍCULA

FICHA

341204

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

ERMELINDA COSTA DE OLIVEIRA, anteriormente qualificados, em favor de IRAPUAN THEODORO CABRAL e sua mulher ALICE MAGALHÃES DA COSTA CABRAL, anteriormente qualificados, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1946500 em 25/03/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$293.342,96. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2015.

O Oficial

EAWI82203 JGC

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 4

PENHORA: Pela certidão de 05/11/2024 da 32ª Vara do Trabalho/RJ, prenotada em 05/11/2024 com o nº 2228002 à fl.167v do livro 1-MR, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$107.473,57, decidida nos autos de ação trabalhista movida por PAULO ROBERTO SOARES DO NASCIMENTO em face de IRAPUAN THEODORO CABRAL e outros (Processo nº 0100147-80.2 023.5.012.0032). Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2024.---

1º Oficial Sub: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH90220 XJT

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br