

MATRÍCULA

281851

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

14 de maio de 2004.

IMÓVEL: Loja 148 com dependências no subsolo do prédio em construção situado na Avenida Salvador Allende nº 6700, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 3 vagas de garagem descobertas localizadas indistintamente e correspondente fração de 0,0144928 do respectivo terreno designado por lote 3 da quadra S que mede em sua totalidade 28,74m de frente para a Avenida Salvador Allende mais 102,09m em curva subordinada a um raio interno de 1.011,12m mais 11,78m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m concordando com o alinhamento da Avenida Salvador Allende por onde mede 118,57m, 127,50m aos fundos confrontando com terreno do Banco de Crédito Móvel ou sucessores e 69,10m à esquerda confrontando em parte com terrenos do Banco de Crédito Móvel prometido vender a Humberto Pace ou sucessores; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 650890-7 (MP) CL 13898-2. **PROPRIETÁRIA:** CYMBAL ENGENHARIA LTDA., CNPJ 30.877.138/0001-34, com sede nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno parte por compra ao casal de José Augusto Ferreira Gomes, através da escritura de 27/03/03 do 18º Ofício, livro 6672 fl. 72, rerratificada pela escritura de 21/11/03 do 18º Ofício, livro 6696-ES fl. 60, registrada em 29/03/04 com o nº 15 na matrícula 188918 e parte por compra ao casal de Ricardo Pena Assis e outros, através da escritura de 27/03/03 do 18º Ofício, livro 6672 fl. 75, rerratificada pela escritura de 21/11/03 do 18º Ofício, livro 6696-ES fl. 62, registrada em 29/03/04 com o nº 14 na matrícula 188918. **INDICADOR REAL:** nº 17438 à fl. 156 do livro 403. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2004. O Oficial

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 17 na matrícula 188918, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2004. O Oficial

Segue no verso

MATRÍCULA

281851

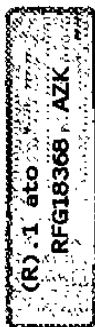
FICHA

1

VERSO

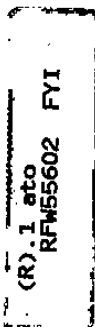
AV - 2

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 18/12/03, prenotado em 03/02/04 com o n° 955770 à fl. 274 do livro 1-FB, instruído pela certidão n° 029085 de 20/12/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 20/12/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social n° 013382004-17003010 de 03/03/04. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2004. -----
O Oficial



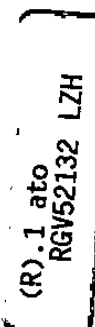
AV - 3

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 8604 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através da escritura de 25/07/02 do 18° Ofício, livro 6637, fl. 42 e ratificada pela escritura de 27/11/03 do 18° Ofício, livro 6696-ES, fl. 119. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2004. -----
O Oficial



AV - 4

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o n° 18 na matrícula 188918, através do ofício n° 134 do 18° Ofício de 26/04/05, a **RETIFICAÇÃO** ao registro 17 constante da averbação 1, com relação aos **DIREITOS ESPECIAIS** das salas 223, 230 e 241 que têm direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 09 de junho de 2005. -----
O Oficial



R - 5

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18/06/10 do 18° Ofício, livro 7091-ES fl.199, prenotada em 24/06/10 com o n°1304604 à fl.242 do livro 1-GV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CYMBAL ENGENHARIA LTDA em favor de LUIS

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

FICHA

281851

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

(R) 1. ato
RPM47841 CTA

ANDRES GONZALEZ BARCIA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, identidade DETRAN/RJ 00954658693, CPF 091.866.177-37, residente nesta cidade, pelo preço de R\$120.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1465206 em 20/04/10. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2010.
O Oficial gum

AV - 6

(R) 1. ato
RPM47842 IRA

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 5, fica averbado o número 3055458-8 CL 13898-2 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2010.
O Oficial gum

AV - 7

(R) 1. ato
RRA76587 UNO

CAUÇÃO: Pela escritura de 14/10/10 do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, livro 3073-E, fl. 40, prenotada em 06/01/11 com o nº 1340057 à fl. 17v do livro 1-HC, fica averbada a **CAUÇÃO** do imóvel para garantia da locação contratada do imóvel situado na SCL/SUL quadra 209, lojas 03 e 05 do bloco C em Brasília-DF. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2011.
O Oficial gum

AV - 8

(R) 1. ato
RIZ9967 JUL

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pelo requerimento de 25/09/13 prenotado em 25/09/13 com o nº 1537794, à fl. 226v do livro 1-IC, instruído pela certidão de 20/09/13 da 46ª Vara Cível (Processo nº 0118877-37.2013.8.19.0001), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por TEREZA LOUREIRO FERREIRA RJSSO, CPF 200.940.517-80. em face de LUIS ANDRES GONZALEZ BARCIA JUNIOR, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$193.605,41. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2013.
O Oficial gum

Segue no verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br

AV - 9

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pela Certidão de 29/10/13 da 16ª vara Cível, prenotada em 30/10/13 com o nº 1544353, à fl. 162v do livro 1-ID (Processo nº 0118885-14.2013.8.19.0001), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ANA CÂNDIDA CALDAS GUIMARÃES, CPF 012.751.297-73. em face de LUIS ANDRES GONZALEZ BARCIA JUNIOR, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$172.685,97. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2013.

O Oficial

(R) 1 ato
RUF29482 ZNH

R - 10

PENHORA: Pela certidão de 13/08/14 da 46ª Vara Cível, prenotada em 19/08/14 com o nº 1592634, à fl. 100v do livro 1-IJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$193.605,41, decidida nos autos da ação movida por TEREZA LOUREIRO FERREIRA RUSSO em face de LUIS ANDRES GONZALEZ BARCIA JUNIOR (Processo nº 0118877-37/2013.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$193.605,41. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2014.

O Oficial

EAIE15449 VES

AV - 11

CANCELAMENTO: Pelo Ofício nº 522/15 de 08/07/15 da 46ª Vara Cível, prenotado em 05/08/15 com o nº 1652211 à fl. 144v do livro 1-IR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 8 de existência de **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, por determinação judicial (Processo nº 0118877-37.2013.8.19.0001). Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2015.

O Oficial

EBDF95372 YUT

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 12

CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 26/17 de 31/01/17 da 46ª Vara Cível, prenotado em 09/02/17 com o nº 1733228 à

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

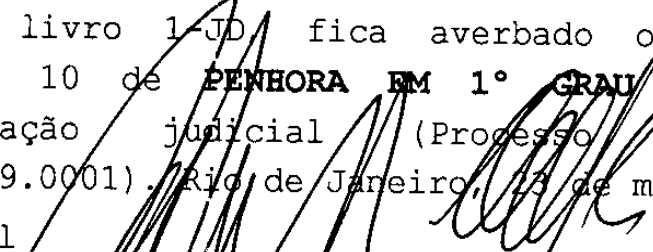
281851

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

fl.64 do livro 1-JD fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 0118877-37.2013.8.19.0001). Rio de Janeiro, 13 de março de 2017.-----
O Oficial  **EBZG59590 WOE**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício n° 353/2018 de 16/04/2018 da 16ª Vara Cível/RJ, prenotado em 27/07/2018 com o n° 1817055 à fl.82v do livro 1-JO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de existência de **AÇÃO DE EXECUÇÃO** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 0118885-14.2013.8.19.0001). Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2018.-----

O Oficial  **ECQU95985 ERC**

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 22/01/18, prenotado em 17/07/18 com o n° 1815074 à fl. 11v do livro 1-JO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7, de **CAUÇÃO**, em virtude da substituição da garantia das obrigações do contrato de locação. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2018.-----

O Oficial  **ECQU95986 TIK**

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 15 **HIPOTECA:** Pela escritura de 28/06/18 do 15º Ofício, livro SB-755, fl. 025, prenotada em 05/07/18 com o n° 1813087 à fl. 240 do livro 1-JN, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por LUIS ANDRES GONZALEZ BARCIA JUNIOR, anteriormente qualificado, em favor de MARCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., CNPJ

Segue no verso

MATRÍCULA

281851

FICHA

3

VERSO

27.050.764/0001-48, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$473.274,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$473.274,00. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2018.-----

O Oficial

ECQU95988 OUL

Glória Maria Rocha de Carvalho
4º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 16

PENHORA: Pelo Mandado nº 31830/2022 de 07/07/2022 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 28/08/2023 com o nº 2145454 à fl.198v do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$129.214,75, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0313298-17.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH32337 WQH

AV - 17

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 30/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/23 com o nº 2146180 à fl.224v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/06/20, em face de LUIS ANDRES GONZALEZ BARCIA JUNIOR, CPF 091.866.177-37, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008414320185010026 - Protocolo nº 202006.0419.01170959=IA=910. Rio de Janeiro, 11 de

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

FICHA

281851

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH32203 ZPO

R - 18

PENHORA: Pela certidão de 11/11/2024 da 32ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 11/11/24 com o nº 2229185 à fl.210 do livro 1-MR, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.633,46, decidida nos autos da ação movida por ALEXANDRO ALVES DE OLIVEIRA NOGUEIRA em face de LUIS ANDRES GONZALEZ BARCIA JUNIOR e outros (Processo nº 0101188-58.2018.5.01.00320). Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH94912 HWZ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

