

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.602.895/2024-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CYMBAL ENGENHARIA LTDA	Data 10/12/2024	Folha 01/01
Endereço AVN SALVADOR ALLENDE 06700, LOJ 148 - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3055458-8	Cód. Lograd. 13898-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/08/01		JUDIC	01-149731-2010	12	PREDIA	3.152,00				3.152,00	20.115,58
2010/01/00		JUDIC	01-110811-2012	00	PREDIA	3.668,55	352,95			4.021,50	22.694,82
2011/01/00		JUDIC	01-093656-2013	12	PREDIA	6.209,68	597,52			6.807,20	39.871,41
2012/01/00		JUDIC	01-187715-2014	12	PREDIA	8.271,10	795,90			9.067,00	46.968,43
2013/01/00		JUDIC	01-328604-2014	12	PREDIA	8.749,10	841,90			9.591,00	43.165,39
2014/01/00		JUDIC	01-174536-2015	12	PREDIA	9.261,10	891,90			10.153,00	40.590,60
2015/01/00		JUDIC	01-181241-2016	00	PREDIA	9.859,10	948,90			10.808,00	39.073,17
2016/01/00		JUDIC	01-050756-2017	00	PREDIA	10.478,10	1.050,90			11.529,00	36.850,42
2017/01/00		JUDIC	01-214229-2018	00	PREDIA	7.816,97	783,93			8.600,90	24.357,22
2018/01/00		JUDIC	01-050408-2019	00	PREDIA	10.316,08	922,32			11.238,40	29.181,45
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	342.868,49
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
02	07/03/2024	2.045,60	2.434,26	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
03	05/04/2024	2.045,60	2.413,80								
04	08/05/2024	2.045,60	2.393,35								
05	07/06/2024	2.045,60	2.372,89								
06	05/07/2024	2.045,60	2.352,44								
07	07/08/2024	2.045,60	2.331,98								
08	06/09/2024	2.045,60	2.311,52								
09	07/10/2024	2.045,60	2.291,07								
10	07/11/2024	2.045,60	2.209,24								
**	*****	*****	*****								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
18.410,40		21.110,55		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.