



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN SALVADOR ALLENDE 06700 LOJ 148 - RECREIO DOS BANDEIRANTES**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 3055458-8	Código Logradouro 138982	Número da Certidão 21751032024
Titular CYMBAL ENGENHARIA LTDA		
Condição 08 - *****	Situação 27 - 2 FRENTES	
Tipologia 37 - LOJA SHOPPING	Utilização 82 - NAO RESIDENCIAL	
Posição 30 - TERREO	Idade 2003	
Área do Terreno 0016120	Área Edificada 0000144	
Testada Real 00147,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Observações: Não há observações		
Titulares: *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 10/12/2024

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial