



Cadastro do Imóvel: 061.144.0108-5

Local do Imóvel:

R ARNALDO V.PORTILHO, 184 - AP 7
PENHA CEP 03632-030
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ARNALDO V.PORTILHO, 184 - AP 7
PENHA CEP 03632-030

Contribuinte(s):

CNPJ 47.106.497/0001-90 A SARATANI & CIA LTDA ME

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	422	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,2449
Área total (m²):	422		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	362	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	422	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1978		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.314,00
- da construção:	2.394,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	254.451,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	398.649,00
Base de cálculo do IPTU:	653.100,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 13/03/2025, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 13/12/2024
Número do Documento: 2.2024.004897638-1
Solicitante: TATIANE SILVA SILEO 31751382842 (CNPJ 48.426.915/0001-90)