

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

CNM 120568.2.0047990-58

matrícula
= 47.990 =ficha
= 001 =

Avaré, 24 de Março de 19 93

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 29 DA QUADRA "OK", situado no município de Paranapanema desta comarca, no loteamento TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA VII, onde mede de frente 15,00 (quinze) metros - com a Rua 171, do lado direito mede 30,00 (trinta) metros, com o lote nº 28; do lado esquerdo mede 30,00 (trinta) metros, com o lote nº 30, e nos fundos mede 15,00 (quinze) metros com o lote nº 03, perfazendo a área de 450,00 (quatrocentos e cinquenta) metros.

PROPRIETÁRIA:- EMURP - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARANAPANEMA, com sede em Paranapanema desta comarca, à Rua Capitão Pinto de Mello nº 485, CGC sob nº 50.790.773/0001-97

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 18.064 deste Cartório

O OFICIAL: (LUIZ GONZAGA DE SANTANA)

R-01/ 47.990 - Avaré, 06 de Junho de 1.995. Pela Escritura de 22.06.93, das Notas do 16º Tabelionato da Capital deste Estado, (Lº 1.837, fls. 52), EMURP - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARANAPANEMA, já qualificada, representada por Momentvm Empreendimentos Imobiliários Ltda, CGC nº 47.686.555/0001-00, sendo esta representada por Sheyla Zayat Jardim, RG nº 14.684.243 e CPF sob nº 104.766.468-20, =VENDEU= o imóvel desta matrícula a LAURA JUNKO SUEZAWA, RG nº 099.537-MT e CPF nº 115.918.248-50, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Avenida Francisco Ranieri, nº 700, apto 111; pelo valor de Cr\$ 59.920,20. Declara a vendedora que o imóvel desta matrícula não pertence a seu ativo immobilizado. Protocolado e microfilmado sob nº 96.980. REGISTRADO POR: (REGINA MARIA PANCIONI) - SUBSTITUTA DA OFICIALA.

Av-02/47.990 - Em 18 de setembro de 2013. REGISTRO ANTERIOR. Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-06/18.064 deste Ofício, datado de 29.06.1982. A Escrevente Autorizada: (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-03/47.990 - Em 18 de setembro de 2013. CADASTRO. Pela escritura de 05.09.2013 do Tabelião de Notas do Distrito de Sabaúna-SP (Livro 061, fls. 211/213), e Aviso - Recibo do IPTU de 2013, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade de Paranapanema-SP sob nº 8716-0. Protocolado e microfilmado sob nº 203.821. A Escrevente Autorizada: (Marlene Paolini Gonçalves).

(continua no verso)

matrícula
= 47.990 =

ficha
= 001 =
verso

CNM 120568.2.0047990-58

R-04/47.990 - Em 18 de setembro de 2013. VENDA E COMPRA.

Pela escritura mencionada na Av-03, a proprietária LAURA JUNKO SUEZAWA, RG nº 54.328.705-1-SSP/SP, do lar, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Travessa Luis Travassos nº 30, casa 2, Novo Horizonte, qualificada no R-01, VENDEU o imóvel desta matrícula a ELIGLEIDE CASSIANO DE BRITO, RG nº 43.350.505-9-SSP/SP, CPF nº 323.257.338-07, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, residente e domiciliada em Sabaúna-SP, na Avenida Engenheiro Miguel Gema nº 509, bloco 12, apartamento 4-C, pelo preço de R\$ 8.302,50. Protocolado e microfilmado sob nº 203.821.

A Escrevente Autorizada: *Paolini* (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-05/47.990 - Em 21 de março de 2018. CADASTRO.

Pela escritura de 06.02.2018 do Tabelião de Notas do Distrito de Sabaúna da Comarca de Mogi das Cruzes-SP (Lº 073, fls. 330/332), e certidão municipal nº 42/2018 de 29.01.2018, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade de Paranapanema-SP atualmente sob nº 31775599421-0. Protocolado sob nº 230.874 em 15.03.2018.

A Escrevente Autorizada: *Moltzheim* (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

Av-06/47.990 - Em 21 de março de 2018. CASAMENTO.

Pela escritura mencionada na Av-05, e certidão do Oficial de Registro Civil de Mogi das Cruzes-SP de 31.07.2014, extraída do termo nº 27.617 (Lº B-80, fls. 241), matrícula nº 115527 01 55 2000 2 00080 241 0027617 77, verifica-se o CASAMENTO da proprietária ELIGLEIDE CASSIANO DE BRITO, pelo regime da comunhão parcial de bens, realizado em 30.12.2000, com JULIO CESAR DOS SANTOS, filho de Genivaldo Lima dos Santos e Neide Aparecida Pereira, brasileiro, passando ela a assinar ELIGLEIDE BRITO DOS SANTOS. Protocolado sob nº 230.874 em 15.03.2018.

A Escrevente Autorizada: *Moltzheim* (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

Av-07/47.990 - Em 21 de março de 2018. SEPARAÇÃO.

Pela escritura mencionada na Av-05, e certidão mencionada na Av-06, verifica-se a SEPARAÇÃO da proprietária ELIGLEIDE BRITO DOS SANTOS e JULIO CESAR DOS SANTOS, conforme sentença prolatada em 29.05.2009, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Mogi das Cruzes-SP, que transitou em julgado na mesma data, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, ELIGLEIDE CASSIANO DE BRITO. Protocolado sob nº 230.874 em 15.03.2018.

A Escrevente Autorizada: *Moltzheim* (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

Av-08/47.990 - Em 21 de março de 2018. DIVÓRCIO.

Pela escritura mencionada na Av-05, e certidão mencionada na Av-06, verifica-
(continua na ficha 002)

matrícula

= 47.990 =

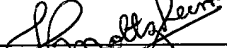
ficha

= 002 =

CNM 120568.2.0047990-58

sl

se que a separação da proprietária ELIGLEIDE CASSIANO DE BRITO foi convertida em **DIVÓRCIO**, conforme sentença prolatada no Processo nº 1170/12 em 18.06.2012, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Mogi das Cruzes-SP, que transitou em julgado. Protocolado sob nº 230.874 em 15.03.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

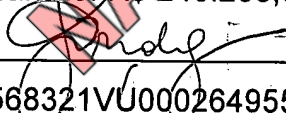
R-09/47.990 – Em 21 de março de 2018. **VENDA E COMPRA.**

Pela escritura mencionada na Av-05, a proprietária ELIGLEIDE CASSIANO DE BRITO, residente e domiciliada em Mogi das Cruzes-SP, na Rua Jardelina de Almeida Lopes nº 1053, apto 51, 4º andar, bloco F, Parque Santana, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a ELIVÂNIA NASCIMENTO DA SILVA, RG nº 830276025-SSP/BA, CPF nº 004.097.795-12, brasileira, divorciada, enfermeira, residente e domiciliada em Mogi das Cruzes-SP, na Avenida Francisco Rodrigues Filho nº 2022, Mogilar, pelo preço de R\$ 10.000,00. Base de cálculo: R\$ 12.346,25. Protocolado sob nº 230.874 em 15.03.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

Av-10/47.990 - (PENHORA) - Em 01 de março de 2024.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000502825 de 22 de fevereiro de 2024, do 2º Ofício Cível do Foro Central de Mogi das Cruzes, Comarca de Mogi das Cruzes-SP, processo nº 1003386-05.2023.8.26.0361 ação movida por COOPERATIVA SICOOB UNIMAIS METROPOLITANA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO, CNPJ 00.259.231/0001-14, em face de ELIVÂNIA NASCIMENTO DA SILVA, CPF 004.097.795-12, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 240.208,08, tendo sido nomeado como fiel depositário ELIVÂNIA NASCIMENTO DA SILVA. Base de cálculo: R\$ 240.208,08. Protocolado sob nº 269.876 em 22/02/2024.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321VU000264955GV24A