



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

**DIRETORIA DE GESTÃO DE CADASTRO**  
DEPARTAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEIS

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

Nº: 1559623/2023

**Cadastro: 0319146000**

**Contribuinte: ROGERIO MARTINS**

**Endereço: R VITÓRIO ALBERTO PELEGRINI, 248 Qd.:4 Lt.:21**

**Complemento:**

**Bairro: SAO DEOCLECIANO III - BAIRRO**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2023, um valor venal de R\$ 49.984,66 ( QUARENTA E NOVE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS, SESENTA E SEIS CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	200,00 m <sup>2</sup>	R\$ 72,61	R\$ 14.522,00
Valor Venal da Construção:	90,86 m <sup>2</sup>	R\$ 390,30	R\$ 35.462,66

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 22 de Agosto de 2023

**Emitida às 15:46:36 do dia 22/08/2023**

**Código de controle da certidão: 000349.404410.031914.600012.208202.3154909**

**Certidão emitida gratuitamente.**

**Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.**

**\*\*\* ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2023 \*\*\***