

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 19 DE JANEIRO DE 1998.-

MATRÍCULA

74.574

FICHA

-01-

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote nº 21, da quadra nº 04, com frente para a RUA 3, situado no NUCLEO HABITACIONAL SÃO DEOCLECIANO - 3a. ETAPA, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo 10,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 20,00 metros de cada lado da frente aos fundos, encerrando uma área superficial de 200,00 metros quadrados; confrontando-se pela frente com a citada rua; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 20, pelo lado esquerdo com o lote nº 22 e pelos fundos com o lote nº 10; distante 41,00 metros da Rua E. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITACÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BU, sociedade de economia mista, com sede em Bauru, SP, na Avenida Nações Unidas nº 30-31, inscrita no CGC/MF. nº 45.010.071/0001-03. REGISTRO ANTERIOR: AV. 004 da Matrícula nº. 47.909 deste Cartório. A Substituta (Eliana Barbosa Prette).

R.001/74.574:- Por contrato particular, com força de escritura pública, nos moldes do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, passado nesta cidade, datado de 31 de Outubro de 1.997, a proprietária COMPANHIA DE HABITACÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BU (já qualificada), vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ROGERIO MARTINS, brasileiro, comerciante, RG, nº 18.972.408-0-SSP/SP, e CPF, sob nº 089.787.268/88, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, após a Lei 6.515/77, com LUCIANE DE MIRANDA BRITO MARTINS, brasileira, do lar, RG, nº 21.888.573-5-SSP/SP, CPF, nº 095.639.688/75 residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Mario Sufredini nº 1.215, pelo valor de R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais). São José do Rio Preto, 19 de Janeiro de 1.998. A Substituta (Eliana Barbosa Prette).

R.002/74.574:- Conforme contrato referido no R.001, os proprietários DERAM EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 em Brasília - DF, inscrita no CGC/MF, sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 14.085,91 (Quatorze mil, oitenta e cinco reais e noventa e um centavos), que será pago pelo Sistema de Amortização, Tabela Price, Plano de Reajuste-PES, pelo prazo de 240 meses, através de prestações Mensais e Consecutivas, com juros a taxa nominal de 4.3000% a.a. e taxa efetiva de 4.3857% a.a., vencendo-se o 1º encargo mensal 01 ano da data do contrato, sendo o total do encargo inicial de R\$ 127,48 (Cento e vinte sete reais e quarenta e oito centavos), e as demais condições constantes do título, ficando uma de suas vias arquivadas em cartório. São José do Rio Preto, 19 de Janeiro de 1.998. A Substituta (Eliana Barbosa Prette).

AV.003/74.574:- Nos termos do Artigo 213, Parágrafo 1º da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente a fim de ficar constando que o vencimento do 1º encargo mensal constante do R.002 nesta matrícula é 30 DIAS APÓS A LIBERAÇÃO DA ÚLTIMA PARCELA DESTINADA À CONSTRUÇÃO, e não como constou, devido ao equívoco na tomada de dados.- São José do Rio Preto, 04 de JUNHO de 1.998. O Oficial,

(.....SEGUE NO VERSO.....)

MATRÍCULA
74.574

FICHA
001

VERSO

AV.004/74.574:- Conforme Decreto Municipal n.6663/97, a Rua 03, teve sua denominação mudada para Rua Vitório Alberto Pelegrini, pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, 10 de Março de 1.999. O Oficial,

AV.005/74.574:- Faz-se a presente para constar que, o proprietário CONSTRUIU no terreno objeto da matrícula supra, UM PREDIO RESIDENCIAL Tipo BU-II-2-40, que recebeu o n.º.248, da Rua Vitório Alberto Pelegrini, com 40,41 m2 de área construída, nos termos do Alvará de Construção n.º.240 expedido aos 09/02/1998, e Habite-se n.º.72 expedido aos 08/02/1999, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND do INSS - PCND n.00146/99-614460 série I expedida aos 18/02/1999, sendo atribuído a construção o valor de R\$4.041,00 (quatro mil, e quarenta e um Reais).- São José do Rio Preto, 10 de Março de 1.999. O Oficial,

AV.006/74.574:- Por instrumento particular, datado de 26 de Outubro de 2001, os proprietários e a credora da dívida objeto da hipoteca registrada sob n.º. 002, resolveram que será acrescido ao saldo devedor o valor de R\$803,00 (Oitocentas e Três Reais), na data do instrumento, sendo sua prestação atual recalculada com base no saldo devedor apurado, acrescido do valor aportado.- São José do Rio Preto, 19 de Dezembro de 2.001. O Oficial,

AV.007/74.574-Protocolo n.º 499.592 de 15/08/2017:- Faz-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º. 002, nesta matrícula, nos termos do instrumento de quitação, passado nesta cidade, datado de 09 de agosto de 2017.- São José do Rio Preto, 24 de Agosto de 2.017. O Oficial,

AV.008/74.574 - Protocolo n.º 542.961 de 16/07/2019:- Por certidão, expedida aos 10 de julho de 2019, consta que foi distribuída, no dia 09 de abril de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o n.º 1014537-41.2019.8.26.0576, à Vara do Juizado Especial Cível de São José do Rio Preto-SP, movida por FABIO DE OLIVEIRA ROSSI, CPF/MF. 325.297.878-40, contra ROGÉRIO MARTINS (já qualificado), dando-se a causa o valor de R\$ 38.119,24 (trinta e oito mil, cento e dezenove reais e vinte e quatro centavos); de acordo com o Artigo 828 do CPC. São José do Rio Preto, 29 de Julho de 2.019.- O Oficial,

(.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0074574-03

MATRÍCULA

74.574

FICHA

002

CNS

11.142-7

AV.009/74.574 - Protocolo nº 542.963 de 16/07/2019:- Por certidão, expedida aos 10 de julho de 2019, consta que foi distribuída, no dia 28 de março de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1012589-64.2019.8.26.0576, à Vara do Juizado Especial Cível de São José do Rio Preto-SP, movida por FABIO DE OLIVEIRA ROSSI, CPF/MF. 325.297.878-40, contra ROGÉRIO MARTINS (já qualificado), dando-se a causa o valor de R\$ 39.914,68 (trinta e nove mil, novecentos e catorze reais e sessenta e oito centavos); de acordo com o Artigo 828 do CPC. São José do Rio Preto, 29 de Julho de 2.019.- O Oficial,

AV.010/74.574 - Protocolo nº 542.964 de 16/07/2019:- Por certidão, expedida aos 10 de julho de 2019, consta que foi distribuída, no dia 07 de dezembro de 2018 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1053789-85.2018.8.26.0576, à Vara do Juizado Especial Cível de São José do Rio Preto-SP, movida por FABIO DE OLIVEIRA ROSSI, CPF/MF. 325.297.878-40, contra ROGÉRIO MARTINS (já qualificado), dando-se a causa o valor de R\$ 37.200,60 (trinta e sete mil, duzentos reais e sessenta centavos); de acordo com o Artigo 828 do CPC. São José do Rio Preto, 29 de Julho de 2.019.- O Oficial,

AV.011/74.574 - Protocolo nº 542.966 de 16/07/2019:- Por certidão, expedida aos 10 de julho de 2019, consta que foi distribuída, no dia 14 de maio de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1014519-98.2019.8.26.0576, à Vara do Juizado Especial Cível de São José do Rio Preto-SP, movida por FABIO DE OLIVEIRA ROSSI, CPF/MF. 325.297.878-40, contra ROGÉRIO MARTINS (já qualificado), dando-se a causa o valor de R\$ 12.925,19 (doze mil, novecentos e vinte e cinco reais e dezenove centavos); de acordo com o Artigo 828 do CPC. São José do Rio Preto, 29 de Julho de 2.019.- O Oficial,

AV.012/74.574-Protocolo nº 545.825 de 02/09/2019:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível desta cidade e comarca, em 02 de Setembro de 2019, nos autos de Execução Civil (Proc. nº de ordem 10020616820198260576), movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 90.400.888/0001-42, contra ROGÉRIO MARTINS e LUCIANE DE MIRANDA BRITO MARTINS (já qualificados) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$297.581,95 (duzentos e noventa e sete mil, quinhentos e oitenta e um reais e noventa e cinco centavos). São José do Rio Preto, 18 de Setembro de 2.019. O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

74.574

FICHA

002

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0074574-03

AV.13/74574 - Protocolo n° 549.532 de 31/10/2019 (selo digital: 1114273E1000000016790419J):- Por certidão, expedida pela Vara do Juizado Especial Cível desta comarca, aos 31 de outubro de 2019, nos autos de Execução Civil (Processo n° de ordem 1019519-98.2019), movida por FABIO DE OLIVEIRA ROSSI, inscrito no CPF/MF.325.297.878-40, contra ROGERIO MARTINS, (já qualificado), consta que 5,00% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$12.925,10 (doze mil, novecentos e vinte e cinco reais e dez centavos).- São José do Rio Preto, 06 de novembro de 2019. O Oficial,

AV.14/74574 - Protocolo n° 554.880 de 06/02/2020 (selo digital: 1114273E1000000020534720F):- Por certidão, expedida pelo Juizado Especial Cível, em 06/02/2020, nos autos de Execução Civil (Processo n° de ordem 1012589-64.2019), movida por JOAO HENRIQUE FEITOSA BENATTI, CPF/MF.220.545.808-64 contra ROGERIO MARTINS, (já qualificado), consta que 15,00% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 39.914,68 (trinta e nove mil, novecentos e quatorze reais e sessenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 12 de fevereiro de 2020. O Oficial,

AV.15/74574 - Protocolo n° 555.576 de 18/02/2020 (selo digital: 1114273E10000000286166202):- Por certidão, expedida pelo Juizado Especial Cível da comarca de São José do Rio Preto-SP, em 04 de março de 2020, nos autos de Execução Civil (Processo n° 1014537-42.2019), movida por FABIO DE OLIVEIRA ROSSI, CPF/MF.325.297.878-40 contra ROGERIO MARTINS, (já qualificado), consta que 14,00% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 38.119,24 (trinta e oito mil, cento e dezanove reais e vinte e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 20 de março de 2020. O Oficial,

AV.16/74574 - Protocolo n° 559.089 de 15/05/2020 (selo digital: 1114273E1000000030092420F):- Por certidão, expedida pelo Juizado Especial Cível, em 15/05/2020, nos autos de Execução Civil (Processo n° 1025090-50.2019), movida por FABIO DE OLIVEIRA ROSSI, CPF/MF.325.297.878-40 contra ROGERIO MARTINS, (já qualificado), consta que 5,00% imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 12.871,57 (doze mil, oitocentos e setenta e um reais e cinquenta e sete centavos).- São José do Rio Preto, 18 de maio de 2020.- O Oficial,

AV.17/74574 - Protocolo n° 577.766 de 25/03/2021 (selo digital: 111427331000000043047821P):- Por certidão, expedida pelo 6° Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, (.....CONTINUA NA FICHA 003.....)

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0074574-03

MATRÍCULA

74.574

FICHA

003

CNS

11.142-7

em 25 de março 2021, nos autos de Execução Civil (Processo nº 10063054020198260576), movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ/MF.90.400.888/0001-42, contra LUCIANE DE MIRANDA BRITO MARTINS, (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 130.323,09 (cento e trinta mil, trezentos e vinte e três reais e nove centavos).- São José do Rio Preto, 14 de abril de 2021.- O Oficial,

AV.18/74574 - Protocolo nº 579.267 de 23/04/2021 (selo digital: 1114273E1000000043420621E):- Por instrumento judicial, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Juizado Especial Cível, aos 15 de abril de 2021, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito (Processo n.º 1014537-41.2019.8.26.0576), cancela-se as penhoras referidas nas averbações sob n.ºs 13, 14, 15 e 16 desta matrícula, nos termos do inciso I do Artigo 250 da Lei 6.015/73.- São José do Rio Preto, 27 de abril de 2021.- O Oficial,

AV.19/74574 - Protocolo nº 579.286 de 23/04/2021 (selo digital: 1114273E10000000434209218):- Por certidão, expedida pela Vara do Juizado Especial Cível, em 23 de abril de 2021, nos autos de Execução Civil (Processo nº 1028564-29.2019), movida por FABIO DE OLIVEIRA ROSSI, CPF/MF.325.297.878-40, contra ROGERIO MARTINS, (já qualificado), consta que 6,80% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 12.849,39 (doze mil, oitocentos e quarenta e nove reais e trinta e nove centavos).- São José do Rio Preto, 27 de abril de 2021.- O Oficial,

AV.20/74574 - Protocolo nº 627.021 de 28/02/2023 (selo digital: 1114273E1000000074522823Y):- Por certidão, expedida pela Vara do Juizado Especial Cível, em 28 de fevereiro de 2023, nos autos de Execução Civil (Processo nº 1007472-58.2020), movida por MARCELO CASTREQUINI GALHARDO, CPF/MF.121.580.588-89, contra ROGERIO MARTINS, (já qualificado), consta que 3,00% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 4.343,61 (quatro mil, trezentos e quarenta e três reais e sessenta e um centavos).- São José do Rio Preto, 03 de março de 2023.- O Oficial,

AV.21/74574 - Protocolo nº 661.114 de 12/06/2024 (selo digital: 111427331000000096962124E):- Por certidão, expedida pelo 2º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 11/06/2024, nos autos de Execução Civil (Processo nº 10246658620208260576), movida por CAMILA GONÇALVES BARCO, CPF/MF.368.335.528-00, contra ROGÉRIO MARTINS, (já qualificado) e outros, consta que o imóvel objeto da presente (..CONTINUA NO VERSO..)

MATRÍCULA

74.574

FICHA

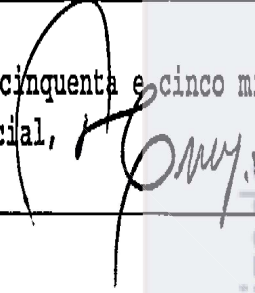
003

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0074574-03

matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 55.000,83 (cinquenta e cinco mil reais e oitenta e três centavos).- São José do Rio Preto, 28 de junho de 2024.- O Oficial, 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br