

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

28.954

ficha

01

São Paulo, 05 de dezembro de 1978.

**IMÓVEL:**— Um apartamento sob nº 7, localizado no 7º andar ou-  
8º pavimento do Edifício Olga Saratani, à Rua Arnal-  
do Vallardi Portilho, nº 184, Vila Santo Afonso no 3º Subdis-  
trito Penha de França, situado no lado esquerdo de quem da-  
rua olha para o prédio, com José Viegas, prédio nº 194; do-  
lado direito com a Ladeira N. S. da Penha, e nos fundos com  
o terreno de domínio da União, que tem a área útil de 234,35  
metros quadrados, aí compreendida a área de 113,94ms², do-  
terraço e área comum de 126,84ms², e a área construída de-  
361,19ms², correspondendo a fração ideal de 103,33ms², ou-  
24,4929% do terreno e partes comuns.

**CONTRIBUINTE:**— 061.144.0001-1

**PROPRIETÁRIO:**— A. SARATANI & CIA. LTDA., com sede n/ Capital,  
à Rua Teodoro Sampaio, nº 2.393, 6º andar, sa-  
la 64, CGC. 47.106.497/0001-90.

**REGISTRO ANTERIOR:**— Transcrição nº 145.812 e R. 1 na Matrícula  
nº 25.554 deste Cartório.

O Oficial,

R.1/ 28.954 - São Paulo, 05 de Dezembro de 1978.

Por Escritura de 21.11.78, livro 48, folhas 128  
do 28º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária vendeu  
à ANTONIO NOBUTIKA SARATANI, e s/m. OLGA OKIMI SARATANI, bra-  
sileiros, médicos, RG. n.ºs 606.160-SP e L.133.227-SP, e CIC.  
n.º 001.854.858-04, e 001.854.938-15, casados em comunhão de  
bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua  
Arnaldo Vallardi Portilho, 208, nesta Capital, o imóvel pelo  
preço de Cr\$. 1.500.000,00. O Esc. Hab. (José/  
Antonio Domingues). O Oficial,

R.2/ 28.954 - São Paulo, 05 de Dezembro de 1978.

Pela mesma Escritura, os proprietários ANTONIO/  
NOBUTIKA SARATANI, e sua mulher OLGA OKIMI SARATANI, doaram  
à LILIAN SARATANI, brasileira, solteira, maior, estudante, RG

- continua no verso -

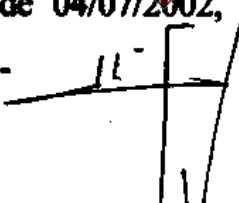
matrícula  
**28.954**

ficha  
**01**  
verso

RG.nº 5.159.119-SP e CIC. como dependente de seu pai, o ora/  
doador, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Arnaldo  
Valardi Portillo, 208, o imóvel por Cr\$. 1.500.000,00. O Esc.  
Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial,

Av.3/ 28.954 - São Paulo, 05 de Dezembro de 1978.  
Pela mesma Escritura, consta que a doação cons-  
tante do R.2 desta, é feita com as cláusulas de inalienabili-  
dade, incomunicabilidade e impenhorabilidade. O Esc. Hab. -  
(José Antonio Domingues). O Oficial,

Av.4/28.954 - São Paulo, 02 de Dezembro de 2002.

Por Ofício n.º 2538/LSS (CP-893), datado de 18/11/2002, extraído  
do processo n.º 000.02.203021-2 - Pedido de Providências requerido pela  
Corregedoria Geral da Justiça, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, é feita  
esta averbação, para constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens  
de **LILIAN SARATANI SCHIAVO**, RG. n.º 5.159.119, administradora da Cristo  
Rei Saúde Assistência Médica S/C Ltda., em regime de direção fiscal, nos termos da  
Resolução Operacional n.º 78, da Agência Nacional da Saúde Suplementar, datada  
de 04/07/2002, publicada no DOU de 05/07/2002. - O Escrevente Habilitado,  
-  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Av.5/28.954 - São Paulo, 09 de Fevereiro de 2004.

Por Ofício n.º 13/2004/CP-1039, datado de 15/01/2004, extraído  
do processo n.º 000.03.159398-4 - Pedido de Providencias, requerido pela  
Corregedoria Geral da Justiça da 1ª Vara de Registros Públicos, desta

- continua na ficha 02 -

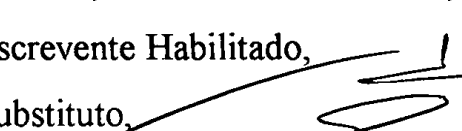
matricula

28.954

ficha

02

São Paulo, 09 de Fevereiro de 2004

Capital, é feita esta averbação para constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LILIAN SARATANI SCHIAVO**, RG. n.º 5.159.119-SSP/SP e CPF/MF n.º 007.906.288-13, administradora da empresa **CRISTO REI SAÚDE ASSISTÊNCIA MÉDICA S/C LTDA**, em regime de Liquidação Extrajudicial nos termos da Resolução Operacional n.º 164, datada de 23/07/2003, Publicada no DOU de 25 de Julho de 2003. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.06/ 28.954, em 28 de julho de 2022. - Prenotação n.º 610.303 de 22/07/2022.

Por Ofício datado de 11 de julho de 2022, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, e Assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sinval Ribeiro de Souza, expedido no processo n.º 0005075-03.2003.8.26.0006, da Ação de Procedimento Sumário – Despesas Condominiais, Valor da Causa R\$.14.932,09, exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OLGA SARATANI**, CNPJ/MF n.º 66.855.479/0001-56, executada: **LILIAN SARATANI SCHIAVO**, CPF/MF n.º 007.906.288-13, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada como depositária **LILIAN SARATANI SCHIAVO**, já qualificada. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000634133221

nelson.