

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2 - G

ANO 2006

Matrícula N.º 1.598

Data 04 08 2006

IMÓVEL:

Lote de terreno de n. 10 (dez) da Quadra "D", do Loteamento Cidade Jardim Alvorada, em Conservatória, 6º Distrito deste Município, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a Rua José Nogueira de Oliveira; 10,00m de fundos, confrontando com a Servidão E; 25,00m de um lado, confrontando com o lote 09; 25,00m de outro lado, confrontando com o lote 11, totalizando 250,00m².
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: n. (46.000.32896.000-2) **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DA PROPRIETÁRIA:** IBRATIN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, com sede na Avenida Sinato, n. 105, Chácara Maristela - Franco da Rocha - SP, inscrita no CNPJ sob o n. 48.507.074/0001-83. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-C, fls. 196 sob o n. 485, deste Registro. Valença, 04 de agosto de 2006. O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R-1/1.598: **COMPRA E VENDA:** (Protocolado sob o n. 7.362, do Livro 1-B). De acordo com escritura lavrada no Livro 125, fls. 029 e 030, ato n. 017, em 30 de junho de 2006, nas Notas desta Serventia, IBRATIN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, com sede na Avenida Sinato, n. 105, Chácara Maristela - Franco da Rocha - SP, inscrita no CNPJ sob o n. 48.507.074/0001-83, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), em favor de JOSÉ CARLOS DE ANDRADE LOPES, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Rosana Aparecida Gaspar Lopez, portador da carteira de estrangeiro n. W342973-2, expedida pelo SE/DPMF/DPF e CPF n. 304.584.397-20, residente em Conservatória, 6º Distrito deste Município. O imposto de transmissão foi pago pela guia de n. 10.853, em 30.06.2006. Valença, 04 de agosto de 2006. O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R-2/1.598: **COMPRA E VENDA:** (Protocolado sob o n. 8.505, do Livro 1-C). De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro n. 143, fls. 066/067, ato 031, em 09/06/2016, nas Notas desta Serventia, JOSÉ CARLOS DE ANDRADE LOPES, português, nascido em 24/08/1953, comerciante, portador da identidade n. W342973-2, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, em 01/03/1968 e CPF n. 304.584.397-20 e sua esposa ROSANA APARECIDA GASPAR LOPEZ, brasileira, nascida em 30/01/1957, comerciante, portadora da identidade tipo habilitação n. 00266175827, expedida pelo Detran/RJ, em 20/03/2013 e CPF n. 618.812.107-82, casados em 14/12/1995, na vigência da Lei 6615/77, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua José Nogueira de Oliveira, Lote 09, Quadra D, em Conservatória, 6º Distrito deste Município; venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 6.520,00, em favor de ROCHA E GAMA PISOS LTDA - ME, Sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ sob o n. 07.010.230/0001-80, com sede na Av. Homero Leite, n. 729, Bairro Saudade, em Barra Mansa/RJ. O imposto de transmissão foi pago pela guia de n. 0185/2016, no valor de R\$ 137,19, em 08/06/2016. Valença, 17 de junho de 2016. O Substituto: *[Assinatura]*

PARA SIMPLOS CONSULTAS
 NÃO VALE COMO ORIGINAL
 VALOR: R\$ 38,43

(R) 1.º e 2.º CARTÃO DO 1.º OFÍCIO
 LIVRO 002 - 1.º
 1.º - 1.º
 1.º - 1.º

Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br