



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA ESPECIALIZADA DO TRABALHO  
FÓRUM TRABALHISTA DE MAGÉ - TRT 01ª REGIÃO - RJ  
Vara do Trabalho de Magé  
Setor dos Oficiais de Justiça Avaliadores Federais

## **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**AUTOS Nº CartPrecCiv 0100818-21.2022.5.01.0491**

**EXEQUENTE: GILBERTO CEZAR DE OLIVEIRA**

**EXECUTADO: NILTON LOPES DE PINHO**

Aos **26** dias do mês de **julho** do ano de **2024**, para garantia da execução dos autos em epígrafe no valor de **R\$ 63.841,08 (até 01/02/2021)**, por preenchidas as formalidades legais e seguindo as orientações expressas constantes no bojo do mandado, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ns) imóvel(is):

**DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL:** Matrícula nº 2.440 do CRI-Magé/RJ (Lote de terreno nº 04, da Quadra 119, da Rua 58 da região denominada "Jardim da Paz", em Guia de Pacobaíba – Magé RJ), com 12m de frente e 360m2 de área total. Inscrição na Prefeitura nº 5.2.514852, de propriedade de NILTON LOPES DE PINHO - CPF:667.010.667-04.

**LOCALIZAÇÃO:** Área urbana, localização central em Mauá (Guia de Pacobaíba – Magé - RJ) com rua de terra batida, mas a apenas 01 quadra da via principal da localidade chamada Estrada Real de Mauá, com fácil acesso a transporte público e comércio variado.

**OCUPAÇÃO:** Encontrei a casa fechada e ninguém atendeu aos meus chamados, pelo que não pude verificar a ocupação. Um pedreiro que estava na casa vizinha disse que vê constantemente aquele imóvel fechado, sem ninguém, pelo que acredita que não há ocupação permanente.

**Observações extras:** *Aparentemente os lotes 03 e 04 são contíguos, e o lote 04 aparentemente é aquele que acolhe a benfeitoria de uma piscina e um quintal com palmeiras.*

**AVALIAÇÃO COM BASE NO VALOR DE MERCADO: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).**

**MARCELO AZEVEDO DE OLIVEIRA**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARCELO AZEVEDO DE OLIVEIRA - Juntado em: 26/07/2024 13:47:13 - efa3fc9  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24072613403698600000206218889?instancia=1>  
Número do processo: 0100818-21.2022.5.01.0491  
Número do documento: 24072613403698600000206218889









