



PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Departamento de Rendas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL
Nº 2572/2024

DADOS DA REQUISIÇÃO

Processo Nº: /
Interessado/Requerente: Internet
Finalidade:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição: 03.011.094.121-0
Endereço do Imóvel: 08780-310 - FRANCISCA DE C.MELLO FREIRE, 1 T1-APT 152, VILA OLIVEIRA, MOGI
Loteamento: VILA OLIVEIRA
Lote: S/Lote Quadra: S/Quadra

A prefeitura do Município de Mogi das Cruzes, CERTIFICA, a pedido da parte interessada e à vista das informações constantes nos assentamentos do cadastro do Departamento de Rendas Imobiliárias, que para o imóvel acima referido, para efeito de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, foi apurado o valor venal de R\$ **965.981,24** para o exercício de **2024**, de acordo com o disposto na(s) lei(s) **Lei complementar nº 133 de 26/12/2017, Lei complementar nº 4 de 17/12/2001, Lei complementar nº 41 de 16/12/2005 e decreto nº 22335 de 04/12/2023**, conforme abaixo segue:

Área do Terreno (AT)	Valor Venal do Terreno (VVT)	Valor do m ² (VVT/AT)
62,49	76.093,80	1.217,69

Área Construída (AC)	Valor Venal da Construção	Valor do m ² (VVC/AC)	
AC 1	294,96	873.714,14	2.962,14
AC 2	5,46	16.173,30	2.962,14

Esta certidão é válida por 30 dias a partir da data de geração.

MOGI DAS CRUZES, 29 de Novembro de 2024

Data Geração: 29/11/2024

Usuário: Internet

Data Emissão: 29/11/2024

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://servicos.mogidascruzes.sp.gov.br>

Identificação: 7021

Número da Certidão: 2572/2024

Controle: 10556

Chave validação: ZVSTK-DRPPY



ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.