

Matrícula	Ficha
114.443	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - SP.

Em 07 de junho

de 1996

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: "Rua Vilaça nº 539 "

UM PRÉDIO RESIDENCIAL, sob nº 539 da rua Vilaça, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 8,40ms de frente para a citada rua Vilaça, igual medida largura nos fundos, por 56,40ms da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 473,76ms², confrontando pelo lado direito com Ricieri Pinotti, pelo lado esquerdo com Walter Ovalle e pelos fundos com Maria de Lourdes Gusnão Pinto da Cunha,

Inscrição imobiliária:- nº 10.036.068.00.1.

Proprietários:- FAUZE METENE, médico, CPF Nº 018.535.388-68, residente nesta cidade, à rua Dolzani Ricardo 685, casado com MARIA LUIZA SAAB METENE, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6515/77.

Registro Anterior:- Transcrição n 60.649 em 12 de setembro de 1975 do livro 3.AI e, 61.958 em 18 de novembro de 1975 do livro 3.AJ, deste cartório.

A escrev. autorizada,


Maria Nazária Lopes de Carvalho

R. 1- Em 07 de junho de 1.996

Pelo Formal de Partilha, expedido em 23(vinte e tres) de maio(5) de 1996(um mil novecentos e noventa e seis), pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, assinado pelo MM.Juiz de Direito, Exmo João Batista Silvério da Silva, extraído dos Autos de Separação Consensual nº 270/80, requerido por Fauze Métene e Maria Luiza Saab Métene, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 3.291.086,00 (valor venal R\$ 80.926,00) ficou pertencendo exclusivamente ao separando FAUZE METENE, brasileiro, médico, portador do RG nº

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
114.443	01 vº

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - SP.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

1.338.332-2-SSP-SP e inscrito no CPF-MF sob nº 018.535.388-68, residente nesta cidade, à Avenida São João 748, apartamento 31. A escriv. autorizado,


Maria Nazaríia Lopes de Carvalho

Av. 02 - Em 18 de janeiro de 1.999 CONVERSÃO
Pela escritura lavrada em 16 de Outubro de 1.998, livro 789, pag. 222/224, do 2º Tabelionato local, foi autorizada a presente para constar que foi convertido em ~~DIVÓRCIO~~ a separação do **FAUZE METENE**, consoante respeitável decisão proferida em 29 de Fevereiro de 1.980, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível local, de acordo com a averbação procedida à margem do assento de casamento dos mesmos, conforme certidão apresentada e microfilmada nesta data.-

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos

Av. 03 - Em 18 de janeiro de 1.999 CASAMENTO
Certifico que, Fauze Metene convolou núpcias com Marlene Moretti, pelo regime da comunhão universal de bens, em 18/11/1989, passando a contraente a assinar-se **MARLENE MORETTI MÉTENE**, sendo a escritura de pacto antenupcial registrada, sob nº 7.068, do livro 03, deste cartório.

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos

R. 04 - Em 18 de janeiro de 1.999 VENDA
Pela mesma escritura referida na Av. 02, supra, os proprietários **FAUZE METENE**, brasileiro, médico, portador do RG nº 1.338.332-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 018.535.388-68 continua na ficha n.º 02.

Matrícula	Ficha
114.443	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS Em de de 19 REGISTRO GERAL

Imóvel:

e sua mulher **MARLENE MORETTI METENE**, brasileira, professora, portadora do RG nº 4.165.419-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 028.291.158-80, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 7.068, no livro 03- Registro Auxiliar, deste cartório, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Pedro de Toledo, nº 244, apto. 02, Vila Ady-Anna, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 90.000,00 a **TSAU CHI TON**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade, RG nº 22.638.196-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 906.588.768-72, casado na China com **TSAU TZENG HER MEY**, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade, RG nº 24.781.415-5-SSP/SP e CPF/MF sob nº 009.979.706-98, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vilaça, nº 547, Centro.-
A esc. autorizada,

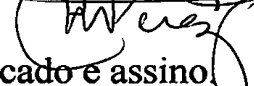

Sae Shimada Cursino dos Santos

Av. 05 - Em 18 de junho de 2008.

CPF/MF

Por Formal de Partilha e Termo de Aditamento referidos no R. 06, foi autorizada a presente para constar que TSAU TZENG HER MEY está inscrita no CPF/MF sob nº 009.979.708-98, conforme comprovante de inscrição e situação cadastral, emitido via internet. Protocolo nº 394.737 em 30 de abril de 2008.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Auxiliar digitei.

Eu,  Marisa Pisani Perez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 - Em 18 de junho de 2008.

Partilha

Por Formal de Partilha de 29 de janeiro de 2007 dos autos da ação de Inventário,

VIDE VERSO

Matrícula 114.443	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 19


LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

processo nº 2807/03 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, com sentença proferida em 16/10/2006, transitada em julgado em 13/11/2006 e Termo de Aditamento de 23/04/2008, referente ao espólio de **TSAU CHI TON**, falecido em 11/08/2003 o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$137.100,53 foi partilhado para **TSAU TZENG HER MEY**, brasileira, empresária, CPF nº 009.979.708-98, RG nº 24.781.415-5-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua Francisco Paes, nº 229, apto 73, Ed. Rui Dória, Centro, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 4/6**, **CRISTINA YI SHAN TSAU**, brasileira, empresária, CPF nº 092.994.118-75, RG nº 13.319.291-X-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Laurent Martins, nº 309, apto 142, bloco A, Jd. Esplanada, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/6**, e **SHEN JUNG CHIN**, brasileiro, do comércio, CPF nº 597.815.728-68, RG nº 13.345.651-SSP/SP, e sua mulher **SHEN HSIEH HSUEH CHING**, brasileira, do lar, CPF nº 004.109.158-23, RG nº 7.944.595-SSP/SP, casados em Taipei, Taiwan, República da China, residentes e domiciliados na Rua Pedro Ernesto, nº 180, apto 91, Vila Sanches, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/6**. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **10.0036.0068.0080** Protocolo nº 394.737 em 30 de abril de 2008.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Auxiliar digitei.

Eu,  Marisa Pisani Perez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assinou.

R. 07 - Em 10 de dezembro de 2009.

Doação

Por Escritura de Doação de 13 de outubro de 2009, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 918, páginas 296/299, **CRISTINA YI SHAN TSAU doou parte ideal correspondente a 1/6 avos** do imóvel objeto desta

Continua na Ficha nº 03

Matrícula	Ficha
114.443	03


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

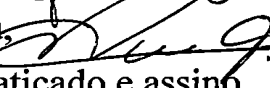
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

matrícula, avaliado em R\$22.850,09 para **TSAU TZENG HER MEY**, brasileira, empresária, CPF nº 009.979.708-98, RG nº 24.781.415-5-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua Francisco Paes, nº 229, apto 73, Centro, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 427.915 em 30 de novembro de 2009.

Eu,  Giovanna Rodrigues da Silva Cordeiro, Auxiliar digitei.

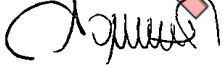
Eu,  Valter Pinto Cunha, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 08 - Em 29 de janeiro de 2016.

Doação

Por Escritura de Doação de 21 de janeiro de 2016, do 2º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 982, páginas 342/346, TSAU TZENG HER MEY, CPF nº 009.979.708-98, RG nº 24.781.415-5-SSP/SP **doou parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel** objeto desta matrícula, avaliado em R\$22.850,09 para **TSAU YI SHAN**, chinesa, empresária, CPF nº 092.994.118-75, RNE nº W560516-8-CGPI/DIREX/DPF, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Amintas Rocha Brito, nº 344, Condomínio Altos da Serra VI, Urbanova, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 571.639 em 22 de janeiro de 2016.

Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.09 - Em 17 de maio de 2019.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 10 de maio de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201905.1014.00798976-IA-530, processo nº 00108803220155150083, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de

continua no verso

Matrícula 114.443	Ficha 03 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

SHEN HSIEH HSUEH CHING, CPF/MF nº 004.109.158-23. Protocolo nº 649.652 em 13 de maio de 2019.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E100000009480419M.

Av.10 - Em 21 de maio de 2020.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 18 de maio de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202005.1812.01149854-IA-850, processo nº 0000383352015506017, da 1ª Vara do Trabalho de Cabo-PE, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **SHEN HSIEH HSUEH CHING**, CPF/MF nº 004.109.158-23. Protocolo nº 670.597 em 18 de maio de 2020.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000024437620A.

R.11 - Em 09 de dezembro de 2021.

Doação

Por Escritura de Doação de 19 de novembro de 2021, do 2º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 1.035, páginas 195/201 TSAU TZENG HER MEY, CPF/MF nº 009.979.708-98, RG nº 247814155-SSP/SP **doou** parte ideal correspondente a 16,66% do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$22.850,09 para **RODRIGO YUE DER TSAU**, brasileiro, empresário, CPF/MF nº 376.760.898-75, RG nº 459968798-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **BRUNA CHAGAS TSAU**, brasileira, médica veterinária, CPF/MF nº 347.984.068-05, RG nº 385250009-SSP/SP,

continua na ficha 4

Matrícula	Ficha
114.443	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

residentes e domiciliados na Rua Koichi Matsumura, nº 533, Casa 108, Jardim América, São José dos Campos-SP, **CAROLINE SHIU LIN TSAU**, brasileira, empresária, CPF/MF nº 376.760.878-21, RG nº 359354245-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Afonso Cesar de Siqueira, nº 106, Apto 1901, Bloco C, Vila Ady Anna, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITCMD: R\$89.704,08. Protocolo nº 705.899 em 24 de novembro de 2021.

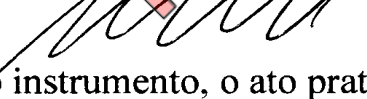
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000048503421Z.

Av.12 - Em 16 de janeiro de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 09 de janeiro de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202301.0917.02505784-IA-370, processo nº 00003833520155060171, da 1ª Vara do Trabalho de Cabo de Santo Agostinho-PE, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **SHEN HSIEH HSUEH CHING**, CPF/MF nº 004.109.158-23. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **10.0036.0068.0000**. Protocolo nº 732.944 em 10 de janeiro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E100000000686512230.

Av.13 - Em 24 de março de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 14 de março de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1413.02602440-IA-340, processo nº 00010955920145060171, da 1ª Vara do

continua no verso

Matrícula	Ficha
114.443	04 verso

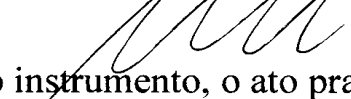
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Trabalho de Cabo de Santo Agostinho-PE, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **SHEN HSIEH HSUEH CHING**, CPF/MF nº 004.109.158-23. Protocolo nº 736.908 em 14 de março de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000716437233

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registadores.org.br