



PREFEITURA DE SAO JOSE DOS CAMPOS

SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANÇAS

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS IMOBILIÁRIOS ATUALIZADOS EXERCÍCIO 2024

CERTIDÃO Nº 1779585

A Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças no exercício de suas atribuições, verificados os dados cadastrais constantes em seus registros, CERTIFICA que se encontra regularmente inscrito no CADASTRO IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo, com áreas e valores venais seguintes :

Inscrição Imobiliária: 10.0036.0068.0000

Dados Gerais

Logradouro:				Nº	Complemento	CEP
R VILACA				539	***	12210-000
Unidade	Bloco	Garagem	Quadra	Lote	Bairro/Loteamento	
***	***	***	***	***	CENTRO	
Identificação Uso		Padrão		Transcrição/Matricula		
30 - Comercio		Padrão 3		114443		

Terreno

Area (m²)	Area Excedente (m²)	Area Total (m²)	Valor m²(R\$)
471,00	0,00	471,00	1.318,4

Construções

Tipo	Identificação	Padrão	Area Construída	Valor m² (R\$)	Ano	Obsolescência
Comercio	Area Total	Padrão 3	148,00	1.358,63	1987	0.6
Total:			148,00			

Valores Venais

Terreno (R\$)	Construção (R\$)	Area Excedente (R\$)	Total do Imóvel (R\$)
648.351,02	125.966,84	0,00	774.317,86

Benefício Fiscal

Fica ressalvado o direito de a Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças do Município de São José dos Campos atualizar quaisquer informações que venham a ser apuradas ou que se verifique, a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão.

Documento emitido via internet em 13/11/2024 04:43:58

Numero de Controle: CVVFQ5BUW5C7ABCB2V1XLZY1779585

Valido até: 10/12/2024

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da Prefeitura, no endereço <http://www.sjc.sp.gov.br>