



Prefeitura Municipal de Rio Claro
Estado de São Paulo

LAUDO DE VALOR VENAL

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido: **0052211**
Referência Cadastral: **03.06.020.0080.001**
Proprietário: **GERCICLIA APARECIDA FRANZINI ECLES**
Endereço do Imóvel: **13500340 | 13,AV., No. 0001279**
Complemento: **2030602000800000**
Bairro: **BAIRRO SAO BENEDITO**
Quadra: **219** Lote:

Área do terreno: **0000000348,00 m2**
Área de construção: **0000000133,00 m2**

Preço por metro quadrado de Terreno: **R\$ 0000000197,23**
Preço por metro quadrado de Construção: **R\$ 00000001048,02**

Valor venal do terreno: **R\$ 00000043059,37**
Valor venal da construção: **R\$ 00000139387,97**
Valor venal do Imóvel: **R\$ 000000000182447,34**

(cento e oitenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e trinta e quatro centavos)

Rio Claro, 14 de novembro de 2024
Obs: Referente ao exercício **2024**.
No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006

Autenticidade do Laudo

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:
<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00522110298898

