

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 34756	DATA: 16 de março de 1984	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	---------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro de Dois Córregos, perímetro urbano, em Piracicaba, com frente para um caminho de uso comum, que separa o terreno do Sítio Cláudia, e que assim se descreve: mede trinta e cinco metros (35,00 m), de frente para o caminho de uso comum, do lado direito de quem desse caminho olha para o terreno, partindo da frente segue em direção aos fundos quarenta metros (40,00 m), daí deflete à direita e segue noventa e nove metros e quatorze centímetros (99,14 m), confrontando até com propriedade de José Ozores, daí deflete à esquerda e segue atingindo os fundos a distância de oitenta e oito metros e cinquenta centímetros (88,50m) confrontando aqui com propriedade da Obra S/A Projetos e Construções, daí deflete à esquerda (que é os fundos) e segue oitenta e um metros (81,00 m), confrontando nos fundos com propriedade de Caio P. de Barros, daí deflete à esquerda e segue sessenta e tres metros e cinquenta centímetros (63,50 m), confrontando em 7,00 metros com um caminho de servidão de passagem que dá acesso a Estrada Municipal Piracicaba-Bairro Dois Córregos, em parte confronta com propriedade de João Grossi, e em parte com área remanescente dos vendedores, daí deflete à direita e segue cinquenta e sete metros e setenta centímetros (57,70 m), para finalmente defletir à esquerda e seguir sessenta e cinco metros (65,00 m), atingindo o caminho de uso comum, fechando assim o perímetro e confrontando nessas duas últimas deflexões com o remanescente de propriedade dos vendedores, encerrando a área de 10.000,00 metros quadrados, sendo que o caminho de uso comum mencionado, na divisa com o Sítio Cláudia, tem acesso à estrada Municipal Piracicaba-Bairro de Dois Córregos, cujo caminho será usado pelos compradores para ter acesso a referida Estrada Municipal Piracicaba-Bairro de Dois Córregos, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no setor 015, quadra 0300, lote 0130, nº do aviso ou recibo 75148-1, nº do lançamento 000000.

PROPRIETÁRIOS: JAYME EDUARDO GUIBAL, e sua mulher Adelaide Vacchi Guibal, brasileiros proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens e anteriormente à Lei nº 6515/77, portadores do CIC 473.850.228-04, domiciliados em Piracicaba, no Bairro de Dois Córregos. Piracicaba, 16 de março de 1984. A escrevente autorizada, *uba*
Protocolado e Microfilmado sob nº 95 025.

MATRÍCULA: 3381

R-01 - REGISTRO - R-01/34756 - Por escritura de venda de 06/01/1984, (1º tabelião), "

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 34756	DATA: 16 de março de 1984	Ficha: 1 (verso)
------------------------------	------------------	---------------------------	------------------

os proprietários, transmitiram à ANTONIO MARCOS OSORIS COELHO, brasileiro, engenheiro civil, portador do CIC 724.007.228-20, casado sob o regime da comunhão de bens e anteriormente à Lei 6515/77, com Lúcia Freitas Coelho, domiciliados em Piracicaba, à Rua Almirante Barroso, 700, e JOÃO JOSÉ OZORES, brasileiro, solteiro, maior estudante, portador do CIC 017.070.838-19, domiciliado em Piracicaba, à rua do Rosário, 2046 pelo valor de Cr\$ 5.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 16 de março de 1984. A escrevente autorizada: *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 95 025 C.:\$ 27.281,00

R-02 - REGISTRO - R-02/34756 - Por escritura de venda de 28/10/1988, (1º tabelião), Antonio Marcos Osoris Coelho, casado sob regime de comunhão de bens, anterior a vigência da lei nº 6515/77 com Lúcia Freitas Coelho, do lar, brasileiros, portadores do cic nº 724.007.228-20, domiciliados em Piracicaba, à Rua Almirante Barroso, nº 700, transmitiram, à TOFER - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, com sede em Piracicaba a Rua XV de Novembro, nº 1858, inscrita no CEG/MF 47.932.751/0001-00, pelo valor de Cz\$ 650.000,00 parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 15, quadra 0053, lote 1082, sub-lote 0000, código CPD 94.778.7. Piracicaba, 07 de Novembro de 1988. A escrevente autorizada: *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 6962.

AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/34756 - Procede-se esta averbação para constar que JOÃO JOSÉ OZORES, faleceu, conforme certidão de óbito fornecida pelo cartório de registro civil, 3º subdistrito de Piracicaba. Piracicaba, 11 de outubro de 1989. A escrevente autorizada: *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 6529

R-04 - REGISTRO - R-04/34756 - Por carta de adjudicação de 12.04.89, (sentença de 11.04.89), do 3º Ofício Local, o espólio de JOÃO JOSÉ OZORES, (CIC 017.070.838-19), trans

MICROFILMAGEM Codificação:

Indexação:

Eliminação:

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 34756	DATA: 11 de outubro de 1 989	Ficha: 02-
------------------------------	------------------	------------------------------	------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: mitiu à MARIA LUIZA OZORES POLACOW, professora, e seu marido Rubens Rocha Polacow, administrador de empresas, portadores do CIC 226.205.918-72 casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, e MARIA JOSÉ OZORES OLIVETTI, engenheira, portadora do CIC 017.074.028 50, e seu marido Constantino de Moraes Olivetti, engenheiro agrônomo, portador do CIC 015.920.208-60, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de Pacto antenupcial, lavrada no 1º tabelião, devidamente registrada neste cartório sob nº 63, registro auxiliar, brasileiros, domiciliados em Piracicaba, na Rua Samuel Neves, 1546, pelo valor de CZ\$ 88.320,00, a parte ideal correspondente a 50% (metade) do imóvel objeto desta matrícula, sendo que cada herdeira recebe uma parte de CZ\$ 44.160,00, conforme termo de renúncia de 12.01.89, e está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, distr.01, setor 15, quadra 0053, lote 1082, sub-lote 0000, código cpd.94778-7. - Piracicaba, 11 de outubro de 1 989. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 6530


R-05 - REGISTRO - R-05/34756 - Por escritura de venda de 22/12/1989 (1º tabelião), MARIA LUIZA OZORES POLACOW, professora universitária, e seu marido Rubens Rocha Polacow técnico em administração, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens e anteriormente à lei nº 6515/77, domiciliados em Piracicaba, à Rua São Francisco de Assis, nº 438, portadores do CPF. nº 226.205.918-72 e MARIA JOSÉ OZORES OLIVETTI, proprietária, portadora do CPF. nº 017.074.028-50 e seu marido Dr. Constantino de Moraes Olivetti, engenheiro agrônomo, portador do CPF. nº 015.920.208-60, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens e na vigência da Lei 6515/77, nos termos da Escritura de Pacto antenupcial, tomada nas notas do 1º tabelião, Livro nº 760, fls.179, em 28 de janeiro de 1.980, registrada sob nº 063, no Livro 3-1, registro Auxiliar neste Cartório, domiciliados em Piracicaba, à Rua do Rosário, nº 2.046, transmitiram à TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., legalmente constituída, com sede em Piracicaba, a Rua 15 de Novembro, nº 1.858, inscrita no CGC.M.F. sob nº 47.932.751/0001-00, pelo valor de NCZ\$ 650,00, Parte ideal correspondente a Cinquenta (50%) por cento ou seja a Metade do imóvel objeto desta matrícula, e que com a presente aquisição a ora compradora fica ~~possuidora~~ do imóvel em sua totalidade. Piracicaba, 08 de janeiro de 1.990. A Oficial, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 213.

Continua no verso.

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 34756	DATA: 19/06/2015	Ficha: (verso) 02V
------------------------------	------------------	------------------	-----------------------

AV-6/34756:- Protocolo nº 223.404 de 20/05/2015.

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL) - Pelo requerimento datado de 20/05/2015, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 20/05/2015, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível desta Comarca, subscrita por Mario José Ronsini Filho, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 15/05/2015, processo nº. 1006196-52.2015.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ sob nº 01.677.344/0001-00, como exequente e, 1) **TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ sob nº 47.932.751/0001-00; 2) **ONEI TORQUATO FERREIRA**, CPF nº. 453.991.238-00; e 3) **BEMA EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ sob nº 47.718.697/0001-02, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 393.378,59. Piracicaba/SP, 19 de junho de 2015. A escrevente autorizada responsável:  (Karylene Micheletti Mendes).

AV-7/34756:- Protocolo nº 223.411 de 20/05/2015.

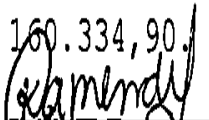
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL) - Pelo requerimento datado de 20/05/2015, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 20/05/2015, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível desta Comarca, subscrita por Mario José Ronsini Filho, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 15/05/2015, processo nº. 1006172-24.2015.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ sob nº 01.677.344/0001-00, como exequente e, 1) **TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ sob nº 47.932.751/0001-00; 2) **ONEI**

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Continua na ficha 03 Eliminação:
----------------------------	------------	-------------------------------------

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 34.756	DATA: 19/06/2015	Ficha: 03F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

TORQUATO FERREIRA, CPF nº 453.991.238-00; e 3) BEATRIZ RIGHETO T. FERREIRA, CPF nº. 282.594.558-70, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 160.334,90. Piracicaba/SP, 19 de junho de 2015. A escrevente autorizada responsável:  (Karylene Micheletti Mendes).

AV-8/34756:- Protocolo nº. 262.070 de 22/02/2018.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 22/02/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº 1006172-24.2015, da 4ª. Vara Cível de Piracicaba e auto de penhora datado de 20/03/2017.

PROTOCOLO ARISP: PH 000199341.

EXEQUENTE(S): NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº 01.677.344/0001-00.

EXECUTADO(S): TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, CPF nº. 47.932.751/0001-00.

NATUREZA DO ATO: **PENHORA**

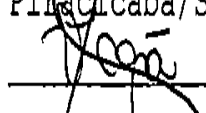
OBJETO DA CONSTRICÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

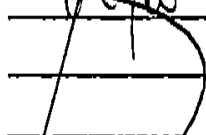
VALOR DA AÇÃO: R\$ 193.078,39.

DEPOSITÁRIA: TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 07/03/2018.

Piracicaba/SP, 12 de março de 2018. A escrevente autorizada responsável:

 (Vivian Angeleli Assalim de Sá) e o substituto do oficial:

 (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-9/34756:- Protocolo nº. 270.969 de 01/10/2018.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 201809.2810.00615204-IA-890 da "Central de Indisponibilidades", datado de 28/09/2018, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS**

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 34.756	DATA: 04/10/2018	Ficha: 03V <small>(de 60)</small>
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	--

BENS de **TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Teofilo Otoni - MG - Vara do Trab. de Teofilo Otoni, no processo nº. 00101280920185030077. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 04 de outubro de 2018. A escrevente autorizada responsável: Thais Cordeiro Fonseca (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira). Selo digital.1125163E1027096917UMZ918A.

AV-10/34756:- Protocolo nº. 288.172 de 12/12/2019.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 201912.1114.01019006-IA-790 da "Central de Indisponibilidades", datado de 11/12/2019, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Piracicaba - 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº. 00121716520165150137. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 17 de dezembro de 2019. A escrevente autorizada responsável: Thais Cordeiro Fonseca (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira). Selo digital.1125163E102881727JWZJ419U.


AV-11/34756:- Protocolo nº. 315.562 de 18/11/2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 9 RETRO) - Pelo requerimento e de conformidade com o protocolo nº. 202106.0410.01660262-TA-500 da "Central de

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

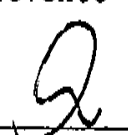
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 34.756	DATA: 14/12/2021	Ficha: 04F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

Indisponibilidades", datado de 04/06/2021, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Teofilo Otoni - MG - Vara do Trab. de Teofilo Otoni, no processo nº. 00101280920185030077, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 9 retro. Piracicaba/SP, 14 de dezembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).
Selo digital.1125163310315562ZXTMWH21A.

AV-12/34756:- Protocolo nº. 315.562 de 16/11/2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 10 RETRO) - Pelo requerimento e de conformidade com o protocolo nº. 202112.1614.01906500-TA-040 da "Central de Indisponibilidades", datado de 16/11/2021, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, conforme ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Piracicaba - 3E Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº. 00121716520165150137, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 10 retro. Piracicaba/SP, 14 de dezembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).
Selo digital.1125163310315562NXAWZC21S.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 34.756	DATA: 06/10/2022	Ficha: 04V <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

AV-13/34756: - Protocolo nº. 328.699 de 23/09/2022.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202209.2214.02365860-IA-570 da "Central de Indisponibilidades", datado de 22/09/2022, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOFER - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, de acordo com a ordem emitida por TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo -> SP - Franco da Rocha - Franco da Rocha - Central -> Serviço Anexo das Fazendas, no processo nº. 10043499020188260198. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 06 de outubro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vitor Roberto da Silva.

A Substituta do Oficial: (Lilian Michelle Ré Gerevini).

Selo digital.1125163310328699JE19RN22E

AV-14/34756:- Protocolo nº. 336.601 de 04/04/2023.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 03/04/2023, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 00089186620218260451, da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 31/03/2023.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000460238.

EXEQUENTE(S): FERNANDO YOSHIO IRITANI, CPF nº. 298.274.908-42.

EXECUTADO(S): TOFER ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ nº. 47.932.751/0001-00, NIRE nº. 35200842047.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 13.250,64.

DEPOSITÁRIO(A): TOFER ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA.

Continua na ficha 05

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 34.756	DATA: 19/04/2023	Ficha: 05F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 14/04/2023.

Piracicaba/SP, 19 de abril de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Thais Cordeiro Fonseca.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310336601BYGD0I23I.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br