



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024

Nº: CVV-001/2024
Chave: 76CD69CD

Certifico que, ao imóvel situado a CAMINHO DE SERVIDÃO, Nº 0, MORUMBI - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13400-970, propriedade de TOFER ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA., com 10.000,00 (m²) de área territorial, 0,00 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 01.15.0053.1082.0000 | 947787, foi atribuído para o exercício de **2024** o valor venal de **R\$ 776.500,00 (Setecentos e Setenta e Seis Mil e Quinhentos Reais)**.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: TOFER ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA.

COMPROMISSÁRIO:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.15.0053.1082.0000

LOGRADOURO: CAMINHO DE SERVIDÃO, Nº 0

BAIRRO: MORUMBI

CEP: 13400-970

I.C. REDUZIDO: 947787

COMPLEMENTO:

QUADRA:

LOTE:

BLOCO:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
M	6 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	34756	5	8	19/03/2018
C	6 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)				

VALOR VENAL:

TERRENO: 10.000,00 (m²) | R\$ 776.500,00 (Setecentos e Setenta e Seis Mil e Quinhentos Reais)

EDIFICAÇÃO: 0,00 (m²) | R\$ 0,00 (Zero)

TOTAL: R\$ 776.500,00 (Setecentos e Setenta e Seis Mil e Quinhentos Reais)

PARA EFEITO DE ITBI:

VALOR VENAL ITBI: R\$ 806.497,36 (Oitocentos e Seis Mil, Quatrocentos e Noventa e Sete Reais e Trinta e Seis Centavos)

(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 14 de Novembro de 2024

