

de São Bernardo do Campo

matrícula

-41.167-

ficha

-1-

S. B. C., 26 de fevereiro

de 19 96

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº 41, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do EDIFÍCIO "SETUBAL", com entrada pelo nº 131, da Rua das Orquídeas, no "CONDOMÍNIO PORTUGAL", contendo a área útil de 51,68 metros quadrados; área comum de 45,6525 metros quadrados, estando incluída na área comum, área comum de guarita de 0,09875 metros quadrados, totalizando 97,3325 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,041666667%, que equivale a 56,5625 metros quadrados do terreno; confrontando de quem do hall de circulação do pavimento olha para o apartamento, pela frente com o hall de circulação e área comunitária, do lado direito com o apartamento de final 2, do lado esquerdo com área comunitária que separa esse Edifício do Edifício Coimbra, e nos fundos com área comunitária e estacionamento que separa esse Edifício do Edifício Porto... com direito ainda a uma vaga no estacionamento coletivo do CONDOMÍNIO PORTUGAL que terá capacidade para abrigar 96 automóveis de passeio, de porte médio ou pequeno, os quais se não estacionados com auxílio de manobrista, em lugares indeterminados e não demarcados, sendo que as áreas dessas vagas estão computadas nas áreas comuns cabentes à cada apartamento. O "EDIFÍCIO SETUBAL", acha-se construído em terreno com a área de 5.430,00 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 33.917, deste Registro Imobiliário. - Inscr. Munic. 024.012.065.000.-

PROPRIETÁRIA

:- CONSTRUTORA IPOX LTDA., com sede nesta cidade, sita à Rua Frei Gaspar, nº 646, centro, CGC. nº 44.384.345/0001-61.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Matrícula nº 33.917, feita em data de 07 de março de 1.989, neste Registro Imobiliário.-

:-

= O OFICIAL =

R.1/ 41.167

:- Em 26 de fevereiro de 1.996.-

:- Por instrumento particular passado em São Paulo.-

datado de 13 de dezembro de 1995 a proprietária, "VENDEU" o imóvel à MARCOS ROBERTO BETTANI, químico, RG.16.126.060, - CIC. 097.050.568/03; e s/mr. ROSIMEIRE DE SOUZA BETTANI, tec.

(vide verso)

matrícula
-41.167-

ficha
-1-
verso

patologia clínica, RG. 19.531.387, CIC. 102.114.508/47, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Simão Lopes, nº 1.504, aptº. 74E, na Capital, pelo preço ajustado de R\$48.000,00.-

REGISTRADO POR :- *Silvana da Luz Trigo*
Silvana da Luz Trigo-Escr.Auta.-

R.2/41.167 :- Em 26 de fevereiro de 1.996.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado no R.1 desta matrícula, MARCOS ROBERTO BETTANI e s/mr. ROSIMEIRE DE SOUZA BETTANI,

"HIPOTECARAM" o imóvel à NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S.A., com sede na Capital, sita à Rua XV de Novembro, nº 111, CGC. nº 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida, no valor de R\$35.000,00, pagáveis no prazo de 180 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo PCR/TP., à taxa de juros nominal de 11,38% ao ano, e efetiva de 12,00% ao ano, a lá delas no valor de R\$467,32, vencendo-se a partir do 13 de janeiro de 1.996, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR :- *Silvana da Luz Trigo*
Silvana da Luz Trigo-Escr.Auta.-

Av.3/41.167 :- Em 08 de novembro de 2021.-

PENHORA ONLINE :- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000391221, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0032161-11-2009-8-26-0564, assinado digitalmente por Hélio Pimentel, Escrivão Judicial do referido ofício, requerida por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face de: MARCOS ROBERTO BETTANI, CPF. 097.050.568-03 e ROSIMEIRE DE SOUZA, CPF. 102.114.508-47, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$313.699,30, e depositado em mãos de MARCOS ROBERTO BETTANI.-
(Prenotação n.º 288173 de 28/10/2021)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-