

MATRÍCULA

16.608

FICHA

01

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

E. S. Pinhal, 14 de junho de 2013

IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL, situado com frente para a **RUA PROFESSOR ANTONIO PALLINI Nº.32**, em Santo Antonio do Jardim, desta Comarca, com a área construída de **57,00 m²**, construído de tijolos, coberto de telhas, com vários cômodos, cimentados, partes forradas, partes sem forro, edificado sobre uma área de terreno identificada como **ÁREA "C"**, formada por parte do lote nº.5 da quadra 17, com a área de **137,80 m²**, medindo 9,40 m. de frente; 13,20 m. do lado direito confrontando com o lote nº.10; 12,20 m. nos fundos confrontando com o lote nº.4; deste deflete 90° à direita confrontando com a Área "B" em 4,90 m., deflete 90° à direita confrontando com a Área "B" em 2,80 m., deflete 90° à esquerda confrontando novamente com a Área "B" em 8,30 m., de propriedade de Divino Valentin Moretto e s/m Regina Eugenia Tressoldi Moretto.

CADASTRADO na Prefeitura Municipal de Santo Antonio do Jardim-SP, em maior área, sob nº.01.01.017.0020.001.

PROPRIETÁRIOS: DIVINO VALENTIN MORETTO, agricultor, RG. nº.18.512.916-SSP/SP., CPF. nº.107.861.568-30, e sua mulher **REGINA EUGENIA TRESSOLDI MORETTO**, funcionária pública estadual, RG. nº.17.205.121-SSP/SP., CPF. nº.063.714.838-03, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Antonio Pallini nº.22, Centro, em Santo Antonio do Jardim-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 5.962 - R.3, de 01.02.2005.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

André Reginaldo Rovigati

A OFICIAL:-

Bel. Herceli Viegas Soares

Av.1/16.608 Em 14 de junho de 2013. **ABERTURA**. Procedeu-se esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em decorrência do pedido de desdobro contido no requerimento de 04.06.2013, firmado pelos proprietários, os quais foram devidamente autorizados pela Prefeitura Municipal de Santo Antonio do Jardim-SP., nos termos da Certidão expedida aos 03.06.2013, que fica aqui arquivada.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

André Reginaldo Rovigati

Av.2/16.608 Em 14 de junho de 2013. **CADASTRO**. Procedeu-se esta averbação à vista do título e certidão da Av.1, para constar que o imóvel matriculado está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal de Santo Antonio do Jardim-SP., sob nº.01.01.017.0020.001.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

André Reginaldo Rovigati

= continua no verso =

Bel. Herceli Viegas Soares - OFICIALA

MATRÍCULA

16.608

FICHA

01

VERSO

R.3/16.608. Em 02 de setembro de 2.014. **VENDA E COMPRA**. Pela Escritura de 13.08.2014 (Livro 80 – Pág.73) do SRCPN e Anexo (Notas) de Santo Antonio do Jardim-SP., os proprietários DIVINO VALENTIN MORETTO e sua mulher REGINA EUGENIA TRESSOLDI MORETTO, residentes e domiciliados na Rua Vereador Antenor Massoni nº.25, Jardim Novo, em Santo Antonio do Jardim-SP., já qualificados, venderam o imóvel matriculado pelo valor de R\$.80.000,00 a **IRACEMA SCANAVACHI**, brasileira, dona de casa, divorciada, RG. nº.17.667.286-2-SSP/SP., CPF. nº.270.038.628-08, residente e domiciliada na Rua José Ribeiro de Araujo nº.223, Centro, em Santo Antonio do Jardim-SP.

ESCREVENTE AUTORIZADO:


André Reginaldo Rovigati

Av.4/16.608. Em 20 de março de 2.018. **PENHORA ONLINE**. Da Certidão de Penhora de 20.02.2018, emitida pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca, por Derek Meizikas, Escrevente, através do Ofício Eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC, Protocolo de Penhora Online: PH000199017, nos autos de Execução Civil - Proc. nº.3005040-03.2013, que tem como exequente: **CARA - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA REGIONAL DE ANDRADAS LTDA**, CNPJ nº.38.665.287/0001-41; e, como executada: **IRACEMA SCANAVACHI**, CPF. nº.270.038.628-08, com auto ou termo datado de 30.08.2016, verifica-se que o imóvel matriculado, de propriedade de **IRACEMA SCANAVACHI**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$.58.726,76. Foi nomeada depositária: Iracema Scanavachi. Prenotação 73.050, de 21.02.2018.

ESCREVENTE AUTORIZADO:


André Reginaldo Rovigati

**PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO VALOR**

Visão de Arquivo em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis