



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE GESTÃO DE CADASTRO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2024

Nº: 1812973/2024

Cadastro: 0213222000

Endereço: R PEREIRA BARRETO, 2753 Qd.:169 Lt.:05

Complemento:

Bairro: ELDORADO (2ª PARTE)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2024, um valor venal de R\$ 63.908,55 (SESSENTA E TRES MIL, NOVECENTOS E OITO REAIS, CINQUENTA E CINCO CENTAVOS).

| | ÁREA | VALOR | VALOR TOTAL |
|----------------------------|-----------------------|------------|---------------|
| Valor Venal do Terreno: | 253,00 m ² | R\$ 105,51 | R\$ 26.694,03 |
| Valor Venal da Construção: | 98,00 m ² | R\$ 379,74 | R\$ 37.214,52 |

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 06 de Novembro de 2024

Emitida às 09:24:12 do dia 06/11/2024

Código de controle da certidão: 000366.858053.021322.200010.611202.4092685

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2024 *****