



## Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2024 (Exercício)

## Identificação do Imóvel

**Cód. Cartográfico:** 3323.34.36.0810.10008  
**Tipo Lote:** PREDIAL  
**Uso do Imóvel:** 2 - Residencial  
**Cód. Anterior:**  
**\*\*\*LOCALIZAÇÃO\*\*\***  
**Quartirão/Quadra:** 30019-  
**Lote/Sublote:** 023-A  
**Logradouro:** RUA SEIS - SEM DENOMINAÇÃO  
**Número:** 121  
**Complemento:** BL 10 AP 24  
**Bairro/Loteamento:** GLEBA 23 (QT.30019 - B. RIBEIRÃO - PARTE DO ANTIGO SANTA AMÁLIA)-  
3323.34.36  
**CEP:** 13064-845  
**Zoneamento:**

## Dados do Terreno

**Área do Terreno:** 110,02  
**Área Terreno Não Trib.:** 0,00  
**Valor do Metro 2:** R\$ 639,24 / UFIC 137,0033  
**Valor de m² por laudo:** Não  
**Padrão Zoneamento Tributário:** C  
**Fatores de Correção:** 1,1000  
**FG / FP / FV / FA / FB:** NÃO / NÃO / SIM / NÃO / NÃO  
**FLE / FZ / FE / FC / FL:** NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO  
**Área Excedente m2:** 0,00  
**Valor da Área Excedente:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Valor do Terreno:** R\$ 77.362,55 / UFIC 16.580,4133  
**VI.Terreno(Art. 19 LC 181/17):** R\$ 69.626,30 / UFIC 14.922,3720  
**Frente:** 14,00  
**Testada Beneficiada:** ,00  
**Custo UFIC m3 / Linear:** 0,2788  
**Frequência Coleta Lixo:** 3 a 4 vezes por semana  
**Frequência Lixo dias/Ano:** 156  
**Posição do Lote:** Meio de Quadra

## Dados Gerais da Edificação

**Fatores de Correção:** 1,1000  
**FV / FB:** SIM / NÃO  
**FC / FL:** NÃO / NÃO  
**Área Total Construída:** 47,54  
**Área Total Constr. Não Trib.:** 0,00  
**Valor Total da Construção:** R\$ 80.310,08 / UFIC 17.212,1312

## Dados da Dependência

**Dependência** 1  
**Área da Dependência:** 47,54  
**Área Não Trib. da Dep.:** ,00  
**Valor Metro 2 Construção:** R\$ 1.785,75 / UFIC 382,7228  
**Ano de Depreciação:** 2013  
**Fator de Depreciação:** 0,8600  
**Valor da Dependência:** R\$ 80.310,08 / UFIC 17.212,1312  
**Tipo Padrão Construção:** RV-2-0

## Dados Tributários

**Exercício:** 2024  
**Emissão:** 01/2024  
**Valor da UFIC:** 4,6659  
**Desc. Adimplência:** Sim  
**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 157.672,63 / UFIC 33.792,5446  
**VI.Imóvel(Art. 19 LC 181/17):** R\$ 149.936,38 / UFIC 32.134,5033  
**Ind. VI. Venal Dec. Judicial:**  
**Alíquota:** 0,6000%  
**Desconto Fixo:** UFIC 60,0000  
**Valor do IPTU:** R\$ 619,66 / UFIC 132,8070  
**Limitador:** R\$ 605,26 / UFIC 129,7206  
**IPTU Lançado:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Valor Taxa de Lixo:** R\$ 154,61 / UFIC 33,1354  
**Valor Taxa de Sinistro:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000

**Valor Compensado:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Desc.(Art.19-B Lei 11.111/01):** UFIC 0,0000  
**Desc.(Art.20 Lei 11.111/01):** UFIC 0,0000  
**Valor Total Lançado:** R\$ 154,61 / UFIC 33,1354  
**Desconto IPTU Digital:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Desc. Ct. única + Adimplência:** 5,0000%  
**Valor da Cota única:** R\$ 146,88 / UFIC 31,4786  
**Desc. Parcelas IPTU:** 0,0000%  
**Número de Parcelas** 1  
**Valor das Parcelas:** R\$ 154,61 / UFIC 33,1354  
**Venc. 1ª Parc./Cota Única:** 09/02/2024  
**Isenção de Imposto:** Habitação Popular  
**Isenção de Ofício:**  
**Imunidade:**  
**VI. Renúncia - IPTU:** R\$ 605,26 / UFIC 129,7206  
**Isenção de Taxas:**  
**VI. Renúncia - Lixo:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**VI. Renúncia - Sinistro:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Perda Isenção Imposto:**  
**Perda Isenção Ofício:**  
**Ind. de Benefício CAIF:** N  
**Ind. Adesão IPTU Digital:**  
**Ind. Anexação de Fato:** Não  
**Alteração Cadastral:**  
**Ind. Lançamento Inibido:**

---

(FG) Fator Gleba (FP) Fator Profundidade (FV) Fator Verticalização (FA) Fator Área (FB) Fator Bolsão (FLE) Fator Lote Encravado (FZ) Fator Zoneamento (FE) Fator Esquina (FC) Fator Condomínio (FL) Fator Loteamento