



**Cadastro do Imóvel: 091.231.0052-4**

**Local do Imóvel:**

R PRINCIPE DAS ASTURIAS, 38 - 40  
JABAQUARA CEP 04331-100  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R PRINCIPE DAS ASTURIAS, 38 - 40  
JABAQUARA CEP 04331-100

**Contribuinte(s):**

CPF 086.497.688-73 MANOEL NELINHO DE SOUSA

**Dados cadastrais do terreno:**

|                            |    |               |        |
|----------------------------|----|---------------|--------|
| Área incorporada (m²):     | 85 | Testada (m):  | 10,00  |
| Área não incorporada (m²): | 0  | Fração ideal: | 1,0000 |
| Área total (m²):           | 85 |               |        |

**Dados cadastrais da construção:**

|                                    |      |                       |     |
|------------------------------------|------|-----------------------|-----|
| Área construída (m²):              | 160  | Padrão da construção: | 1-C |
| Área ocupada pela construção (m²): | 80   | Uso: residência       |     |
| Ano da construção corrigido:       | 1998 |                       |     |

**Valores de m² (R\$):**

|                  |          |
|------------------|----------|
| - de terreno:    | 1.510,00 |
| - da construção: | 1.951,00 |

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| - da área incorporada:     | 108.908,00 |
| - da área não incorporada: | 0,00       |
| - da construção:           | 234.120,00 |
| Base de cálculo do IPTU:   | 343.028,00 |

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 12/02/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 14/11/2024

**Número do Documento:** 2.2024.004686072-6

**Solicitante:** TATIANE SILVA SILEO 31751382842 (CNPJ 48.426.915/0001-90)