

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

R.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

42.016

fólia

1.-

São Paulo, 15 de janeiro de 19 81.-

Um terreno de forma irregular, situado à Rua Príncipe de Asturias, constituído de parte dos lotes nºs 718, 719 e 720 da quadra nº 33, da Vila Campestre, Bairro do Cupecê, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 10,00 m. de frente para a citada Rua Príncipe de Asturias, e 2,70 m. para a Rua Giuseppe Verdi (em ângulo oblíquo), por 16,20 m. do lado direito de quem do imóvel olha para as ruas, onde confronta com terreno dos proprietários, que faz frente para a Rua Giuseppe Verdi; 13,00 m. do lado esquerdo, onde confronta com as casas nºs 11 e 11-A, também dos proprietários, comprissadas a Manuel Nunes, terminando nos fundos em "0", de forma mais ou menos triangular, encerrando a área de 84,90 m2. - Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 091.231.0052-4.

PROPRIETÁRIOS: IDALINA DA SILVEIRA CUNHA, - psicóloga e seu marido ANTONIO CUNHA, médico, CIRG nºs 725.621-SP e 142.852-SP, CIC nºs 029.837.968-68 e 000.856.698-49, respectivamente, residentes à Rua Padre João Manoel, nº 494 - apto. 111; ERNANI MENDES DA SILVEIRA, funcionário público aposentado e sua mulher ALAIR SANTIAGO DA SILVEIRA, CIRG nºs 410.689 e 811.109-SP, CIC nº 004.340.788-91, residentes à Alameda Barros, nº 676 - apto. 21; LUIZ MENDES DA SILVEIRA, funcionário público e sua mulher DINIZARA LEÃO DA SILVEIRA, funcionária pública aposentada, CIRG nºs .. 490.193-SP e 2.747.839-SP, CIC nº 048.469.668-87, residentes à Avenida 11 de Junho, nº 1.134 - apto. 81; EDITH CASTRO SILVEIRA, viúva, CIRG nº 813.334-SP, CIC nº 029.262.618-93, residente à Rua Cristiano Viana, nº 225 - apto.82; PHILOMENO DA SILVEIRA e SILVA e sua mulher LOURDES LEITE DA SILVA, CIRG nº 2G-145.541-RJ, CIC nº 304.105.257-15, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro,

- continue no verso -

matrícula

42.018

ficha

1.-

verso

à Rua Prof. Gastão Bahiana, nº 90, apto. 602, todos brasileiros, os casados o são pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, e os demais domiciliados nesta Capital.

TÍTULOS ANTERIORES: Tr. 178.668 da 11ª Circunscrição e R.1/M.18.842 deste Registro.

O Escrevente: Rinaldo Jaime de Souza

O Escrevente Autorizado: Aleixo

Luís

R.1/42.018 Por escritura de venda e compra de 06 de fevereiro de 1979, de notas do 13º Tabelião local (livro 2.029, fls. 127), o ESPÓLIO do co-proprietário PHILOMENO DA SILVEIRA E SILVA, autorizado por alvará judicial, representado pela viúva meeira e inventariante LOURDES LEITE DA SILVA, estrás qualificada, juntamente com os demais co-proprietários, transmitiram a FRANCISCO GONÇALVES, português, do comércio, - CI. para estrangeiro RG nº 1.574.838-SP, CIC nº 117.784.748-53, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com MARIA DO CÉU OSÓRIO, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Príncipe de Asturias, nº-37, o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 4.797,00. São Paulo, 15 de janeiro de 1981. O Escrevente: Rinaldo Jaime de Souza

O Escrevente Autorizado: Aleixo

M. Klins

R.2/ 42.018 - Conforme se verifica do formal de partilha - passado em 21 de junho de 1988, pelo 2º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional III-Jabaquara, desta Comarca, assinado pelo Dr. Afonso Celso de Andrade Marques, MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, extraído dos autos nº 878/87, de inventário dos bens deixados pelo proprietário, FRANCISCO GON

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
42.018ficha
02.

São Paulo, 30 de maio de 1997.

ÇALVES, falecido em 13 de junho de 1987, portador que era da CI para estrangeiro RG nº 1.574.838-SP e inscrito no CPF sob nº 117.784.748-53, o imóvel matriculado, avaliado em CZ\$ - - 31.233,00, foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 04 de maio de 1988, atribuído à viúva-meeira, MA RIA DO CÊU OSÓRIO, portuguesa, CIRG nº 1.574.839-SP, CPF nº - 125.533.848-23, residente na Rua Príncipe de Astúrias, nº 37, Vila Campestre, e aos herdeiros ISABEL DA CONCEIÇÃO GONÇALVES FERMINO, proprietária, CI RNE nº W-085.312-M, CPF número - - 065.174.408-36, casada com EUCLYDES FERMINO (brasileiro, co merciante, CIRG nº 4.776.622, CPF nº 255.472.088-68), residen te na Rua Benigno Carrera, nº 251, Vila Campestre; ANA DA CON CEIÇÃO GONÇALVES DURAN GUTIERREZ, inventariante, comerciante, do lar, CI RNE nº W-085.314-I, antes CI mod. 19 RG número - - 6.800.099, CPF nº 051.320.718-05, casada com FRANCISCO DURAN GUTIERREZ (espanhol, comerciante, CI RNE nº W-085.373-2, an tes CI mod. 19 RG nº 1.487.049, CPF nº 135.657.028-34), resi dente na Rua Príncipe de Astúrias, nº 255, Vila Campestre, EDUARDA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES MENEZES, comerciante, CI RNE nº W-091.954-X, CPF nº 051.320.728-79, casada com LAURISMAR DA CU NHA MENEZES (brasileiro, comerciante, CIRG nº 8.540.384, CPF nº 322.917.288-49), residente na Rua Rodrigues Santos, nº 207, aptº 03, Brás; JOSÉ OSÓRIO GONÇALVES, solteiro, maior, comer ciário, CI RNE nº W-085.313-K, CPF nº 007.026.238-14, residen te na Rua Príncipe de Astúrias, nº 37, Vila Campestre, os ca sados o são pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, todos portugueses e domiciliados nesta Capital, na proporção de 50% a primeira nomeada e 12,50% a cada um dos herdeiros. São Paulo, 30 de maio de 1997. O Es crevente: Maria Odália P. de Barros. A Escre vente Autorizada: Eleonora K. Lima

R.3/ 42.018 - Conforme se verifica do formal de partilha pas

matrícula	ficha
42.018	02
	verso

sado em 21 de julho de 1994, pelo 2º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional III-Jabaquara, desta Comarca, assinado pelo Dr. Vicente de Abreu Amadei, MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, extraído dos autos nº 1.416/91, de arrolamento dos bens deixados pela co-proprietária, MARIA DO CÉU OSÓRIO, falecida em 14 de fevereiro de 1991, no estado civil de viúva, portadora que era da CIRG nº 1.574.839 e inscrita no CPF sob nº 125.533.848-23, a metade ideal do imóvel matriculado, avaliada em Cr\$ 249.327,00, foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 06 de abril de 1993, atribuída aos herdeiros e co-proprietários ISABEL DA CONCEIÇÃO GONÇALVES FERMINO, proprietária, CI RNE nº W_085.312-M, CPF nº 065.174.408-36, casada com EUCLYDES FERMINO (brasileiro, comerciante, CIRG nº 4.776.622, CPF nº 255.472.088-68), residente na Rua Benigno Carrera, nº 251, Vila Campestre; ANA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES DURAN GUTIERREZ, inventariante, comerciante, do lar, CI RNE nº W-085.314-I, CPF nº 051.320.718-05, casada com FRANCISCO DURAN GUTIERREZ (espanhol, comerciante, CI RNE nº W-085.373-2, CPF nº 135.657.028-34), residente na Rua Príncipe de Astúrias, nº 255, Vila Campestre; EDUARDA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES MENEZES, comerciante, CI RNE nº W-091.954-K, CPF nº 051.320.728-79, casada com LAURISMAR DA CUNHA MENEZES (brasileiro, comerciante, CIRG nº 8.540.384, CPF nº 322.917.288-49), residente na Rua Rodrigues Santos, nº 207, aptº 03, Brás; JOSÉ OSÓRIO GONÇALVES, solteiro, maior, comerciário, CI RNE nº W-085.313-K, CPF nº 007.026.238-14, residente na Rua Príncipe de Astúrias, nº 37, Vila Campestre, os casados o são pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, todos portugueses e domiciliados nesta Capital, na proporção de 1/8 parte ideal a cada um dos herdeiros. São Paulo, 30 de maio de 1997. O Escrevente: Maria Odália F. de Barros. A Escrevente Autorizada: _____

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

~~OITAVO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO~~

matrícula

42.018

ficha

03.

São Paulo, 30 de maio de 1997.

Alexandre Ribeiro

Av.4/42.018 - Conforme se verifica do formal de partilha atrás mencionado e da certidão extraída do termo de casamento nº 35.600 (lvo B-120, fls. 143), em 14 de março de 1992, pelo Registro Civil do 42º Subdistrito - Jabaquara, desta Capital, o co-proprietário, JOSÉ OSÓRIO GONÇALVES contraiu matrimônio, em 14/03/1992, pelo regime da comunhão de bens, com URSULA HERMELINDA CESPEDES CESPEDES (paraguaia, comerciária, CI RNE nº Y-043.332-Y, CPF nº 132.780.308-93), que passou a assinar URSULA HERMELINDA CESPEDES GONÇALVES, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 8.585, neste Registro. São Paulo, 30 de maio de 1997. O Escrevente *Maria Odalía P. de Barros*
A Escrevente Autorizada: *Alexandre Ribeiro*

di

R.5/42.018 Por escritura de venda e compra de 26 de junho de 1997, de notas do 11º Tabelião local (lvo 3.732, fls. 52), os proprietários, ISABEL DA CONCEIÇÃO GONÇALVES FERMINO, proprietária, CI RNE nº W-085.312-M, CPF nº 065.174.408-36, e seu marido EUCLYDES FERMINO, brasileiro, comerciante, CIRG número 4.776.622, CPF nº 255.472.088-68, residentes na Rua Benigno Carrera, nº 251 - Vila Campestre; ANA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES DURAN GUTIERREZ, do lar, e seu marido FRANCISCO DURAN GUTIERREZ, espanhol, comerciante, CI RNE nºs W-085.314-I e W-085.373-2, CPF nºs 051.320.718-05 e 135.657.028-34), residentes na Rua Príncipe de Astúrias, nº 255 - Vila Campestre; EDUARDA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES MENEZES, CI RNE número W-091.954-X, CPF nº 051.320.728-79, e seu marido LAURISMAR DA CUNHA MENEZES, brasileiro, CIRG nº 8.540.384, CPF nº 322.917.288-49, comerciantes, residentes na Rua Rodrigues Santos, nº 207, aptº 03-Brás; JOSÉ OSÓRIO GONÇALVES, e sua mulher URSULA HERMELINDA CESPEDES GONÇALVES, paraguaia, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cuja escritura de pacto antenup

matrícula

42.018

ficha

03

verso

cial acha-se registrada sob nº 8.585, neste Registro, CI RNE nºs W-085.313-K e Y-043.332-Y, CPF números 007.026.238-14 e 132.780.308-93, residentes na Rua Príncipe de Astúrias, nº 37, Vila Campestre; os demais casados o são pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, os outros são portugueses, todos domiciliados nesta Capital, transmitiram a MANOEL NELINHO DE SOUSA, técnico-eletrônico, CIRG nº 19.914.030-SP, CPF nº 086.497.688-73, e VALDETE ALVES DA SILVA, do lar, CIRG nº 21.839.061-0-SP, CPF nº 111.869.618-21; ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Elizabeth Linei, nº 80, casa 02, no Jardim Miriam, O IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ - - - - 6.040,00. São Paulo, 25 de julho de 1997. O Escrevente: _____

_____ . A Escrevente Autorizada: _____

EM

Av-6. Protocolo nº 796.646, em 28/06/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 27 de junho de 2022, sob protocolo PH000422871, o IMÓVEL, por decisão proferida em 15 de outubro de 2021, foi PENHORADO, em 18 de outubro de 2021, nos autos da ação de execução civil nº 1008224-42.2021.8.26.0011, da 2ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Comarca, que tem como exequente: LUIS FERNANDO & ASSOCIADOS IMOBILIARIA LTDA, CNPJ nº 07.275.392/0001-40; como executados: MANOEL NELINHO DE SOUSA, CPF nº 086.497.688-73 e FN BOMBONIERE E SALGADOS LTDA, CNPJ nº 13.678.624/0001-04; como valor da dívida: R\$ 74.901,77 (setenta e quatro mil e novecentos e um reais e setenta e sete centavos), e como depositário: Manoel Nelinho de Sousa. São Paulo, SP, 11 de julho de 2022. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.

Selo digital.1137463210796646ND7QRL220

Mariana A. P. Escrivão - substituta

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNPJ: 11374-6

matrícula
42.018

ficha
04

São Paulo, 09 de janeiro de 2023

R-7. Protocolo nº 808.096, em 01/12/2022. HIPOTECA JUDICIAL. A requerimento dos exequentes, EDUARDO PATA RABAÇA, brasileiro, casado, publicitário, RG nº 13.574.933, CPF nº 065.842.088-77, residente e domiciliado em Cotia - SP, na Rua Adib Auada, 111, casa 76, Jardim Lambreta, e WALTER PATA RABAÇA, brasileiro, separado judicialmente, técnico em eletrônica, RG nº 8.985.426, CPF nº 001.327.688-36, residente e domiciliado nesta Capital, na Rodovia Raposo Tavares, 3.175, ap. 28-C, Jardim Adhemar de Barros, firmado em 30 de dezembro de 2022, autores da ação de despejo por falta de pagamento contra as empresas, FN BOMBONIERE E SALGADOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gilberto Sabino, 121, Pinheiros, CNPJ nº 13.678.624/0001-04, e LI BOMBONIERE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gilberto Sabino, 127, Pinheiros, CNPJ nº 02.850.796/0001-05, e contra os proprietários, MANOEL NELINHO DE SOUSA, técnico-eletrônico, RG nº 19.914.030-3-SSP/SP, CPF nº 086.497.688-73, e VALDETE ALVES DA SILVA, RG nº 21.839.061-0-SSP/SP, CPF nº 111.869.618-21, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Príncipe das Astúrias, 34, Vila Campestre, que tramitou sob processo nº 1004212-82.2021.8.26.0011, na 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Comarca, e diante da sentença proferida em 03 de novembro de 2021, que julgou procedente a ação, o imóvel fica HIPOTECADO por força do artigo 495 do Código de Processo Civil, para garantir o pagamento integral dos aluguéis e demais encargos da locação vencidos até a data da efetiva desocupação do imóvel. Consta da planilha que integra o processo que o valor da dívida é de R\$ 288.031,92 (duzentos e oitenta e oito mil e trinta e um reais e noventa e dois centavos), atualizado até 22 de setembro de 2021. São Paulo, SP, 09 de janeiro de 2023. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido - autorizada.

Selo digital.113746321080809631FN3V23U

Nancy A. Escobar - Substituta