

UM TERRENO, designado pelo nº4, da "CHÁCARA SANTA CRUZ", desta cidade, com frente para a RUA PADRE MANOEL JOAQUIM DAS DORES, lado par, medindo 10,00 metros de frente; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº6; por 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº5 e de outro com o remanescente do lote nº4, encerrando a área de 220,00 m². = PROPRIETÁRIOS: = MIGUEL DE SOUZA, mecânico, R.G. nº 7.641.024-SP e sua mulher ORMINDA BATISTA DE SOUZA, do lar, R.G. nº 21.407.698-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, - anterior a lei nº 6.515/77, portadores do CPF nº 148.371.378/49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Zamarian, 463. = TÍTULO AQUISITIVO: = R-1 na M-11.472, do livro 2-H-1. = CÓDIGO IMOBILIÁRIO: - 01.03. - 087.0291.001. = Mococa, 18 de fevereiro de 1993. = O Oficial

R-1-13.601 : - Mococa, 18 de fevereiro de 1993.

Por escritura pública lavrada pelo Cartório de Notas desta cidade, no livro nº 326, às fls.52, em data de 17 de fevereiro de 1993, os proprietários Miguel de Souza e sua mulher Orminda Batista de Souza, venderam a LUIZ ALBERTO DONIZETE BARBOSA, do comércio, R.G. nº 9.245.059-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com ELIZABETH MAZIERO BARBOSA, professora, R.G. nº 9.033.853-SP, brasileiros, portadores do CPF nº 963.207.298/72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua das Amendoeiras, 599, o imóvel pelo valor de R\$10.000.000,00. O Oficial

R-2-13.601 : - Mococa, 26 de abril de 2.001.

Por escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº163, às fls.43, em data de 08 de fevereiro de 2.001, Luiz Alberto Donizeti Barbosa e sua mulher Elizabeth Maziero Barbosa, deram em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a ANDERSON MAZINI MAZIERO, engenheiro químico, R.G. 19.547.364-SP e CPF nº 137.423.418-47, casado com MARIA PIA DIAS SOARES MAZIERO, arquiteta, R.G. 24.299.692-9-SP e CPF nº168.321.648/23, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº365, às fls.177 vº, em data de 03/11/1998, registrada sob o nº R-8.775, livro 3-E-1, residentes e domiciliados nesta

cidade, na Rua Leonidas Horta de Macedo, 307; e ITALO MAZIERO JÚNIOR, comerciante, R.G. nº 19.547.416-SP e CPF nº 120.310.698/02, casado com RITA MARIA PISANI CUNALI MAZIERO, professora, R.G. 24.532.351-X-SP e CPF nº 184.216.428/71, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 389, às fls.181, em data de 3-12-98, registrada sob o nº 8.888, no livro 3-E-1, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Brasil, 389, apartamento 32, todos brasileiros, o imóvel para garantia da dívida no valor de R\$150.000,00, incluído das M-11.473, 12.903 e 13.602, pagável em uma única parcela no dia 07 de fevereiro de 2.002, com juros à taxa de 12% ao ano, calculados sobre o principal monetariamente corrigido, aplicação da TR, ou outro índice oficial que vier a substituí-lo. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Brust

R-3-13.601 : - Mococa, 06 de maio de 2.005.

Conforme certidão datada de 30 de março de 2.005, extraída pelo 24º Ofício Cível e Juízo de Direito da 24ª Vara da Capital do Estado, dos autos nº 000.01.256-8, de Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por Banco Volkswagen S/A, contra Luiz Alberto Donizete Barbosa e sua mulher Elizabeth Maziero Barbosa, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$103.204,25, juntamente com os demais imóveis nela relacionados. = O Oficial de Registro : - Luiz Sérgio Brust

pasta 10 - nº de ordem 904

AV-4-13.601 : - Mococa, 17 de novembro de 2.005.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 17 de novembro de 2.005, para o fim de ficar constando que Luiz Alberto Donizete Barbosa e Elizabeth Maziero Barbosa, separaram consensualmente, conforme sentença da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca, datada de 22 de junho de 2.004, nos autos nº 711/04, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja: ELIZABETH MAZIERO BARBOSA, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 1.468, às fls.157 do livro B-36, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. = A Preposta Substituta: Luiz Sérgio Brust

pasta 38 - nº de ordem 5.168

AV-5-13.601 : - Mococa, 17 de fevereiro de 2.010.

Conforme ofício datado de 10 de dezembro de 2.009, sob o nº 288/09, extraído do processo nº 360.01.2007.001549-5, ordem 17335/08, do Sator de Execuções Fiscais, de ação de execução fiscal movida pela Fazen-

Fazenda do Estado de São Paulo, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Busat

AV-6-13.601 : - Mococa, 08 de junho de 2.016.

Conforme certidão datada de 12 de maio de 2.016, extraída do processo nº 0002832-47.2010.8.26.0360, do Juízo de Direito de Vara de Serviço Anexo da Fazenda desta comarca, de execução fiscal requerida pelo Ministério da Fazenda contra Elizabeth Mazieiro Barbosa, Autopeças Luvel Ltda ME e Luiz Alberto Donizete Barbosa, foi determinada a penhora da fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$56.060,58. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Busat

AV-7-13.601 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.0035801-IA-011, datada de 16-05-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do processo nº 0005401071998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Busat

AV-8-13.601 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.001135802IA-840, datada de 16-5-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do protocolo nº 0005401079998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Busat

AV-9-13.601 : - Mococa, 18 de janeiro de 2.019.

Conforme ordem datada de 16 de janeiro de 2.019, extraída do processo nº 00016140320188260360, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial desta comarca, foi determinado a indisponibilidade do imóvel desta comarca. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Busat

AV-10-13.601 : - Mococa, 14 de junho de 2.019.

Conforme certidão datada de 14 de maio de 2.019, extraída do processo nº 00051564920068260360, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial desta comarca, de execução cível requerida pela Caixa Seguradora S/A, contra Luvel Comercio de Veiculos Ltda ME e outros, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.418.770,76. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Busat
pasta 24 - nº de ordem 1.884

continua no verso

AV-11-13.601 : - Mococa, 01 de agosto de 2.019.

Conforme certidão datada de 02 de junho de 2.019, extraída do processo nº 0000017-68.1996.8.26.0360, do Juízo da Vara de Serviço Anexo da Fazenda, de execução fiscal requerida pelo Ministério da Fazenda, foi determinado a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, no valor de R\$121.851,71. = O Oficial de Registro :

[Handwritten signature]

pasta 89 - nº de ordem 1.905

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br