

UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº5, na "CHÁCARA SANTA CRUZ", desta cidade, com frente para a RUA PADRE MANOEL JOAQUIM DAS DORES, lado par, de forma irregular, medindo 6,50 metros de frente; nos fundos mede 15,80 - metros confrontando com o lote nº6; da frente aos fundos de um lado, onde confronta com o lote 4, mede 22,00 metros; do outro lado, pelo alinhamento da Avenida João Batista de Lima Figueiredo, lado impar, onde faz esquina, mede 13,00 metros; e na confluência da Rua Padre Manoel Joaquim das Dores com a Avenida João Batista de Lima Figueiredo, mede 14,20 metros, em curva perfazendo uma área total de 327,00 m2. = PROPRIETÁRIOS: = ANTONIO TROMBINI, professor, R.G. nº 4.727.582-SP, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à lei nº 6.515/77 com RACHEL PERRI TROMBINI, do lar, portadores do CPF nº 042.492.678/40, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 7 de Setembro, 330; e, MARIA HELENA MARCHESE TROMBINI, viúva, do lar, R.G. nº 4.845.430-SP e CPF nº 005.462.328/68, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Quintino Bocaiuva, 312, todos brasileiros. = TÍTULO / AQUISITIVO: = M-10.346, do livro 2-BL = CÓDIGO IMOBILIÁRIO: - 01.03.087. - 0281.001. = Observação: matrícula aberta em cumprimento ao Mandado expedido pelo Juízo de Direito desta comarca em data de 16-5-89, extraído dos autos nº 3/89. = Mococa, 22 de maio de 1989. = O Oficial *Sergio Prasad*

R-1-11.473 : - Mococa, 09 de setembro de 1991.

Por escritura pública lavrada pelo Cartório de Notas desta cidade, no livro nº 264, as fls.154, em data de 21 de agosto de 1989, os proprietários acima venderam a MARCELO GALVANI MARCHESE, brasileiro, solteiro maior, técnico em eletrônica, R.G. nº 16.420.828-SP e CPF nº 059.992.908-13, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Quintino Bocaiuva, 397, o imóvel pelo valor de R\$ 13,00. = O Oficial *Sergio Prasad*

AV-2-11.473 : - Mococa, 09 de setembro de 1991.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 09 de setembro de 1991, para o fim de ficar constando que o proprietário - MARCELO GALVANI MARCHESE, contraiu matrimônio com Isabel Cristina Caluci Del Duce, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil desta cidade, termo nº 5.285, às fls.21 do livro B-56, - passando a contraente a assinar-se ISABEL CRISTINA CALUCI DEL DUCA MARCHESE, portadora do R.G. nº 17.293.529-5 e CPF nº 041.029.338-59. = O Oficial *Sergio Prasad*

R-3-11.473 : - Mococa, 17 de setembro de 1991.

Por escritura pública lavrada pelo Cartório de Notas desta cidade, no livro nº 296, às fls.185, em data de 13 de setembro de 1991, os proprietários Marcelo Galvani Marchesi e sua mulher Isabel Cristina Calucci Del Duca Marchesi, venderam a WALTER LUIZ GRANITO, técnico em mecânica, R.G. nº 7.465.474-SP, casado no regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, com MARCIA SOARES GRANITO, professora, R.G. 6.616.837-SP, brasileiros, portadores do CPF nº 390.991.488-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Professor Rodolfo Garcia Rosa, 267, o imóvel pelo valor de R\$200.000,00. = O Oficial *Luiz Augusto Barbosa*

R-4-11.473 : - Mococa, 26 de abril de 2.001.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 375, às fls.168, em data de 26 de março de 1997, Walter Luiz Granito e sua mulher Marcia Soares Granito, venderam a LUIZ ALBERTO DONIZETI BARBOSA, do comércio, R.G. nº 9.245.059-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com ELIZABETH MAZIERO BARBOSA, professora, R.G. nº 9.033.853-SP, brasileiros, portadores do CPF nº 963.297.298-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua das Amendoeiras, 599, o imóvel pelo valor de R\$3.100,00. = O Oficial de Registro: *Luiz Augusto Barbosa*

R-5-11.473 : - Mococa, 26 de abril de 2.001.

Por escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 163, às fls.43ª em data de 08 de fevereiro de 2.001, Luiz Alberto Donizeti Barbosa e sua mulher Elizabeth Maziero Barbosa, deram em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a ANDERSON MAZINI MAZIERO, engenheiro químico, R.G. 19.547.364-SP e CPF nº 137.423.418-47, casado com MARIA PIA DIAS SOARES MAZIERO, arquiteta, R.G. 24.299.692-9-SP e CPF nº 168.321.648/23, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 365, às fls.177 vº, em data de 03/11/1988, registrada sob o nº R-8.775, livro 3-E-1, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Leonidas Horta de Macedo, 307; e ITALO MAZIERO JÚNIOR, comerciante, R.G. 19.547.416-SP e CPF nº 120.310.698/02, casado com RITA MARIA PISANI CUNALI MAZIERO, professora, R.G. 24.532.351-X-SP e CPF nº 184.216.428/71, pelo regime da comunhão universal de bens, na

M O C O C A

LIVRO Nº 2 - H-1

REGISTRO GERAL

na vigência da lei nº6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº389, às fls.181, em data de 3-12-98, registrada sob o nº 8.888, no livro 3-E-1, - residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Brasil, 389, apartamento 32, todos brasileiros, o imóvel para garantia da dívida no valor de - R\$150.000,00, incluído das M-12.903, 13.601 e 13.602, pagável em uma única parcela no dia 07 de fevereiro de 2.002, com juros à taxa de 12% ao - ano, calculados sobre o principal monetariamente corrigido, aplicação de TR, ou outro índice que vier a substituí-lo. = O Oficial de Registro: =

Luiz Sérgio Barua

R-6-11.473 : - Mococa, 06 de maio de 2.005.

Conforme certidão datada de 30 de março de 2.005, extraída - pelo 24º Ofício Cível e Juízo de Direito da 24ª Vara da Capital do Estado, dos autos nº 000.01.256-8, de Ação de Execução de Título Extrajudicial - proposta por Banco Volkswagen S/A, contra Luvel Veículos S/A, Luiz Alberto Donizete Barbosa e sua mulher Elizabeth Mazieiro Barbosa, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$103.204,25, juntamente com os demais imóveis nela relacionados. = O Oficial de Registro:

Luiz Sérgio Barua

pasta 10 - nº de ordem 904

AV-7-11.473 : - Mococa, 17 de novembro de 2.005.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 17 de novembro de 2.005, para o fim de ficar constando que Luiz Alberto Donizete Barbosa e Elizabeth Mazieiro Barbosa, separaram consensualmente, conforme sentença da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca, - datada de 22 de junho de 2.004, nos autos nº711/04, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja: ELIZABETH MAZIEIRO BARBOSA, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 1.468, às fls.157 do livro B-36, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. =

A Preposta Substituta: [Assinatura]

pasta 38 - nº de ordem 5.168

AV-8-11.473 : - Mococa, 17 de fevereiro de 2.010.

Conforme ofício datado de 10 de dezembro de 2.009, sob o nº 288/09, extraído do processo nº 360.01.2007.001549-5, ordem 17335/08, do Setor de Execuções Fiscais, de ação de execução fiscal movida pela Fazenda do Estado de São Paulo, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Barua

continua no verso

AV-9-11.473 : - Mococa, 08 de junho de 2.016.

Conforme certidão datada de 12 de maio de 2.016, extraída do processo nº 0002832-47.2010.8.26.0360, do Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo da Fazenda, de execução fiscal requerida pelo Ministério da Fazenda, contra Elizabeth Mazieiro Barbosa, Autopeças Luvel Ltda - ME e Luiz Alberto Donizete Barbosa, foi determinada a penhora da totalidade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$56.060,58. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Brandt

AV-10-11.473 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.0035801-IA-011, datada de 16-05-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do processo nº 0005401071998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Brandt

AV-11-11.473 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.001135802IA-840, datada de 16-5-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do processo nº 0005401071998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Brandt

AV-12-11.473 : - Mococa, 18 de janeiro de 2.019.

Conforme ordem datada de 16 de janeiro de 2.019, extraída do processo nº 00016140320188260360, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial desta comarca, foi determinado a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Brandt

AV-13-11.473 : - Mococa, 14 de junho de 2.019.

Conforme certidão datada de 14 de maio de 2.019, extraída do processo nº 00051564920068260360, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial desta comarca, de execução cível requerida pela Caixa Seguradora S/A, contra Luvel Comercio de Veiculos Ltda ME e outros, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.418.770,76. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Brandt

pasta 89 - nº de ordem 1.884

AV-14-11.473 : - Mococa, 01 de agosto de 2.019.

Conforme certidão datada de 02 de junho de 2.019, extraída do processo nº 0000017-68.1996.8.26.0360, do Juízo da Vara de -

MATRÍCULA

11.473

FOLHA

113

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - H-1

REGISTRO GERAL

Serviço Anexo da Fazenda, de execução fiscal requerida pelo Ministério da Fazenda, foi determinado a penhora da parte ideal de 50% do i,ével desta matrícula, no valor de R\$121.851,71. = O Oficial de Registro :-

Luiz Sérgio Pinheiro

paste 89 - nº de ordem 1.905

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

11.473

FOLHA

113

VERSO

1

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br