

UM TERRENO, situado nesta cidade, designado pelo nº6, na Chácara Santa Cruz, com frente para a AVENIDA JOÃO BATISTA DE LIMA FIGUEIREDO, lado - impar, esquina da RUA ANTONIA TATTI DEPIERE, medindo 10,00 metros de frente; 23,80 metros nos fundos, confrontando com o terreno designado pela letra "a" e com o lote nº3; da frente aos fundos do lado que confronta com os lotes nºs 4 e 5, mede 27,80 metros; do lado que confronta com a Rua Antonia Tatti Depiere, mede 20,00 metros e na confluência das mencionadas - Avenida João Batista de Lima Figueiredo e Rua Antonia Tatti Depiere, mede/ 14,00 metros, encerrando a área de 574,85 m2. = PROPRIETÁRIOS: = LUIZ ALBERTO DONIZETE BARBOSA, comerciante, R.G: nº 9.245.059-SP e sua mulher ELIZABETH MAZIERO BARBOSA, professora, R.G. nº 9.033.853-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens na vigência da lei nº 6.515/77, portadores do CPF nº 963.207.298-72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Acre; 446. = TITULO AQUISITIVO: = R-1 nas M-11.827 e 11.828, do livro/ 2-3-1. = CÓDIGO IMOBILIÁRIO: = 01.03.087.0250.001. = Mococa, 04 de dezembro de 1991. = O Oficial *Luiz Sérgio Barros*

AV-1-12.903 : - Mococa, 04 de dezembro de 1991.

Procede-se esta averbação, a vista do requerimento datado de 04 de dezembro de 1991, Certificado de HABITE-SE nº 103/91, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 23 de agosto de 1991 e CND nº 953053, Série B, do IAPAS, de 10-10-91, para o fim de ficar constando que no terreno desta matrícula foi edificado UM PREDIO PROPRIO PARA ESTACIONAMENTO, contendo 326,90 m2 de área construída, o qual recebeu o nº 1.725 da Avenida João Batista de Lima Figueiredo. = O Oficial *Luiz Sérgio Barros*

R-2-12.903 : - Mococa, 20 de março de 1997.

Cédula de Crédito Comercial nº 97/01079-0, do valor de R\$ - 80.000,00, emitida nesta cidade em data de 14 de março de 1997, pela LUVEL COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida João Batista de Lima Figueiredo, 1.725, inscrita no CGC/MF sob o nº66.693.482/- 0001-10, pelos hipotecantes e avalistas Luiz Alberto Donizete Barbosa e sua mulher Elizabeth Mazieiro Barbosa, sendo financiador o BANCO DO BRASIL S/A, agência local, vencível em 14 de março de 1998, juros à taxa de 12,680% ao ano, garantida por hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, pelo predio desta matrícula. = O Oficial Delegado:

*Luiz Sérgio Barros*

(Vide R-8.253, no livro 3-8-1)

AV-3-12.903 : - Mococa, 31 de março de 1998.

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular datado de 27 de março de 1998, pelo qual o Banco credor autorizou a proceder ao cancelamento da cédula a que se refere o R-2. = O Oficial Delegado:

Luiz Alberto Donizete Barbosa

R-4-12.903 : - Mococa, 31 de março de 1998.

Cédula de Crédito Comercial nº 98/01076-X, do valor de R\$ - 28.000,00, emitida nesta cidade em data de 19 de março de 1998, por CARRARA E BARBOSA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Barão de Monte Santo, 2.038, sendo intervenientes hipotecantes Luiz Alberto Donizete Barbosa, CPF nº - 963.207.298-72, e sua mulher Elizabeth Maziero Barbosa, CPF nº 151.936.068-14, avalizada por Roberto Carrara, CPF nº 963.255.508-20, Hamilton Carlos Carrara, CPF nº 016.647.418-52, Luiz Alberto Donizete Barbosa e Elizabeth Maziero Barbosa, e financiador o BANCO DO BRASIL S/A, agência local, vencível em 14 de março de 1999, juros à taxa de 12,680% ao ano, garantida por hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, pelo terreno designado de lote nº 6, na Avenida João Batista de Lima Figueiredo, desta matrícula. = O Oficial Delegado:

(Vide R-8.577, do livro 3-D1)

R-5-12.903 : - Mococa, 04 de junho de 1998.

Cédula de Crédito Comercial nº 98/01142-1, do valor de R\$ - 55.000,00, emitida nesta cidade em data de 22 de maio de 1998, pela LUVEL COMERCIO DE VEÍCULOS LTDA, sendo intervenientes hipotecantes e avalistas Luiz Alberto Donizete Barbosa e sua mulher Elizabeth Maziero Barbosa, e financiador o BANCO DO BRASIL S/A, agência local, vencível em 17 de maio de 1999, juros à taxa de 12,680% ao ano, e encargos básicos calculados pela TR, garantida por hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, pelo prédio na Avenida João Batista de Lima Figueiredo, nº 1.725, desta matrícula. = O Oficial de Registro de Imóveis:

Luiz Alberto Donizete Barbosa

(Vide R-8.623, do livro 3-D-1)

AV-6-12.903 : - Mococa, 08 de fevereiro de 2.001.

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular datado de 07 de fevereiro de 2.001, pelo qual o Banco credor autorizou a

e proceder ao cancelamento da cédula rural a que se refere o R-4. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Brand

AV-7-12.903 : - Mococa, 08 de fevereiro de 2.001.

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular datado de 07 de fevereiro de 2.001, pelo qual o Banco credor autorizou a proceder ao cancelamento da cédula a que se refere o R-5. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Brand

R-8-12.903 : - Mococa, 26 de abril de 2.001.

Por escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 163, -- às fls.43, em data de 08 de fevereiro de 2.001, Luiz Alberto Donizeti Barbosa e sua mulher Elizabeth Maziero Barbosa, deram em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a ANDERSON MAZINI MAZIERO, engenheiro químico, R.G. 19.547.364-SP e CPF nº 137.423.418-47, casado com MARIA PIA DIAS SOARES MAZIERO, arquiteta, R.G. 24.299.692-9-SP e CPF nº 168.321.648/23, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 365, às fls.177 vº, - em data de 03/11/1998, registrada sob o nº 8.775, livro 3-E-1, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Leonidas Horta de Macedo, 307; e ITALO MAZIERO JÚNIOR, comerciante, R.G. nº 19.547.416-SP e CPF nº 120.310.698/02, casado com RITA MARIA PISANI CUNALI MAZIERO, professora, R.G. 24.532.351-SP e CPF nº 184.216.428/71, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 389, às fls. - 181, em data de 3-12-98, registrada sob o nº 8.888, no livro 3-E-1, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Brasil, 389, apartamento - 32, todos brasileiros, o imóvel para garantia da dívida no valor de - R\$150.000,00, incluído das M-12.903, 13.601 e 13.602, pagável em uma única parcela no dia 07 de fevereiro de 2.002, com juros à taxa de 12% ao - ano, calculados sobre o principal monetariamente corrigido, aplicação de TR, ou outro índice oficial que vier a substituí-lo. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Brand

continua no verso

R-8-12.903 : - Mococa, 06 de maio de 2.005.

Conforme certidão datada de 30 de março de 2.005, extraída pelo 24º Ofício Cível e Juízo de Direito de 24ª Vara da Capital do Estado, dos autos nº 000.01.256-8, de Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por Banco Volkswagen S/A, contra Luvel Veículos S/A, Luiz Alberto Donizete Barbosa e sua mulher Elizabeth Mazieiro Barbosa, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$103.204,25, - juntamente com os demais imóveis nela relacionados. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Pinheiro

pasta 10 - nº de ordem 904

AV-9-12.903 : - Mococa, 17 de novembro de 2.005.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 17 de novembro de 2.005, para o fim de ficar constando que Luiz Alberto Donizete Barbosa e Elizabeth Mazieiro Barbosa, separaram consensualmente, conforme sentença da MM. Juíza de Direito de 2ª Vara desta comarca, datada de 22 de junho de 2.004, nos autos nº 711/04, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja: ELIZABETH MAZIEIRO BARBOSA, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 1.468, às fls.157 do livro B-36, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. A Preposta Substituta: Luiz Sérgio Pinheiro

pasta 38 - nº de ordem 5.168

AV-10-12.903 : - Mococa, 17 de fevereiro de 2.010.

Conforme ofício nº 288/09, datado de 10 de dezembro de 2.009, extraído do processo nº 360.01.2007.001549-5, ordem 17335/08, do Setor de Execuções Fiscais, de ação de execução fiscal movida pela Fazenda do Estado de São Paulo, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Pinheiro

AV-11-12.903 : - Mococa, 08 de junho de 2.016.

Conforme certidão datada de 12 de maio de 2.016, extraída do processo nº 0002832-47.2010.8.26.0360, do Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo de Fazenda, de execução fiscal requerida pelo Ministério de Fazenda, contra Elizabeth Mazieiro Barbosa, Autopeças Luvel Ltda ME e Luiz Alberto Donizete Barbosa, foi determinada a penhora da totalidade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$56.060,58. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Pinheiro

AV-12-12.903 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.0035801-IA-011, datada de 16-05-2.016, pelo 1º Ofício judicial desta comarca, extraída do protocolo nº 0005401071998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sergio Buarat

AV-13-12.903 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.001135802IA-840, datada de 16-5-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do processo nº 0005401079998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sergio Buarat

AV-14-12.903 : - Mococa, 03 de julho de 2.018.

Conforme certidão datada de 28 de junho de 2.018, extraída do processo nº 0546870-87-2010-8.28.0360, da Execução Fiscal movida pelo Município de Mococa, contra Luiz Alberto Donizete Barbosa, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$51.644,61. = O Oficial de Registro: Luiz Sergio Buarat  
pasta 23 - nº de ordem 1.806

AV-15-12.903 : - Mococa, 18 de janeiro de 2.019.

Conforme ordem datada de 16 de janeiro de 2.019, extraída do processo nº 00016140320188260360, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial desta comarca, foi determinado a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sergio Buarat

AV-16-12.903 : - Mococa, 14 de junho de 2.019.

Conforme certidão datada de 14 de maio de 2.019, extraída do processo nº 00051564920068260360, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial desta comarca, de execução cível requerida pela Caixa Seguradora S/A, contra Luvel Comércio de Veículos Ltda ME, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.418.770,76. = O Oficial de Registro: Luiz Sergio Buarat

AV-17-12.903 : - Mococa, 01 de agosto de 2.019.

Conforme certidão datada de 02 de junho de 2.019, extraída do processo nº 0000017-68.1996.8.26.0360, do Juízo da Vara de Serviço Anexo da Fazenda, de execução fiscal requerida pelo Ministério da Fazenda, foi determinado a penhora da parte ideal de 50% do -

continua no verso

imóvel desta matrícula, no valor de R\$121.851,78. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Buit

pasta 89 - nº de ordem 1.905

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)