



## **CERTIDÃO DE CADASTRO COM VALOR VENAL Nro. :7109/2024**

O Setor de Cadastro Imobiliário, certifica os valores venais do imóvel abaixo identificado, conforme dados constantes no Cadastro Imobiliário da Prefeitura.

**Exercício do Lançamento: 2024**

<b>Inscrição cadastral:</b>	<b>01.03.087.0301.001</b>	<b>Código:</b>	<b>0011376</b>
<b>Quadra:</b>		<b>Lote:</b>	<b>3-4-5-6</b>
<b>Área do terreno:</b>	<b>M2 1.399,60</b>	<b>Área construída:</b>	<b>M2 1.486,00</b>

**Proprietário:** LUIZ ALBERTO DONIZETE BARBOSA  
**Compromissário:**  
**Local do Imóvel:** Avenida JOAO BATISTA DE LIMA FIGUEIREDO, 1725 - ANEXACAO DOS LOTES 3, 4, 5 E 6 - MOCOCA - SP - Cep. 13730-005

<b>Valor Venal do terreno:</b>	<b>R\$</b>	<b>153.718,63</b>
<b>Valor Venal da construção:</b>	<b>R\$</b>	<b>1.037.631,85</b>
<b>Valor Venal imóvel:</b>	<b>R\$</b>	<b>1.191.350,48</b>

**Mococa 15/10/2024 às 14:39:22**

A validade da presente será de 30 (Trinta) dias após a data de emissão.  
A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <http://www.mococa.sp.gov.br>

**Número de controle : 6c17c9d2bfffdd5fae50997dbd364635**