

AUTO de REAVALIAÇÃO.

SETORDAS EXECUÇÕES FISCAIS DA COMARCA DE MOCOCA - SP
 Proc. n° 0000017-68.1996.8.26.0360.
 AÇÃO de EXECUÇÃO FISCAL – MULTAS E DEMAIS SANÇÕES.
 REQUERENTE : INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS.
 REQUERIDO : MOCASA MOCOCA AUTOMOVEIS LTDA.
 Oficial: COSTA.

a – Preliminar.

TRATA o presente de REAVALIAR os IMÓVEIS penhorados nos autos em questão, nesta cidade e comarca de Mococa - SP.

Dirigindo-me ao local, eu OFICIAL de JUSTIÇA, neste ato avaliador, após bem analisa-los, REAVALIEI, como segue.

b – Descrição.

b1 - UM LOTE DE TERRENO, sob o numero 06, da quadra “L”, do loteamento denominado “JARDIM MORRO AZUL”, desta cidade, com frente para a rua DAS AMENDOEIRAS, antiga rua n° 1, medindo, 20,00 metros de frente, em curvas 12,00 metros nos fundos, confrontando com o lote n° 4, e da frente aos fundos, de um lado, 33,50 metros, confrontando com os lotes n°s 1,2 e 3 e dos outro lado, 28,30 metros confrontando com o lote n° 7, encerrando uma área de 477,40 metros quadrados, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Mococa – SP, sob a matricula 6.258.

De acordo com a averbação 4-6.258, da matricula 6.258, sobre o lote, foi edificado UMA CASA DE MORADIA, contendo 265,26 metros quadrados, a qual recebeu o n° 599.

O IMOVEL FOI REAVALIADO EM APROXIMADAMENTE R\$ 1.100.000 (UM MILHÃO E CEM MIL REAIS).

b2 - UM LOTE DE TERRENO, sob o numero 07, da quadra “L”, do loteamento denominado “JARDIM MORRO AZUL”, desta cidade, com frente para a rua DAS AMENDOEIRAS, antiga rua n° 1, medindo, 27,00 metros de frente, 8,00 metros nos fundos, confrontando com o lote n° 4, e da frente aos fundos, mede 28,30 metros, confrontando com os lotes n° 6 e 37,50 metros confrontando com a viela 5, encerrando uma área de 366,8,40 metros quadrados, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Mococa – SP, sob a matricula 5.407.

De acordo com a averbação 6-5.407, da matricula 5.407, sobre o lote, foi edificado UMA GARAGEM PARA VEÍCULOS, que acoplou com a Casa de Moradia, n° 599, contendo 62,37 metros quadrados, a qual recebeu o n° 589.

O IMOVEL FOI REAVALIADO EM APROXIMADAMENTE R\$ 400.000 (QUATROCENTOS MIL REAIS).

c – Encerramento.

E para constar, lavrei o presente auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

MOCOCA, 26 de Agosto de 2024.

WANDERLEI COSTA DA SILVA
 Of. Justiça matr. 803673